

Bestyrelsesmøde fredag den 6. august 2010, kl. 17:00 hos
Jørgen Jørgensen, Stolt Henriksvej 77.

Dagsorden:

1. Løbende sager:

- 1a. En grundejer der ikke mener vedkommende skal være medlem er sendt til advokat.

Den pågældende grundejer skal være medlem af grundejerforeningen, iflg. deklARATIONEN der er tinglyst. S. Jørgen Jørgensen skriver til pågældende grundejer.

- 1b. En restance tilbage fra 2007 og 2009 er sendt til advokat.

Der er fra en advokat kommet råd om, hvordan sagen skal håndteres.

- 1c. Varsel af påbud og partshøring.

Manglende genbeplantning af Tvetandvej 26.

Der er indgået en aftale med kommunen, som ikke er blevet overholdt. Grundejeren har indtil efterret, hvor tingene skal være i orden, er der intet sket, vil kommunen igen tage fat på sagen. Grundejerforeningen har ikke andel i sagen, det er alene en kommunesag.

- 1d. Defekt kloakdækning efter snerydning. Hvem skal betale?

Det er den der har ryddet sneen, der skal reparere dækslet. Den der har rekvireret snerydningen, skal sørge for at rette henvendelse til snerydderen.

- 1e. Problemer med høje og højdende træer på Løvej.

Vi undersøger sagen.

- 1f. Beklæmpelse af strandroser fra fællesareal der breder sig til private haver.

Vi får et tilbud på at fælde klippede strandroserne ned. I private haver må grundejerne selv klare beklæmpelsen.

- 1g. Partshøring om tilladelse til at bygge udhus nr. to på Tagrøvej 12.

Kommunen har forespurgt grundejerforeningen om vores stilling til ovenstående.

Grundejerforeningen vil give tilladelse til at bygge udhus nr. 2. Baggrunden for ovenstående er at det bebyggede areal holder sig under 15 %.

2. Regnskab for 2009.

Bestyrelsen er enige om regnskabet er i orden.

3. Forslag indsendt til behandling p generalforsamlingen den 7. august 2010.

Bestyrelsen er enige om at anbefale ikke vedtage vedtøgtsøndring af 8.

Forslag vedr. markant stramning af grundejerforeningens regler for støj. Formanden vil tage det med i sin beretning.

Formanden tager med i sin beretning at der bliver henstillet til at løge hastighedsreglerne i sommerhusene.

Vedrørende forbud mod løsgående hunde. Vi m henvise til, at her er det hundeloven der glder.

Da omkostningerne ved indkaldelse til generalforsamling er sponseret, er forudsøtningen for forslaget ikke til stede, og derfor anbefaler bestyrelsen ikke at stemme for forslaget.

Vi opfordrer stadig p det kraftigste til at alle der har E-mail f tilmeldt sig til hjemmesiden.

Vedrørende forslaget om tilmelding til PBS. Vi kan ikke bruge PBS, da vi opkrver kontingent hvert andet r.

Forslag om hastighedsbegrønsning til 20 km i timen. Vi tror ikke, at der vil ske nogen vøsentlig øndring af hastigheden, sderfor stemmer bestyrelsen ikke for øndring af hastigheden.

Der foreligger p nuvørende tidspunkt ikke materiale p at, vejbeløgningen er krøftfremkaldende.

Vedrørende snerydning. Forslaget er blevet overflødig, da Guldborgsund kommune har prøciseret overfor foreningen, at grundejerne har snerydningspligt. Der er hjemtaget tilbud fra firma.

4. Valg.

Formanden har øndret beslutning, og modtager genvalg. Tom opstiller til valget som kasserer. Der skal opstilles et medlem yderligere til bestyrelsen, og bestyrelsen foresløj Lillian Christensen. Der skal ligeledes vølges 2 suppleanter.

5. Generalforsamlingen generelt.

Bestyrelsens beretninger blev godkendt.

6. Eventuelt.

Bestyrelsen mødes p generalforsamlingsdagen kl. 9.

Sign. Karin Bkman

Sekretøj

Sign. Jørgen Jørgensen

Formand