

Beretning om veje, den 9. august 2014 for Pedersdal Grundejerforening.

Vejene 2013/14

1. Vinter

Sne og regn i vinteren 2013/2014 var minimal, så selvom snerydningen kun blev til en enkelt gang, vil vi gerne sige tak for dette til Jørgen Brønlund.

2. Forår

Ved forårsvedligeholdelsen af vejene i år, blev det i bestyrelsen besluttet, at alle veje skulle skrubes op til midt, og kun give de større gennemgående veje en ekstra belægning i form af perlegrus, da øvrige veje var i fin stand. Det var Stolt Henriksvej, Troliusvej, Torilisvej, Trevlekronvej, Sølvpoppelvej, Tidselvej og Lævej.

Vejene er nu i så fin stand med den nye belægning Ærtesten/Perlegrus at vandet løber fra, da vejene er blevet hævet med 570 kubikmeter belægning. Vores forhåbning er, at der i årene fremover kun bliver brug for 150-300 m². om året. Der er kommet rigtig mange positive tilkendegivelser på den nye belægning, tak for det.

3. Udgiften

Omkostningerne til vejforbedring i 2013 landede på knap 258.000,- en overskridelse på 17.000,- kroner.

Indtil d.d. i år er udgiften til vejvedligeholdelse knap 153.000,- kroner. Der kan måske komme en opkrabning til midten af vej på tale en gang i efteråret, hvilket højst vil beløbe sig til 20.000,- kroner og stadig holde sig inden for budgettet. Dette er ca. 45.000,- kroner under budgettet.

Så det er lidt gynger og karrusel fra år til år med udgift til vejvedligeholdelse, men det er jo glædeligt, når der er udgift over det forventet det ene år (2013) så har vi været dygtige med besparelser det næste år 2014, som har kunnet dække den ekstra udgift, vi havde på "Marksagen/trampestier" i 2013.

Næste år kan vi muligvis også se en mindre besparelse i kikkerten 2015 - 2016 såfremt vejr og klima er med os, og måske få alle til at køre pænere så sparer det også på vejene.

4. Støvet

Vi er godt klar over, at det har støvet fra vejene, vi har også haft de tørreste maj, juni og juli måneder i over 20 år. I skrivende stund (27/7) støver det når der køres for stærkt. Som en grundejer for nylig skrev til mig : det støver ikke når du kører 20 km/t, når du kører 30 km/t støver det kraftigt, og når du kører over 30 km/t støver det enormt.

Til orientering går jeg ad Troldnødvej hver dag, de har knust asfalt og det støver også selvom der køres under 20 km/t, det er måske ikke et argument, men det er ihvertfald sundhedsskadeligt.

Jeg vil tillade mig at sige til alle, brug de sanser vi alle er udstyret med, her hoved og øjne, kig blot op i dit bakspejl og indret farten herefter.

Så vil i nok sige, at det er alle lejerne i udlejningssommerhusene, der kører for stærkt, hertil bliver jeg nødt til at sige, **at det er det desværre ikke.**

Jeg vil gerne udfordre jer alle, til at tage et medansvar for at minimere den trafik, der kører for stærkt, vi kan ikke bare stikke hovedet i busken, for der er også støvet. Forklar de, der kører for stærkt, at det er vores veje - vores børn og vores hunde, det går ud når de kører sådan.

Det er os alle der skal leve med støvet fra måske 100 biler, på hver af de store veje om dagen. Det giver en del støv, så det er bydende nødvendigt, at vise hensyn.

Vi ofrer mange penge på at holde vejene i god og pæn stand. Bed derfor fartsynderne se i bakspejlet og sæt hastigheden ned til 20 km/t eller herunder, hvis det støver.

Mange vil så bare sige læg støvbinder på. Ja, det kunne vi godt, jeg har fået flere negative henvendelse om støvbinder end om, at det støver.

Vi skal også være opmærksom på, at støvbinder i denne varme formentlig kun holder i 14 dage og koster ca. 20.000 kroner tillige med at der hældes 13 ton salt ud på vores veje.

5. Skilte

Bestyrelsen har af hensyn til vore børn opsat renoverede skilte med "legende børn 30 km", ved indkørsel fra Bøtø Ringvej til alle veje ind til Pedersdal Grundejerforening. Hastighed på 20 km blev afvist af politiet, jf. beretning sidste år, med den begrundelse, at de så skulle give klip i kørekoret ved 26 km. (lidt fjollet argument)

Alle vejdæmpende foranstaltninger er dyre at etablere, og der skal være et pænt antal af dem, for at de skal være effektive. Som oplyst ligger "gummibump" i størrelsesorden 4.000 kr. pr. stk. uden montering.

Anskaffelse af 50-60 sådanne bump på de største og længste af vore 12 km veje, vil betyde en kontingentforhøjelse i anlægsåret i størrelsesorden 300-500 kroner

pr. parcel. Samtidig vil der efter bump opstå huller, som vil udløse større udgift til vedligehold af veje. Bestyrelsen har derfor henlagt projektet.

Trevlekronavej er blevet sit store hul op til Bøtø Ringvej kvit, der er lagt ca. 6 meter køresten ned ad vejen (er også indeholdt i vejjudgiften på 153.000), vi har fået Kommunen til at udskifte 3 udtjente skilte i året der er gået og vi har asfalteret de ca. 8 huller der var i asfalten på vejene.

Nyt forslag store skilte:

Bestyrelsen er stadig af den opfattelse at farten skal sænkes, og en af mulighederne er de "sænk farten skilte" der var opsat i en måneds tid på Trolliusvej og Trevlekronavej, de så ud til at have en virkning.

Jeg vil høre generalforsamlingen om vi skal gå videre i dette spor, det bliver så skilte f.eks. med børn, 20 km/t, hunde, støv eller hvordan man nu kan kreere et sådant skilt (der skulle vel ikke være en reklamemand tilstede ?)

Bøtø, den 2. august 2014

Vejformand
Gert Gulløv

Afslutningsvis vil jeg personligt knytte et par kommentarer til Jørgen Jørgensen's kommentarer om Gunnar Rasmussen i sin beretning.

Jeg har som minimum brugt godt 600 timer siden sidste generalforsamling på Pedersdal Grundejerforening, bl.a. møder i Kommunen, møder med strandgrundejerforeningerne, Workshops, bestyrelsesmøder, ekstraordinære bestyrelsesmøder, hjemmesideinformation, beretninger, besvarelse af forslag og ideer fra medlemmer) alle gode og relevante timer til fordel for Pedersdal Grundejerforening.

Desværre har jeg som minimum brugt godt 100 timer af disse, på at snakke med Gunnar og svare på Gunnar's mange krævende og negative breve og mail.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer har jo også brugt en del tid på Gunnar, så vi er måske i nærheden af 200 timer.

Jeg vil blot spørge Generalforsamlingen "ER DETTE RIMELIGT ?"

Er det rimeligt, at eet medlem kan forbruge så meget af bestyrelsens samlede tid? det virker som om det primære mål er, at chikanere bestyrelsen og desværre ikke for, at være konstruktiv.

Alle i bestyrelsen yder frivilligt arbejde og jeg kan kun tale for mig selv, øvrige bestyrelsesmedlemmer må tale for sig selv, men såfremt generalforsamlingen ikke giver bestyrelsen opbakning til at få stoppet dette, syntes jeg ikke det er al arbejdet værd.

Motivation til forslag om pgf. 7

For at minimere unødigt spild af bestyrelsens tid foreslår jeg, at vi ændrer vedtægternes pgf. 7.

Som det er i dag, kan blot 1,65 % af foreningens medlemmer begære en ekstraordinær generalforsamling.

Det er uhørt, at en så lille del (10) af medlemmerne har mulighed for, at udvirke en ekstraordinær generalforsamling, jeg kender ihvertfald ingen fortilfælde.

Jeg vil derfor foreslå en ændring til foreningens pgf. 7, hvor ikke 10 medlemmer kan begære en ekstraordinær generalforsamling, men at det ændres til at 15 % af medlemmerne kan begære en ekstraordinær generalforsamling.

Motivation til forslag om pgf. 13

Vi ved alle i Bestyrelsen, at Ann Charlotte Bengtzon har måtte kæmpe med at få grundejerne til at rydde deres rabatter og træer, der hænger ud over rabat og vej.

Før i tiden var det jo normalt kutyme at man som grundejer hold sin grund og sin rabat pæn, ja man satte ligefrem en ære i at det var pænt. Men nu til dags er nogle folk totalt ligeglade, ja hvis det ikke er noget man kan få en bøde for, så er det jo ligegyldigt.

Ann Charlotte har prøvet at kontakte flere grundejer for at få ryddet rabatten, og svaret var: hvor står det, at jeg skal sørge for at min grund er i en sådan stand at vandet kan løbe fra, at rabatten er til at gå på, jeg er da ligeglad om folk skal gå ud på vejen, med risiko for at blive kørt ned.

Hvis det ikke står nogle steder jeg skal vedligeholde det så er jeg da ligeglad.

Ikke noget med

- undskyld generer jeg alle andre ?
- undskyld det vil jeg da få gjort noget ved snarest,
- tak fordi du henvendte dig, det skal jeg nok få ordnet.

Derfor foreslår bestyrelsen en ny pgf. 13

§ 13. Græsslåning, beplantning og byggeri.

Grundejeren slår græsrabatten ud for egen grund fra skel til vej.

Grundejeren friholder græsrabatten for buske og træer.

Buske og træer på egen grund beskæres efter gældende regler.

Rabatter og veje skal genetableres efter eventuelt skadevoldende entreprenørarbejde.