



Formandens beretning 2018

Vi starter lidt som sidste år - Det har været et godt år for Pedersdal Grundejerforening. Bestyrelsen har haft travlt med en mange spændende ting. Sidste år brugte vi cirka 1200 timer og ganske ulønnet hvilket svarer til et mande år, og det har vi nok også i år men hvem tæller.

I år har arbejdsbyrden fordelt sig lidt anderledes det har været regnskabsregistrering, den nye persondatalov og fysiske arbejde med vejene har fyldt noget mere.

Vi har også i år haft kontakten med flere af vores grundejere som har haft problemer med vand og andre udfordringer som hegn og lignende. Det gode er, at vi kan mærke at grundejerne er blevet bedre til at bruge os og kontakte os når der er noget galt, men også selv kommet med løsninger og det glæder en travl bestyrelse.

Vi har haft møder og indgået aftaler med de andre grundejerforeninger, Guldborgsund Kommune, guldborgsund Forsyning, Marielyst Vognmandsforretning, Digelaget, Folketidende, Dansk Natur Fond, Strandgrundejerforeningerne og sidst er vi blevet repræsenteret i Sydfalster turist og Erhvervsforening.

Udviklingen af Marielyst kræver mere opmærksomhed, til gavn for udviklingen på Sydfalster. Vi skal derfor opfordre alle til, at støtte op om Sydfalster Turist og Erhvervsforening, til gavn for alle grundejere og deres pengepung. Under Eventuelt kommer Rikke fra Business Lolland Falster og uddyber nærmere.

Vi har holdt opsyn med området og kontakter grundejerne når der er indbrud eller andre problemer på grundene. I den forbindelse skal jeg igen i år anmode om, at man får lagt sine kontaktoplysninger på vores hjemmeside, så vi kan få kontakt med jer når der opstår noget. (Ingen kontaktoplysninger - ingen henvendelser ved indbrud, vandskade m.v). Desuden skal vi bede jer være lydhøre over for vores henvendelser, specielt når det drejer sig om rabatter, udhængende grene og kvas.

Det har været et stille år, uden de helt store udfordringer, størst har vand på marken nok været, men det ser ud til, at vi nu endelig har fået Kommunen til at lave arbejdet på marken færdigt. Men vi hviler nu ikke på laurbærerne så kære grundejer igen i år opfordre vi til feedback vi kan bruge i vores arbejde i bestyrelsen og har i nogle gode ideer hører vi gerne om dem.

Jeg vil derfor fremhæve enkelte områder, hvorefter vi går videre med dagsordenen.

Formandens beretning 2018

- Møder med kommunen
- Samarbejde Strandgrundejerforeningerne
- Digelaget
- Persondatalovgivningen
- Bøtø skoven – Nyt Naturområde
- Indbrud og bål og øvrigt
- Busser (pt lidt i dvale - dog forsøg med shuttlebus i 3 uger fra Gedser til Marielyst 2 dage ugl.)

Møder med kommunen

Vi har haft et par møder mellem Guldborgsund kommune og PGF og en masse skriftlig dialog vedrørende vores vandproblemer, det ser nu ud til at det er løst foreløbigt. Desværre er det gået ud over et par af vores grundejere, dog uden vand i huset.

Det formelle Strandgrundejerforeningsmøde med Kommunen har være aflyst det sidste år, men i maj havde vi et nyt møde med Centerchefen for Teknik og Miljø, og i den forbindelse nævnte vi, at vi er rigtig glade for det samarbejde vi har med natur som vi har opnået med Frederik Cordes og hans stab. Der vil i Guldborgsund kommune blive lavet en helhedsplan for hele Lolland Falster og ikke kun Marielyst, vi glæder os til at se hvad det munder ud i.

Samarbejde med Strandgrundejerforeningen

Der har også været møder i formandsskabet. Generelt har det været orientering fra de andre Grundejerforeninger, og vi har da også kunne fortælle om nyt fra vores område. Vi har lagt pres på de andre grundejerforeninger og Gert har lagt pres på trafikudvalget gennem STEF, og det er nu lykket PGF at få en plads i udvalget. Så vi forhåbentligt kan påvirke beslutningerne vedrørende trafik i vores retning. Det er dog endelig lykket at få 2 minus 1 helt ned til skoven, og i 2020 er cykelstien budgetlagt.

Vi slutter samarbejdet med Ebbe Edvarlsen der stopper som formand i Marielyst Grundejerforening 4. August, og vi har valgt at sige pænt tak for et samarbejdet gennem årene med en lille opmærksomhed til den afgående formand og fortsætter samarbejdet med den nye formand.

Med vores medlemskab i Marielyst Turistforening og Erhvervsforening og Gerts indmeldelse i bestyrelsen, håber vi på at kunne gøre en forskel i området. Gert er allerede kommet med ideer til STEF om hvordan de kan øge fokus og forbedre økonomien. Vi forsøger også at få ændret deres kontingent for private til 100 - 150 kr. om året i stedet for 325 og vi igen opfordre alle til at melde sig ind så Turistforeningen har resurser nok til at påvirke nærområdet. Jo flere vi er jo mere kan vi opnå.

Formandens beretning 2018

Digelag

Som i nok har lagt mærke til har der i offentligheden været stor debat om færdsel på diget. Omkring nytår lavede Kommunen et nyt digereglement efter at haft en løbende debat med digelaget. Det nye reglement betyder at cykling på diget er givet frit på det falsterske dige, men det er ikke lige den holdning digelaget har. Grundejerforeningerne har også deltaget i debatten og ligeså PGF. Jeg skal være den første til at sige at jeg bestemt ikke er enig i digelagets måde agere på, for mig er det diktatorisk og egenrådige diktering af lodsejernes interesser og derfor har jeg også deltaget i debatten.

Der er nogle af vores grundejere der er blevet antastet af folk fra digelaget og har fået at vide der ikke må cykles på diget. Der skal ikke herske tvivl og at der må cykles på diget, Digelaget har sendt ankesag til Miljøstyrelsen, det havde ikke opsættelig virkning. Sagen er nu afgjort i Miljøstyrelsen og sagen er faldet ud til Kommunens fordel, desværre har digelagets bestyrelse valgt at tolke afgørelsen på deres egen måde og har valgt ikke at kommunikere med kommunen der har sendt 3 breve til digelaget. her til sidst er digelaget blevet politianmeldt og digelaget er blevet bedt om at fjerne cykling forbudt skiltene. Selv om skiltene med cykling og streg over ikke er fjernet så må man altså godt.

Vores opfordring er: Cykel og nyd diget, bliver i forulempet henvend jer til os, med hvem og hvornår i er blevet antastet.

Persondata loven (GDPR)

Den ny Persondatalov er trådt i kræft og det har bevirket at PGF også har været nødsaget til at lave en politik på området, denne kan ses på vores hjemmeside.

Bøtø skoven Nyt Naturområde

Siden sidste GF er der blevet udsat kvæg og vilde heste, Kommunen er i dialog med Naturstyrelsen (ikke at forveksle med Den Danske Naturfond) om udbedringen af parkeringspladsen ved Bøtøskoven.

Vi er igen i år blevet kontaktet med et projekt. Hvor der vil blive lavet natursti/travesti i område fra Bøtø-skoven ned langs fuglereservatet til Gothåbs Alle. I den forbindelse vil der også være et stykke på vores areal der vil blive brugt. Der er tale om stykket ned langs Tidselvej og Lævej.

Indbrud

Vores opsynsmand har igen i år været rundt i området vi er blevet kontaktet et antal gange med vinduer der har stået åben, samt med indbrud og lign., og vi har haft en 4-5 indbrud i vinterhalvåret, så vær opmærksom og hold døre og vinduer lukket, og hjælp jeres nabo med et ekstra øje. vi skal bede jer om at dele jeres kontaktoplysninger med naboen, det er den nemmeste måde at få fat i hinanden, og vi skal også bede jer om at opdatere jeres kontaktoplysninger på vores nye hjemmeside.

Der har været et par indbrud hvor vi har manglede oplysninger, disse grundejere er ikke blevet orienteret.

Ny Hjemmeside

Formandens beretning 2018

Vi håber i er lige så glade for vores nye hjemmeside som vi er. Husk vi har også en FB side den er mere uofficiel og kan bruges til lidt af hvert. Husk det er sådan med FB, når man skriver der, er det i et forum, ønsker i svar på noget mere konkret, skal i skrive en mail direkte til bestyrelsen.

Et lille opråb til sidst - IGEN

Vi har et fantastisk rekreativt sommerhusområde, med Danmarks bedste strand, et meget besøgt fuglereservat, og nu også et af Danmarks sidste nye naturområder. Det forpligter, og vi har alle ansvaret for at vores område hernede som en helhed er attraktivt for både fastboende og turister, og det indebærer også, at man som grundejer bør kigge på sin egen grund, er der byggemateriale på grunden, der ikke bliver brugt, står der en campingvogn der ikke er indregistreret, udhængende grene, eller ligger der en masse haveaffald, så tag og få ryddet op i det, vi er et sommerhusområde.

Tænk også på, om det måske er til gene for din nabo, hvis du smider affald eller stiller din campingvogn ud til skellet el. lign. Tag en snak med din nabo, det er godt naboskab.

Der er nu kommet fuldt afbrændningsforbud så der må ikke være nogle former for ild, dog er gas grill undtagen, men under normale omstændigheder vil vi også gerne henstille til, at bålpladser/bålsteder ikke er uden opsyn, så længe der er gløder i bålstedet.

Brandmyndighederne oplyser i øvrigt, at der kun må fyres med trækul. Vi syntes dog også det er hyggeligt at kunne lave snobrød sammen med børnebørnene eller sidde og drikke en kold øl en sensommeraften og siger derfor tænk dig om, lav et lille bålsted / små flammer. Hav vand i nærheden til at slukke med og sørg for, at der ikke er nogle gløder, der ligger og ulmer når der igen kommer lempelser.

Og igen i år vil jeg også gerne sige en stor tak til Jørn Boesen, Det er et enormt stykke arbejde han har lavet, han har ene mand været i stand til at få alle vores medlemmer til at betale, det er helt fantastisk, tak Jørn og super godt gået. Det kan godt være at vi engang i mellem lyder som om vi tager lidt fis på dig men vi er rigtig glade for den store indsats du yder i PGF.

Vejene

Bestyrelsen besluttede at prøve at gøre noget ved fart og støv, og det gjorde vi ved at lave 20 km skilte på alle veje, desuden har vi prøvet at lave nogle små skilte med 20 km. Og vi kan kun sige det virker, farten er altså blevet bedre og det støver faktisk mindre på de grunde der ligger ud til de store veje.

Der har været minimalt med problemer og det tager faktisk ganske få sekunder at køre med 20 km i stedet for 30 km også selv om ens sommerhus ligger i den fjerneste ende. Vi føler det har hjulpet, hvad syntes i ?

Vi ville gentage os selv fra de sidste 4 år, hvis jeg skulle gennemgå vedligeholdelsen af vejene i det forgangne år, blot at Sølvpoppevej har fået fjernet asfalten og fået sten på som de øvrige veje. Grunden hertil at asfaltvejen stod for en renovering, som ville koste 2-3 gange så meget som den valgte løsning.

Så derfor vil jeg blot fremhæve det bedste ved vore veje og han hedder, selvfølgelig Jørgen Brøndlund.

Tak for jeres opmærksomhed.