

## Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen den 6. august 2011

Indledning

Som traditionen er her, afgiver jeg bestyrelsens beretning med undtagelse af vejene, den giver vejformanden efter denne beretning.

Hastighederne på vore veje.

På generalforsamlingen sidst år omtalte vi en henvendelse fra grundejere til kommunen om hastighedsdåmpende foranstaltninger i krydset Stolt Henriksvej / Troliusvej.

Kommunens svar var, at man afventede et oplæg fra et rådgivningsfirma, som skal udarbejde oplæg til en trafiksikkerhedsplan for hele kommunen og dette oplæg ville foreligge ultimo 2008.

Vi er nu i 2011, og der er nu en plan for hvilke tiltag kommunen er klar til at tage for at begrænse hastighederne på vore veje.

Vi har også modtaget henvendelse fra grundejere på Tvetandvej, der ønsker reparation af de bump der har været på vejen, men som nu er nedslidte så der reelt ikke længere er nogen bump.

Der er normalt mange meninger om vejbump, så derfor vil vi gerne høre medlemmernes mening om eventuelt at arbejde for bump, eller andre hastighedsdåmpende foranstaltninger, da vi må forvente at det bliver noget bestyrelsen tager sig af i den kommende periode.

Skiltning med hastighedsbegrænsning har ikke den store effekt. Alligevel forsøger vi at finde nogle skilte der kan sættes op i forsøg på at dæmpe fartsynderne.

Vi har også udarbejdet nogle opslag som vi gerne vil reklamere for, at I tager med hjem og sætter op i de huse I lejer ud nogle gange eller altid.

Hustilsyn

Som bekendt bekoster grundejerforeningen fem hustilsyn i vintermånederne nov., dec., jan., febr. og marts.

I den seneste vinterperiode har tilsyntet desværre opdaget en del sprængte vandrer efter frostvejret, men ellers er det normalt åbne vinduer og uluste døre der er observeret.

Grundejerne udtrykker ofte forbavselse over, at der er tilsyn om vinteren, når vi ringer til dem om en uregelmæssighed, men selvfølgelig er de glade når de får henvendelsen.

Aftalen med tilsynet er, at han kontakter grundejerforeningen når han observere noget. Vi kontakter derefter den pågældende grundejer. Derfor er det vigtigt at vi kender jeres telefonnumre eller som det midste jeres e-mailadresse.

Vi anmoder derfor igen om, at man mailer telefonnummer og e-mailadresse til formanden, så vi kan lægge nummeret ind i medlemskartoteket.

Vi har et par gange været ude for, at vi ikke kunne finde telefonnummeret påkrav fordi vedkommende har hemmeligt nummer og lignende. Vi har derfor måtte skrive til de pågældende. Det er jo en noget forsinkende led, hvis hovedparten står uløst.

Bestyrelsen har besluttet at formanden ikke skal skrive til ejerne, hvis e-mail eller telefon ikke er kendt, da det således vil være opfattelsen at ejerne ikke er interesseret i at blive kontaktet.

Formandsskabet.

Formandsskabet, er en sammenslutning af grundejerforeninger for fritidshuse i den tidligere Sydfalster kommune. Vi holder 2 møder om året med kommunen, hvor vi tager fælles spørgsmål op overfor kommunen, ligesom kommunen benytter lejligheden til at orientere os om emner de finder interessante for os.

Et fast punkt på dagsordenen med kommunen, er vand på grundene i store dele af området. Vi presser på da der kun er udsigt til, at det kan blive værre endnu, hvis der ikke bliver gjort noget. Hovedproblemet er, at selv om vi drøner hele området, kan man ikke komme af med vandet, da de kanaler der findes, ikke er store nok til at kunne tage alt det vand, siger kommunen. Men det ser ud til det ikke er korrekt. Ud fra de seneste oplysninger, er det kommunen der spare og dermed selv er skyld i, at vandet ikke kan komme væk fra kanalerne.

Formandsskabet ønsker, at kommunen allerede nu begynder at finde de løsninger der skal til, for at kunne påbegynde forbedringerne snarest. Vi ved godt, at der ikke bliver etableret en ny forkromet løsning på et års budget. Derfor er det vigtigt at komme i gang snarest muligt, så det kan tages over nogle år, sådan sagde jeg sidste år og det er endnu mere aktuelt i år.

"På baggrund af de store oversvømmelser der har været her i de seneste par måneder, har jeg den 25. juli skrevet følgende til borgmester John Brødde :

Efter endnu engang at have oplevet oversvømmelse af grunde og feriehus i Gedesby, Bøt og Marielyst, vil jeg gerne have oplyst hvad kommunen får af indtægter i ejendomsskat fra de pågældende sommerhusgrunde, samt en opgørelse af hvilke udgifter kommunen mener de har i forbindelse med de samme grundejere.

Svaret skal bruges til at vurdere, om kommunen med rimelighed kan sige de ikke har råd til at sørge for, at grundejerne i de pågældende områder får en behandling der sikrer dem en feriehusgrund der ikke svømmer med kloarkvand m.m.

I gennem de seneste (mindst) 5 år, har emnet været taget op af grundejerforeningerne, men uden at kommunen har vist vilje til at gøre noget ved det, med henvisning til økonomi.

Jørgen Jørgensen  
Formand  
Pedersdal Grundejerforening"

Jeg har ikke fået noget svar på nuværende tidspunkt. Ikke engang en mail om at det er modtaget.

Nabostrid

I perioden har vi haft to principielle sager. Den ene handler om overholdelse af deklaration om randbeplantning og den anden om deklarationens krav om medlemskab af grundejerforeningen.

Om randbeplantning gælder, at der er hegnspligt mod naboer og vej. En grundejer fjernede al beplantning og opsatte et ca. 2 meter højt raftehegn mod den ene nabo.

En af de berørte naboer klagede til kommunen og sagen er nu nået til at den pågældende har fået et påbud om af genbeplante levende hegn og nedrive raftehegnet. Indtil videre har grundejeren ikke gjort nogen af delene, selv om han indgik aftale med kommunen om det.

Det er ikke en sag grundejerforeningen har været part i, men denne orientering er for at errindre om at de deklarationer der er påvore grunde skal overholdes.

Sagen vedrørende medlemskab af grundejerforeningen, handler det om, at en grundejer i sin købsaftale ikke har en henvisning til gældende deklaration, hvor der bl. a. står at man er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.

Sagen har stået på et par år uden vi kunne blive enige med vedkommende, derfor måtte vi gå til vores advokat og resultatet er, at vi har modtaget juridisk bindende materiale der dokumentere at grundejeren har tinglyst den samme pligt som alle os andre. En forglemmelse af en advokat der udarbejder salgspapirer, har ikke den juridiske virkning som den pågældende henholdt sig til.

Grundejeren er nu skyld i at foreningen har fået en udgift til advokat som er ganske unødvendig.

Vi har indgået aftale med KMD om adresseoplysninger for vore medlemmer. Det er aftalt, at vi betaler et engangsbeløb for oprettelse af kartoteket og derefter betaler vi pr. adresse vi ønsker oplysning om.

Vores planer er, at vi i størst udstrækning som muligt holder medlemskartoteket ajour, så kun når vi får breve retur, betaler vi KMD for at få oplyst den pågældendes adresseoplysninger. På den måde vil udgiften ikke blive så voldsom.

Kontingentopkrævning  
via PBS

Vi har i år opkrævet kontingent via PBS, ud fra de medlemsoplysninger vi har fået fra Kommunedata. Desværre var det i samme måned som påske faldt, hvilket betød at kassereren kun havde et par dage til at foretage den elektroniske indberetning til PBS. Derfor blev betalingsfristen meget kort denne gang, næste gang d.v.s. om to år, vil det være rettet.

Jeg vil gerne takke de mange medlemmer som har været utrolig søde og imødekommende over for bestyrelse, når der var ting de gerne ville spørge om, eller problemer de gerne ville vende med os.

Også tak til bestyrelsen og suppleanterne, der har brugt nogle ledige dage til aktivt og engageret, at arbejdet for at få de bedste resultater for grundejerforeningens medlemmer.

Mange aktuelle ting, klares ved at vi e-mailer sammen, hvilket har vist sig at være en særdeles effektiv kommunikationsmulighed når aktuelle sager skulle afklares.

Afslutning

Jeg stiller hermed bestyrelsens beretning til generalforsamlingens behandling, men inden det sker, vil vejformanden aflevere sin beretning.

