

Jeg vil lige tage de omtalte Apps, som Jørgen Brønlund kom hjem med fra mødet med Strandgrundejerforeningen.

1. GIV ET PRAJ (brug App'en til f.eks. at tage et billede af hul i asfalten på Bøtø Ringvej og send til Kommune)
2. PARKERING GULDBORGSUND (viser parkeringspladser i Guldborgsund)

3. Veje

Jeg vil fremhæve et punkt, som vi har haft stor succes med i år: Det er skrabning af veje. På Jørgen Brønlunds foranledning besluttede Bestyrelsen at indkøbe en vejskraber. I årets løb har Jørgen så kørt rundt på vores veje og skrabet dem, samtidig med at han har fyldt grus i opståede huller. Vi har derfor sparet mange penge - så mange penge, at vi faktisk har været i stand til at fremrykke hævning af brønde, men mere herom senere. En stor tak til Jørgen. Til orientering skal oplyses at Jørgen har brugt sin egen bil, og da det er et påmonteret arbejdsredskab på privat fællesvej, er det Jørgens egen forsikring der dækker for evt. skader. Desuden er skraberens forsynet med lys m.v. som den skal være. Snerydning i vinteren 2015/2016 blev kun til et par gange. Vi vil også her sige tak til Jørgen Brønlund for hans store frivillige arbejde.

For forårsvedligeholdelsen af vejene i år blev det i Bestyrelsen besluttet, at alle store veje skulle skrubes op til midt med egen skaber - for bl.a. at vurdere behovet for pålægning af materiale. Efter godt en måned blev det besluttet kun at køre med vores egen skraber, da der var en meget stor besparelse i selv at udføre opgaven på frivillig basis - derfor endnu en gang tak til Jørgen Brønlund, som ikke får betaling, men alene får dækket faktiske udgifter, som indkøb af nødvendigt materiel og benzin.

Vejene er i rigtig fin stand så vandet løber fra. Vejene er blevet hævet med ikke under 1600 m³ belægning igennem de seneste 4-5 år. Vores forhåbning er, at der i årene fremover kun bliver brug for skrabning et par gange eller 3 årligt og et lille drys belægning, når behovet opstår. De sidste 5 års ret dyre vejudgifter har set i bakspejlet været godt givet ud. En nettobesparelse på omkring 100 t.kr. årligt er ikke urealistisk. Der er kommet mange positive tilkendegivelser på, hvor gode vore veje og belægning er, tak for det. Selv fra medlemmer i Marielyst Grundejerforening har vi modtaget ros!

Støv

Vi er godt klar over, at det har støvet fra vejene. Som en grundejer sagde sidste år: "det støver ikke, når du kører 15-20 km/t, når du kører 30 km/t støver det kraftigt, og når du kører over 30 km/t støver det enormt" - det er altså stadig gældende. Her vil jeg komme med en undskyldning til Alsing: Du havde ret, der var ikke støvbinder nok på jeres stykke, jeg prøvekørte det selv!

Vær venligst opmærksom på, at vores støvbinder i stærk varme eller voldsom regn kun holder i 14 - 45 dage og koster ca. 20 t.kr, alene for de store og gennemgående veje (som er de eneste der bliver pålagt støvbinder). Hver gang der lægges binder på, er det 3 t salt vi smider ud på vores veje. Dvs. 6 t salt alene her i foråret, svarende til 1 t salt pr. km vej. Prisen er godt halvdelen, når vi kun salter de store veje. Når vi kun har valgt at bruge støvbinder på de store og gennemgående veje skyldes det primært, at der ikke køres så

stærkt på de små veje, og så naturligvis af hensyn til miljøet.

Jeg lovede sidste år at vende tilbage til muligheden for brug af en anden form for støvbinder. Et norsk harpiksbaseret vandingsprodukt blev nævnt. Jeg undersøgte prisen sidste år: i stedet for de 20 tkr. ville det koste 48 tkr.!! Jeg har afventet en tilbagemelding fra Marielyst Grundejerforening på en evaluering. De mente, det klistrede, og at der skulle 2 pålægninger på for at være effektivt, hvorfor vi har lagt den lidt på hylden.

Jeg vil igen i år tillade mig at sige: brug jeres øjne, kig op i jeres bakspejl og indret farten efter støvmængden. Det er desværre ikke kun lejerne i udlejningshusene, der kører for stærkt! Jeg bliver desværre nødt til at sige, at det er det langt fra.

De der bor ud til de store veje skal leve med støvet fra måske 50-100 biler om dagen. Det giver meget støv, så det er egoistisk, hensynsløst og kun at være sig selv nærmest, hvis ikke man udviser hensyn til andre grundejere/andre mennesker.

Jeg vil derfor bede jer tage medansvar for at minimere den trafik, der kører for stærkt - Forklar de, der kører for stærkt, at det er vores veje - vores børn - vores gæster, vores hunde, OG vores penge - det går ud over, når der køres for stærkt.

4. Vejdæmpende foranstaltninger

Alle vejdæmpende foranstaltninger er dyre at etablere, og der skal være et pænt antal af dem, for at de skal være effektive. Da det på Tvetandvej drejede sig om genetablering af tidligere bump, sagde bestyrelsen derfor ja til det forsøgsprojekt (på frivillig basis). Dette vil blive evalueret over en 2-3 årig periode. Der er allerede nu blevet en markant lavere hastighed og mindre gennemkørsel på Tvetandvej, så isoleret set må det siges at være en succes. Om det så har haft den negative effekt, at det er gået ud over Trifoliumvej, må vi se på det næste års tid.

5. Brønde

Ved sidste generalforsamling blev der orienteret om en plan for opretning og hævning af brønde. Vi fik samtidig lovning på, at brønde der var sand i eller på anden måde var tilstoppet ville blive spulet og suget.

Der blev lagt en plan for hævninger i 2015, 2016, 2017 og 2018 til et samlet beløb på 310 tkr plus moms.

Grundet besparelser på vores vejbudget (tak til Jørgen Brønlund) har vi kunnet hæve alle brønddæksler i år og samtidig betale udgiften for 2016 og 2017 i år og det resterende beløb i januar 2017.

6. Bustrafik Bøtøskoven

Kommunen kom med en plan for nedlæggelse af busrute 742 i august 2015, der var ikke nok belægning på ruten. Sammen med Østersøen Camping fik Pedersdal Grundejerforening v/ Mona Jacobsen og Gert Gulløv nedsat en arbejdsgruppe, som skulle analysere dette store problem.

Vi fik hevet belægningsstatistikker ud af Movia, analyserede tallene og gik i dialog med Guldborgsund Kommune. Jeg tror, vi afholdt mellem 8-10 møder med Kommunen, hvor vi fik dem overbevist om ikke at nedlægge 742. De tidligere 12 afgangene blev til 5, hvilket vi ikke var tilfredse med. Vi gik i dialog med Kommunen igen og fik fra den 15/8 2016 tilføjet yderligere 2 daglige afgangene. Se i øvrigt info på hjemmesiden og hent den nye køreplan på nettet hos Movia.

7. Marken – Lævej, vand og oversvømmelse

Efter at Kommunen fjernede den gamle lade på marken, blev en afvandingsledning til kanalen samtidig kappet. Vi påpegede problemet og sagde, det kunne give oversvømmelse, men intet skete i første omgang ("der skal åbenbart først lig på bordet"), før der sker noget. 2 sommerhuse blev i januar oversvømmet med store udgifter til følge for husejerne.

Vi fik indkaldt Kommunen, Forsyningen og lodsejer af marken til et møde som førte til, at der blev etableret 2 afløb til kanalen. Så problemet skulle nu forhåbentlig være løst. Et nyttigt råd fra PGF er, at oplever du til tider vand på din grund, så få drænet.

11. Rabatter, udhængende grene og kvas

Henover foråret og sommeren har bestyrelsen været rundt og se på rabatter, udhængende grene og kvas, og vi må desværre konstatere, at vedligeholdelsen ikke lever op til Vedtægterne. Der lå meget brændbart kvas, udhængende grene og ikke mindst skyldtes manglende vedligehold, at der var en del meget høje rabatter. Vi har derfor mailet, sendt breve, lagt i postkasse et par gange hen over sommeren; det har hjulpet meget for ud af ca. 50 henvendelser, resterer der nu kun 5-7 udeståender.

Kvas og grene er rene brandfælder, og det er ikke i orden, at udsætte sine naboer og området for en storbrand. Derfor vil brændbart kvas som ikke bliver fjernet, fremover blive anmeldt til Kommunen og Brandmyndighederne og fjernet på grundejers regning. Udhængende grene smadrer skraldevognens spejle, så beskæringsvejledningen på hjemmesiden bedes efterlevet.

Rabatter som ikke bliver vedligeholdt, kan ikke bruges til at gå på, med efterfølgende risiko for at blive kørt ned, når man i stedet for må gå ude på vejen.

Vi vil henstille til, at bålpladser/bålsteder ikke er uden opsyn, så længe der er gløder i bålstedet. Brandmyndighederne oplyser, at der kun må fyres med trækul.

Jeg vil her til sidst tilføje, at vores område naturligvis ikke skal ligne et parcelhuskvarter, men et rekreativt sommerhusområde som det jo er. Lever vi bare op til vores Vedtægter og Kommunens beskæringsregler, så er alt jo godt. Det var så alt fra mig, er der spørgsmål er I velkomne!!

GG