

# Pedersdal Grundejerforening Nyhedsbrev

Nyhedsbrevet efter Generalforsamlingen i august 2014 og den Nye bestyrelses konstituering indeholder følgende emner:

1. Nye vedtægter (hvad er nyt ?)
2. Skærpet tilsyn
3. Dræning/afvanding
4. Information om møde angående stormflod/storbrand
5. Tilmelding på hjemmesiden med sommerhusadresse, mailadresser og tlf.nr.
6. Den nye bestyrelse og dens opgaver

## 1. Nye vedtæger (hvad er nyt)

*Ny § 12. Græsslåning, beplantning og byggeri*

*Grundejeren slår græsrabatten ud for egen grund fra skel til vej, i vækstsæsonen.*

*Grundejeren friholder græsrabatten for buske og træer.*

*Buske og træer på egen grund beskæres efter gældende regler.*

*Rabatten og veje genetableres efter eventuelt skadevoldende entreprenørarbejde.*

Hvad betyder det så for den enkelte grundejer ?

- a. Beskæring og vedligehold af rabat skal udføres som vist på sidste side i dette nyhedsbrev.
- b. Ejere som ikke har holdt rabat og fjernet brændbart kvas får påmindelse med en tidsfrist.
- c. Efter udløb af tidsfrist vil sagen blive overgivet til entreprenør for udførelse på ejers regning.
- d. Betaler ejer ikke overdrages sagen til incasso

## 2. Skærpet tilsyn

Politiet på Lolland Falster har bedt alle Strandgrundejerforeninger deltage i et skærpet tilsyn med området, for at mindske indbrud m.v. Det indebærer, at hver grundejerforening har bedt et antal af sine fastboende beboere være politiet øjne i området.

I Pedersdal Grundejerforening drejer det sig om ca. 20 personer, som er blevet informeret om hvem de skal kontakte hos politiet.

# Pedersdal Grundejerforening Nyhedsbrev

## 3. Dræning / afvanding

Da vi nok må konstatere, at vand fra oven med skybrud m.v. i årene fremover bliver et større og større problem, vil vi opfordre medlemmerne til ved kraftige regnskyl, at holde øje med regnvandsbrønde, vi har haft en tør sommer, så der er derfor ingen synlige problemer med vand pt.

Hvis vandet ikke rimelig hurtigt trækker fra regnvandsbrønden, skal du kontakte Guldborgsund forsyning, du må ikke selv begynde at gøre noget, da ledningssystemet ikke er grundejers ejendom.

Et muligt tiltag kan være, at få drænet grunden af en autoriseret kloakmester og få tjekket om evt. dræn virker optimalt, og det ikke ulovligt er tilkoblet spildevandsledningen, hvilket kan medføre store problemer for alles toiletter. Det er iøvrigt ulovligt at tilsluttet regnvand til spildevandsbrønden og vil medføre bøder fra Guldborgsund Kommune.

Se iøvrigt på Foreningens hjemmeside under Artikler: Information dræning.

Det du selv kan gøre, er at checke om regnvandsbrønden ude ved vejen, kan komme af med vandet, den står i skel fælles for hver 2. grund. Du kan checke ved at fylde masser af vand i, stiger vandet ikke, er alt formentlig OK.

Grundejere skal selv rette henvendelse til kommunen hvis vandet ikke trækker væk, Det er i den enkelte grundejers egen interesse selv at sørge for at checke. Er det et beskadiget rør grundet nedgravning af fibernet, kan der evt. være en forældelsesfrist, så udsæt det ikke.

## 4. Information om møde angående stormflod/storbrand.

Et lille udvalg (Hans Erik Trolle og Erik W. Johansen) er i gang med at lave et foredrag klar til foråret på Marielyst Højskole, hvor arbejdstemaet er "Hvis Stormfloden kommer, Hvis der udbryder storbrand i Bøtøskoven eller i sommerhusområdet".

## 5. Tilmelding på hjemmesiden med sommerhusadresse, mailadresse og tlf. nr.

Foreningen har 3 steder, hvor medlemmernes oplysninger (navn, adresser, mail, og tlf.nr.), disse oplysninger er det kun bestyrelsen, som har adgang til.

Oplysningerne er ikke ens alle 3 steder, idet oplysningerne fra :

- Kommunedata ikke indeholder mail og telefonnummer.
- Oplysninger på de der har tilmeldt sig hjemmesiden (pt. 226 ud af 640) er kun mail, + adresse
- Kartotek som bruges til at udsende nyhedmail indeholder kun navn og mail.






**Bestyrelsen vil derfor forsøge at bringe minimum et af kartotekerne helt op to date, derfor er vi desværre nødt til (igen) at ulejlige dig med at sende dine oplysninger med Navn, Privatadresse, Sommerhusadresse, Mailadresse samt tlf. nr. til [post@pgf.dk](mailto:post@pgf.dk)**

## 6. Den nye bestyrelse og dens opgaver





Kan ses herunder

# Pedersdal Grundejerforening Nyhedsbrev

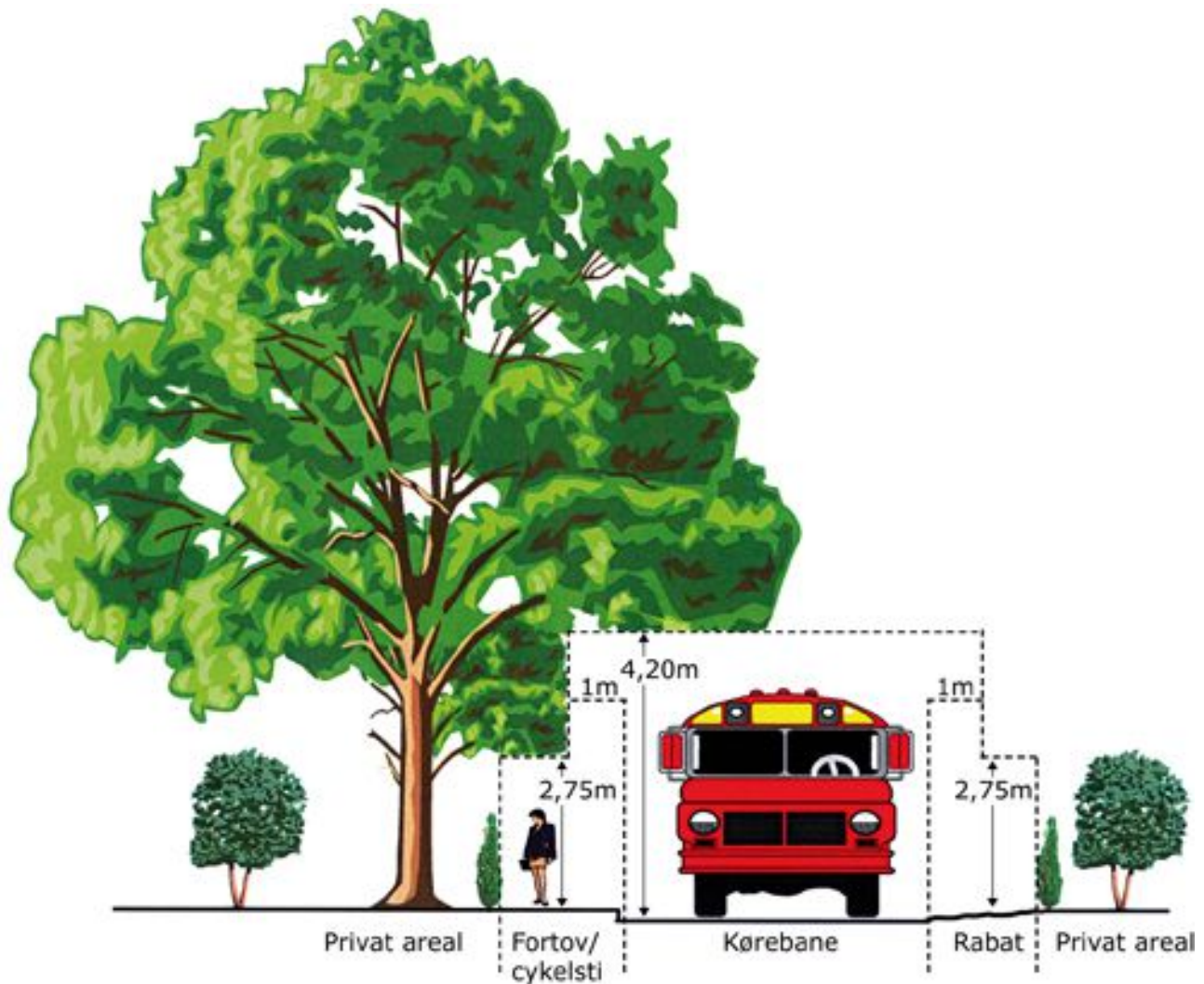
## Kontaktliste for Pedersdal Grundejerforening Marielyst 20/9 2014:

|   |   |   |
|---|---|---|
|    | <p><i>Formand</i><br/><i>Michael Lund Munk</i><br/><i>Torillisvej 47.</i></p> <p><i>4873 Væggerløse</i><br/><i>Telefon 29167655</i><br/><i>e-mail: mmunk63@gmail.com</i></p>  | <p><i>Overordnet kontakt til</i><br/><i>Kommune:</i></p> <p><i>Overordnet kontakt til</i><br/><i>Formandsskab for</i><br/><i>Strandgrundejerforeninger</i></p> <p><i>Overordnet kontakt</i><br/><i>Grundejere PGF</i></p> |
|    | <p><i>Næstformand / Vejformand</i><br/><i>Gert Gulløv</i><br/><i>Tornbladvej 27,</i><br/><i>4873 Væggerløse</i><br/><i>Telefon 5413 0346 -</i><br/><i>mobil 5363 0346</i><br/><i>e-mail: g-g@mail.dk</i></p>                              | <p><i>Vedligehold af veje</i></p> <p><i>Snerydning Kontakt</i></p> <p><i>Kontakt til grundejer /</i><br/><i>kommunen om vedligehold af</i><br/><i>skilte og veje</i></p>  |
|  | <p><i>Bestyrelsesmedlem.</i><br/><i>Hans Trolle</i><br/><i>Torillisvej 55,</i><br/><i>4873 Væggerløse</i><br/><i>Telefon 5413 6030</i><br/><i>Mobil 5136 9936</i><br/><i>e-mail: Hans Trolle</i></p>                                      | <p><i>Kontakt til</i><br/><i>grundejer/Kommunen</i></p> <p><i>Styregruppe vedr. afvanding</i><br/><i>og brønde</i></p>  |
|  | <p><i>Bestyrelsesmedlem</i><br/><i>Ann Charlotte Bentzon</i><br/><i>Torillisvej 59.</i><br/><i>4873 Væggerløse</i><br/><i>Telefon: 2764 2444</i><br/><i>e-mail: Ann Charlotte Bentzon</i><br/><i>e-mail: Kirkebakken1@webspeed.dk</i></p> | <p><i>Sekretær / Referater /</i><br/><i>Generalforsamling i praksis /</i><br/><i>udhængsskab.</i></p> <p><i>Kontakt til grundejer /</i><br/><i>kommune om kvas, rabatter og</i><br/><i>udhængende grene</i></p>           |
|  | <p><i>Kasserer.</i><br/><i>Jørn Boesen</i><br/><i>Torillisvej 13,</i><br/><i>Mobil: 2183 1035</i><br/><i>e-mail: Jørn Boesen</i><br/><i>e-mail: jbo@webspeed.dk</i></p>   | <p><i>Kontingent, medlemsliste,</i><br/><i>bogholderi</i></p>   |

# Pedersdal Grundejerforening Nyhedsbrev

|  |  |   |
|--|--|---|
|    | <p><i>Bestyrelsesmedlem Ove M. Pedersen</i><br/><i>Lævej 4.4873 Væggerløse</i><br/><i>Telefon: 5048 3825 / 5628 3882</i><br/><i>e-mail: Ove M. Pedersen</i></p>  | <p><i>Hustilsyn</i></p>   |
|    | <p><i>Suppleant Pernille Drichmann.</i><br/><i>Torillisvej 41.</i><br/><i>Telefon: 2835 5181</i><br/><i>e-mail:Pernille Drichmann</i><br/><i>e-mail: pdh.rts@dk</i></p>  |   |
|   | <p><i>Suppleant Mona Jacobsen. Lævej 21.</i><br/><i>Telefon: 4345 8528 - 2093 8528</i><br/><i>e-mail:Mona Jacobsen</i><br/><i>e-mail:mona.jacobsen.mail@gmail.com</i></p>  | <p><i>Mobil: 40448374</i></p>   |
|  | <p><i>Bestyrelsesmedlem Jørgen Brønlund</i><br/><i>Trifoliumvej 29. 4873 Væggerløse</i><br/><i>Telefon 2173 3029 / 6464 2773</i><br/><i>e-mail:Jørgen Brønlund</i><br/><br/><i>e-mail: <a href="mailto:Broenlund@gmail.com">Broenlund@gmail.com</a></i></p>                                  | <p><i>Kontakt til grundejer /</i><br/><i>Kommune om kvas,</i><br/><i>rabatter og udhængende</i><br/><i>grene</i><br/><br/><i>Snerydning Udførende</i></p> |
|  | <p><i>Revisor Flemming Mikkelsen</i><br/><i>Tornbladvej 25,</i><br/><i>4873 Væggerløse</i><br/><i>Telefon: 2467 8122</i><br/><i>e-ail: <a href="mailto:Flemming Mikkelsen">Flemming Mikkelsen</a></i><br/><br/><i>e-mail: <a href="mailto:flm@post1.dknet.dk">flm@post1.dknet.dk</a></i></p> | <p><i>Gennemgang og kontrol af</i><br/><i>regnskab</i><br/><br/><i>Kontrol Vedtægter</i></p>  |

# Pedersdal Grundejerforening Nyhedsbrev



## **På grundejerforeningens veje må man højst køre 30 km/t.**

Det er for at beskytte børn der leger/cykler på og ved vejene, og af hensyn til vejene, der er beregnet til kørsel med 30 km/t.

Dersom man lejer sit fritidshus ud, bør man have et opslag i huset, der oplyser lejerne om hastigheds begrænsningen.

A4 ark med hastigheds begrænsningen beskrevet på dansk, tysk og engelsk, kan rekvireres hos formanden

## **Foreningens sponsorer:**

Vi vil samtidig benytte lejligheden til, at takke vore sponsorer og opfordre medlemmerne til at bruge dem, så meget som muligt.

Sponsorerne er: Marielyst Vognmandsforretning, Søren Boesen, Aut.kloak mester, 2Tbyg Danmark solvarme, AL-sikring af dit hus, samt Marielyst Haveservice.