

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen den 4. august 2012

- Indledning Som traditionen er her, afgiver jeg bestyrelsens beretning med undtagelse af vejene, den giver vejformanden efter denne beretning.
- Hastighederne på vore veje. På generalforsamlingen sidst år omtalte vi en henvendelse fra grundejere til kommunen om hastighedsdæmpende foranstaltninger i krydset Stolt Henriksvej / Trolliusvej.
- Kommunens svar var, at man afventede et oplæg fra et rådgivningsfirma, som skal udarbejde oplæg til en trafikikkerhedsplan for hele kommunen og dette oplæg ville foreligge ultimo 2008.
- Vi er nu i 2012, og der er nu en plan for hvilke tiltag kommunen er klar til at tage for at begrænse hastighederne på vore veje, eller rettere, hvilken procedure der er for grundejerforeningerne til, at få en eventuel godkendelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger.
- Vi har også modtaget henvendelse fra grundejere på Tvetandvej, der ønsker reparation af de bump der har været på vejen, men som nu er nedslidte så der reelt ikke længere er nogen bump.
- Der er normalt mange meninger om vejbump, så derfor vil vi gerne høre medlemmernes mening om eventuelt at arbejde for bump, eller andre hastighedsdæmpende foranstaltninger, da vi må forvente at det bliver noget bestyrelsen skal beslutte i den kommende periode. Vi spurgte også sidste år, men der var ikke én der udtalte sig.
- Vi har udarbejdet nogle nye opslag om hastighedsbegrænsning, som vi gerne vil reklamere for, at I tager med hjem og sætter op i de huse der lejes ud nogle gange eller altid.
- Hustilsyn Som bekendt betaler vi for fem hustilsyn i vintermånederne nov., dec., jan., febr. og marts.
- I den seneste vinterperiode har tilsyntet desværre opdaget en del indbrud, åbne vinduer og ulåste døre.
- En del grundejerne udtrykker forbavselse over, at der er tilsyn om vinteren, når vi ringer til dem om en uregelmæssighed, men selvfølgelig er de glade når de får henvendelsen.

Aftalen med tilsynet er, at han kontakter grundejerforeningen når han observere noget. Vi kontakter derefter den pågældende grundejer. Derfor er det vigtigt at vi kender jeres telefonnumre eller som det midste jeres e-mailadresse, så vi kan få kontakt meget hurtigt.

Vi anmoder derfor igen om, at man mailer telefonnummer og e-mailadresse til formanden, så vi kan lægge nummeret ind i medlemskartoteket.

Vi har et par gange været ude for, at vi ikke kunne finde telefonnummeret på Krak fordi vedkommende har hemmeligt nummer og lignende. Vi har derfor måtte skrive til de pågældende. Det er jo en noget forsinkende led, hvis hoveddøren står ulåst eller vandet fosser ud af et sprængt vandværk.

Bestyrelsen har besluttet at der ikke skal skrives til ejerne i tilfælde af uregelmæssigheder, hvis e-mail eller telefon ikke er kendt, da det så må være opfattelsen at ejerne ikke er interesseret i at blive kontaktet.

Formandsskabet.

Formandsskabet, der er en sammenslutning af grundejerforeninger for fritidshuse i den tidligere Sydfalster kommune, holder et møde om året med kommunen, hvor vi tager fælles spørgsmål op overfor kommunen, ligesom kommunen benytter lejligheden til at orientere os om emner de finder interessante for os.

Et fast punkt på dagsordenen med kommunen, er vand på grundene i store dele af området. Vi presser på, da der kun er udsigt til, at det kan blive værre endnu, hvis der ikke bliver gjort noget. Hovedproblemet er, at selv om vi dræner hele området, kan man ikke komme af med vandet, da de kanaler der findes, ikke er store nok til at kunne tage alt det vand, siger kommunen. Men det ser ud til at det ikke er korrekt. Ud fra de seneste oplysninger, er det kommunen der sparer på rensningerne af kanalerne og dermed selv er skyld i, at vandet ikke kan komme væk. Formandsskabet har en rigtig god dialog med Bøtø Nor Landviningslaget og har holdt særskilt møder med dem, for at drøfte fælles strategier.

Formandsskabet kræver at kommunen snarest begynder at finde de løsninger der skal til, for at kunne påbegynde forbedringerne. Vi ved godt, at der ikke bliver etableret en ny forkromet løsning på eet års budget. Derfor er det vigtigt at komme i gang snarest muligt, så det kan tages over nogle år, sådan sagde jeg sidste år og det er lige så aktuelt i år.

Igennem de seneste (mindst) 5 år, har emnet været taget

op af grundejerforeningerne, men uden at kommunen har vist vilje til at gøre noget ved det, med henvisning til økonomi.

Da situationen var værst sidste sommer, var kommunen klar til at gøre alt muligt sagde de, men tiden derefter viser at "alt muligt" er ingenting.

Nabostrid

Om randbeplantning gælder, at der er hegnspligt mod naboer og vej. En grundejer fjernede al beplantning og opsatte et ca. 2 meter højt raftehegn mod bagsti, og ud til gangsti hvor hegnet står ca. 90 cm. udenfor grunden.

Grundejerforeningen har klaget til grundejeren på det tidspunkt hvor hegnet var ved at blive opsat, men uden at grundejeren ville fjerne det. Derefter klagede vi til Guldborgsund kommune, der førte sagen til Natur- og Miljøklagenævnet som afgjorde at grundejeren skulle fjerne hegnet og genetablere de levende hegn. Det nægtede han og i stedet klagede han over et raftehegn hos hans genbo som stod mellem ham og en grundejer langt væk fra ham der klagede.

Grundejeren har nu anlagt sag mod kommunen, med det formål at få rettens ord for at han må have det opsatte hegn.

Aftale med Guldborgsund kommune

Blandt andet på grund af denne sag, bad kommunen om et møde med grundejerforeningen.

I mødet deltog to fra kommunen og Gert Gulløv som vejformand og mig som formand.

Kommunen var opmærksom på, at der igennemrigtig mange år var sket utallige overskridelser af deklARATIONERNE i ikke bare vores område, men i hele det tidligere Sydfalster kommune.

Kommunen spurgte os, om vi havde forslag til at komme videre, så vi efterhånden fik ryddet op i de ulovlige tilstande.

Efter nogle forskellige udkast, foreslog vi, at overtrædelser der lå flere år tilbage, skulle accepteres som de var, men dersom man ændrede forholdet, skulle det være efter deklARATIONENS regler.

Nye overtrædelser skulle påtales lovliggøres.

Et andet princip er, at kun naboer og genboer kan klage over overtrædelser, men ikke grundejere der bare syntes de skal genere nogle grundejere som de ikke kan lide, som der har været en del eksempler på.

Aftale med KMD
Vi har indgået aftale med KMD om adresseoplysninger for vore medlemmer. Det er aftalt, at vi betaler et engangsbetøb for oprettelse af kartoteket og derefter betaler vi pr. adresse vi ønsker oplysning om.

Vores planer er, at vi i så stor udstrækning som muligt holder medlemskartoteket ajour, så kun når vi får breve retur, betaler vi KMD for at få oplyst den pågældendes adresseoplysninger. På den måde vil udgiften ikke blive så voldsom.

Jubilæum
Pedersdal Grundejerforening har i år jubilæum, da foreningen er startet den 19. oktober 1962 og altså har 50 års jubilæum til oktober.

Bestyrelsen har drøftet om der skulle arrangeres noget i den anledning, men syntes ikke vi ville arrangere noget uden det har været drøftet på generalforsamlingen. Jeg skal derfor bede om holdninger til det under behandlingen af beretningen.

Afslutning
Til sidst vil jeg gerne takke de mange medlemmer, som har været utrolig søde og imødekommende over for bestyrelse, når der var ting de gerne ville spørge om, eller problemer de gerne ville vende med os.

Også tak til bestyrelsen, der har brugt nogle lørdage til aktivt og engageret, at arbejdet for at få de bedste resultater for grundejerforeningens medlemmer.

Mange aktuelle ting, klares ved, at vi e-mailer sammen, hvilket har vist sig at være en særdeles effektiv kommunikationsmulighed når aktuelle sager skulle afklares.

Jeg stiller hermed bestyrelsens beretning til generalforsamlingens behandling, men inden det sker, vil vejformanden aflevere sin beretning.