

Referat fra Bestyrelsesmøde lørdag den 18. juni 2016 kl. 9.00 hos Gert Gulløv

Tilstede var : Jørgen Brønlund, Jørn Boesen, Mona Jacobsen, Gert Gulløv, Michael Munk

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidst: Vindmøller og Vand på mark (GERT)

Byrådet har på byrådsmødet 12/5 2016 vedtaget, at der indtil videre kun opstilles vindmøller i Vennerslund og Skørringe.

Teknisk Forvaltning og PGF's anbefaling af etablering af to brønde på mark er nu udført. Vi håber nu at marken samt de omkringliggende grundejere bliver fri for fremtidige oversvømmelse.

2. Opfølgning fra sidst: Bestyrelsesforsikringer, ansvar, skade. (MICHAEL)

Det undersøges, hvordan PGF, Bestyrelsen og Jørgen Brønlund er forsikret ved udførelse af arbejde med f.eks. veje og træfældning. Der blev drøftet tegning af en "Bestyrelsesforsikring". Endelig beslutning træffes ved næste bestyrelsesmøde. Jørgen Brønlund kontakter sin forsikring for at høre hvordan han er dækket.

Der er nu truffet beslutning om at acceptere tilbuddet på 1.105,- kr. for bestyrelsesforsikringen, der tegnes ikke ansvar, da Jørgen har ansvar og er dækket. Foreningen bør sikre sig at personer der udføre arbejde for foreningen har egen ansvarsforsikring.

3. Opfølgning fra sidst: Rabatter (Jørgen/AC)

Henvendelser til en grundejer i Marielyst Grundejerforening, uden effekt. Der rettes nu henvendelse til Lolland-Falsters Brandvæsen.

Har ikke hørt fra Brian Brandmand vedr. stor bunke kvas på Skarntydevej trods 2 henvendelser. Vi kontakter Brian igen.

Der er lavet inspektion på ca. 30 grunde, og afleveret seddel om udhængende grene og rabatter.

Vækstsæsonen er i gang, det halter flere steder, derfor forslag om opstramning til vedtægtsændringer fra Jørgen Brønlund & Michael.

Se under nye vedtægter.

Der er i foreningen opsat nyt hegn der ikke overholder deklarationen, hvorfor bestyrelsen undersøger forholdet.

AC undersøger hvordan Guldborgsund Kommune forholder sig til placering af campingvogne hhv. med og uden nummerplader. Det mindste der forventes i foreningen er, at de opstillede materialer holdes rene og vedligeholdte. Der er rettet henvendelse til Kommunen 3 gange, men vi har ikke fået feedback.

Vi har besluttet at få havemanden til at slå på stien langs marken 2X årligt for at holde adgangsvejen, vi kontakter desuden Karl Verner om vi kan få mulighed for at rydde nordstien for at kunne gå hele vejen rundt.

4. Opfølgning fra sidst: Økonomi (JØRN)

Der er d.d. kun 3 debitorer åben, hvor af de 2 faktisk efterfølgende har betalt. Vi har stadig 5.000 kr. der er indbetalt for meget, bestyrelsen foreslår kassereren at indtægtsføre disse da henvendelser ikke har givet resultat.

Marielyst vognmands reklame droppes, da vi ikke har haft nogen større aktivitet hos vognmanden, hvorfor vi har aftalt ikke at, kræve det normale tilskud.

Jørn har endnu leveret et fantastisk arbejde. STOR tak.

5. Veje og Brønde - hvad er udført og hvad er planen fremover (GERT)

Udgifter til veje forventes at blive mindre i år. I år bruges der primært penge på støvbinder på de store gennemgående veje og hævning af brønddæksler. Marielyst Grundejerforening benytter det norske Dustex (harpiksprodukt).

Der er givet udtryk for at støvbinder på en del af Stolt Henriks vej ikke har været godt nok. Vi har testet Stolt Henriks vej og det støver ved 15 km. Så effekten har bare ikke været god nok på Stolt Henriks vej.

Der skulle restere 130 brønde som fejlagtigt er blevet udført i år, (skulle være fordelt i 2017 og 2018), vi skubber en del af betalingen til januar 2017 ifølge aftale med entreprenøren. Alle resterende brønde er derfor blevet hævet i året 2016, hvorfor der ikke kommer nogen udgift i 2018.

6. Administration og vedligeholdelse af hjemmeside og one.com

Problemer med hjemmeside og vedligeholdelse af både hjemmeside og one.com. Hjemmesiden opdateres i dag af Jørgen Jørgensen efter henvendelse fra Gert og Michael. Gert og Michael besvarer alle henvendelser fra hjemmesiden og [one.com](#). Når hustilsynet opdager skader, formidler Mona kontakt fra tilsynsførende til grundejere. Mona opdaterer brugerlisten PGF.dk og one.com. Gert godkender nye brugere. Michael iværksætter inden vi går til 3 udbydere, at få integreret mail og tlf. nr. fra PGF brugerkartotek og fra one.com til medlemsliste fra Jørn Boesen (Nets), således at vi har et samlet ajourført kartotek.

Dette vil blive udført eksternt efter regning. Overslag skal forinden igangsætning tilgå bestyrelse til godkendelse.

Der hentes eksternt hjælp til at få opdateret mail adresserne i NETS liste som bliver master for al medlemsudsendelse, hjemmeside og kartotek fremover. Overslag accepteret til 6.000 kr.

I 2016 **skal** mulighederne for et nyt system undersøges. Det samlede arbejde er rimelig tidskrævende og endelig løsning for administration og vedligeholdelse skal findes.

Der skal laves en kravspecifikation til et nyt system, denne kravspecifikation udarbejdes som et oplæg fra Michael, Gert og Jørn, som tiltrædes af bestyrelsen, hvorefter der indhentes tilbud fra 3 udbydere, som f.eks. eksterne og interne i foreningen, eller lokale webdesignere.

Vi skal stadig lave specifikation og kontakte webdesignere.

7. Eventuelt

a. Gennemgang af bestyrelsens forslag til nye vedtægter, og indkomne forslag.

b. Da Lupinen er lukket, har det været nødvendigt at finde et nyt sted for afholdelse af generalforsamlingen, Michael har booket Marielyst Badehotel

NÆSTE MØDE: 13/8 kl. 8:30