

Beretning om veje, den 4. august 2012 for Pedersdal Grundejerforening.

1. Veje 2011
2. Veje 2012
3. Forslag til ændret vejbelægning
4. Vejdæmpende foranstaltninger - herunder skiltning
5. Et hjertesuk

1.

Sommerens skybrud og oversvømmelser i 2011 var meget hårde ved vores veje (og grunde). Det var derfor nødvendigt med en ekstraordinær grundig overhaling af vejene i efteråret 2011, der medførte at udgiften til veje blev 130.000 kroner dyrere end forventet.

Sneen vinteren 2011/2012 var ikke så voldsom, som året før, men kunne alligevel mærkes med op til 40 cm sne. Her vil Bestyrelsen rette en tak til Jørgen Brønlund for hans hjælp med sin sneskraber.

2.

Ved forårsvedligeholdelsen af vejene lige efter påske i år, blev det i bestyrelsen besluttet, at få vejene helt op to date, så en efterårsreovering kunne undgås, der var også kommet flere henvendelser fra grundejere, om at side og stikveje ikke havde fået en tur i flere år. Det medførte en ekstraudgift på ca. 34.000 kroner, hvoraf de 150 m³ var ekstrabelægning på stikvejene, resten blev brugt til støvbinder og prøvebelægninger på henholdsvis Trolliusvej og Trevlekronvej.

3.

På sidste generalforsamling blev det pålagt bestyrelsen, at finde alternative belægningsmuligheder i stedet for den granulerede asfalt, som er et spildprodukt fra reoverede motorveje mv.

På Trolliusvej blev der lagt ærtesten og på Trevlekronvej blev der lagt granitskærver på en 100 meter prøvestrækning. På bl.a. Stenurtvej (sidevej til Wisesmindevej) er der lagt perlegrus. Medlemmer i PGF er på hjemmesiden blevet orienteret om de 3 belægninger, således af alle havde et fælles grundlag at gå ud fra.

Gennemsnitsudgiften pr. år (over en 5 årig periode), er sammen med vores entreprenør beregnet for de 4 belægningsformer. I dag pålægges der ca. 300 m³ granuleret asfalt.

For at få opfyldt den granulerede asfalt med anden belægning skal der pålægges 500 m³ i omkring 3-5 år. Herefter normal belægning 300 m³.

Udgiften til, hvad de enkelte belægningsformer vil koste i kontingentforhøjelse fremgår af nedenstående skema. Der er ikke taget højde for evt. prisstigninger.

Til orientering har bestyrelsen indhentet tilbud fra konkurrerende virksomhed på samme ydelse, som vi i dag får hos vores nuværende entreprenør.

Dette tilbud kan ikke matche den pris på samme ydelse, som vi betaler i dag, hvorfor bestyrelsen har besluttet at fortsætte med samme leverandør.

Belægning	Årlig udgift i 5 år	Kontingentforhøjelse i 5 år	Kontingentforhøjelse år 6 år	Bemærkning
Granuleret asfalt	175.000	0	0	
Perlegrus	225.000	85 kr pr år	ca 40 kr	
Ærtesten	241.000	110 kr pr år	ca 65 kr	
Granitskærver	281.000	176 kr pr år	ca 105 kr	

Bestyrelsen vil anbefale, at vejbelægningen ændres til enten ærtesten eller perlegrus eller en kombination af disse, hvor der de første 2 år lægges ærtesten og herefter perlegrus. Bestyrelsen tager endelig stilling i januar 2013, på grundlag af holdbarheden af de 2 belægninger.

4.

Guldborgsund Kommune har på møde med strandgrundejerforeningerne oplyst, at de er positivt indstillede overfor, at grundejerforeningerne tager initiativ til vejdæmpende foranstaltninger, hvilket tidligere har været vanskeligt at komme igennem med.

Bestyrelsen vil (af hensyn til økonomi) i første omgang opsætte skilte med "legende børn 15 km", ved indkørsel fra Bøtø Ringvej til de store gennemgående veje i PGF, hvilket generalforsamlingen bedes tage stilling til. Øvrige fartskilte vil blive fjernet.



Alle vejdæmpende foranstaltninger er dyre at etablere, endvidere skal der være et pænt antal af dem, for at de skal være effektive. Eksempelvis kan vi oplyse at "gummibump" ligger i størrelsesorden 4.000 kr. pr. stk. excl. montering. Anskaffelse af 50-60 sådanne bump på de største og længste af vore 12 km veje, vil betyde en kontingentforhøjelse i anlægsåret i størrelsesorden 300-500 kroner. Vi beder derfor generalforsamlingen tage stilling til, om bestyrelsen skal gå videre med sonderinger på dette område.

Ønsker generalforsamlingen at bestyrelsen skal gå videre med nærmere undersøgelser, vil vi opfordre medlemmerne til, at komme med forslag til vejdæmpende foranstaltninger, inden 1. oktober i år, da gummibump jo kun er en mulighed af mange.

5.

Vejformanden har 2 hjertesuk til medlemmerne:

a. Ved vejrenoveringen efter påske, blev entreprenørens mand stoppet i sit arbejde at 3 mænd på Stolt Henriksvej, hvor han blev bedt om ikke at fortsætte arbejdet, før han havde talt med vejformanden, personerne præsenterede sig ikke, kontaktede heller ikke Vejformanden efterfølgende.

Dette er fuldstændig utilstedelig indblanding i bestyrelsens arbejde og beslutninger og medførte at maskineri lå stille i godt en time, hvilket kostede medlemmerne ca. 2.000 kr. Noget sådant skal ikke gentage sig.

b. I december blev der samlet et lille hold til fællesarbejde, for at fylde småhuller op på vejene, tak til holdet.

I marts blev der via hjemmesiden, indkaldt til fællesarbejde på Stolt Henriksvej for beskæring af vilde roser, ingen tilmeldte sig, hvorfor det blev besluttet at aflyse.

Bestyrelsen kan se, at der fremover skal udføres arbejde på PGF's fællesarealer, med beskæring og træfældning . Såfremt der ikke er tilslutning til, at klare dette ved at indkalde til fællesarbejde, er vi nødt til at få lavet arbejdet udefra, evt. med kontingentforhøjelse til følge. Generalforsamlingen bedes tage stilling hertil.

Bøtø, den 20. Juli 2012

Vejformand
Gert Gulløv