

## Formandens Beretning for Pedersdal Grundejerforening 8. august 2015

Vi startede op med en ny frisk bestyrelse i 2014/2015 og med et bestyrelsesmøde d. 20. september, hvor vores afgående formand Jørgen Jørgensen deltog for eventuelle overdragelser og information af igangværende. Vi i bestyrelsen siger endnu engang tak for den store indsats Jørgen har gjort i gennem årene. Vi har i øvrigt overtalt Jørgen til at fortsætte som WEB-master et par år endnu indtil vi har fået udvidet vores viden her.

På Bestyrelsesmødet besluttede vi, at sende et nyhedsbrev ud til vores medlemmer som blev godt modtaget, der har været mange positive henvendelser.

Nyhedsbrevet indeholdte en kort beskrivelse af bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområde. Samt vores nye vedtægt: § 12. Græsslåning, beplantning og byggeri. Og vi har prøvet §'en af i december, og det ser ud til at virke. Vi har haft flere grunde med manglende vedligeholdelse, der efter henvendelse har taget aktion, det er rart at se der er noget der virker, men desværre har det også været nødvendigt at sende anbefalet breve til enkelte grundejere, og igangsætte rydning af grund for grundejerens regning. Vi har efterfølgende gentaget succesen med nyhedsbrevet og brugt nyhedsbrevet som et talerør.

Der har gennemgående været flere grundejere der har informeret bestyrelsen eller stillet forslag til bestyrelsen. Det værdsætter vi meget. Aktive grundejere er med til at forme vores arbejde. Der er også mange grundejere der har fulgt opfordringen til at sende nye stamdata til os, det er rigtig godt, men vi opfordrer stadig til, at man gør det hvis det endnu ikke er gjort. Desuden ser vi gerne, at man opretter sig som bruger på vores hjemmeside [www.PGF.dk](http://www.PGF.dk), da vi stadig mangler ca. 350 medlemmer.

Vi skal også opfordre til at man som grundejer rydder sin grund for kvasbunker, så det ikke får lov til at ligge og blive brandfælder. Desuden håber vi også at man som grundejer er ansvarlig nok til at holde sin grund pæn. Det er trods alt et sommerhusområde hvor vi alle gerne vil kunne nyde området og naturen uden at

## **Formandens Beretning for Pedersdal Grundejerforening 8. august 2015**

skulle se på noget der skæmmer øjet. Vi i bestyrelsen ønsker ikke at lege politi, men opfordringen til jer er: hvis du selv tror du kan genere din nabo med en gammel faldefærdig campingvogn, gamle grønne presenninger, kvas el. lign. så er der nok noget om det, og så ville det nok være et pænt træk af dig at få flyttet den eller ryddet op. Desuden står jo også i flere af deklARATIONERNE at der ikke må opstilles noget der er til ubehageligt skue, eller til gene for omkringboende. Vi har desuden fået etableret et godt forhold til brandmyndighederne som vi får besøg af i dag, og de henstiller også til at vi ikke har kvas liggende pga brandfare.

Og så vil jeg lige sige hvis der er tilfælde hvor der er væltet træer, og vi ikke kan få fat i grundejeren, kan det være at vi får en til at skære det fri for grundejers regning, så rabat og vej er fri, det vil herefter bliver det lagt i have eller skel. Det er herefter op til grundejeren at få det fjernet hurtigst muligt. Bestyrelsen har et par gange i løbet af året, selv som nødløsning fjernet væltede træer/grene.

### **Marksagen**

Lad os lige slukke og lukke den.

Marksagen blev afsluttet i oktober 2014 og vi har ikke brugt yderligere penge på marksagen siden sidste generalforsamling, men vi fik indledt et nyt godt fremtidigt naboskab med ejeren af marken, og kommunen har været behjælpelig med at flytte hegnet start november 2014, og så skete det som ofte sker, marken er blevet solgt men heldigvis til Karl Verner (den tidligere forpagter af marken) Karl Verner har accepteret den samme aftale som vi havde med Anette så vi kan stadig nyde den mere plads. Efterfølgende har Jens Verner indvilliget i selv at flyttet hegnet mod fuglereservatet og det har bevirket at man faktisk nu kan gå hele vejen rundt om marken. Nu skulle naboer og gæster have lidt mere frirum og lidt mere plads at boltre sig på.

## **Formandens Beretning for Pedersdal Grundejerforening 8. august 2015**

Der har i sommeren og efteråret 2014 året været løse køer, og vi henstiller til at naboer til marken notere sig Karl Verners tlf. nummer og ringe straks hvis der er løse køer eller hjælpe dem tilbage. Såfremt der er øvrige henvendelser er i velkommen til at kontakte bestyrelsen der også kan tage kontakt med landmanden.

Der var i vinters en del vand på marken, faktisk så meget at der var vand op til flere huse på marken, det skyldtes at brønden i den nordlige del var blevet lukket og at afvandingen ikke virkede optimalt, der blev som nødløsning slået hul på et drænrør, det er nu blevet genetableret, skulle der igen opstå problemer med vand vil vi kontakte Karl Verner.

Vi siger også her tak for alle henvendelser vedrørende marken, positive som negative, det har været meget lærerigt.

### **Hus tilsyn**

Vi har stadig hus tilsyn om vinteren, men vi har skåret det ned til tre tilsyn, da der ikke var behov for mere, efter vores opfattelse. Det er stadig nødvendigt at minde om, at vi bør kende jeres telefonnummer, så vi hurtigt kan få fat i jer, ved vandskader, indbrud m.m. Når skaden er sket, er det hurtigst med telefon, men også mailadressen er et fantastisk værktøj, når vi skal i kontakt med jer om indbrud, stormskader, vandskader eller for ikke at glemme "for meget betalt kontingent", som vi stadig er ude for. Send derfor en mail til [post@pgf.dk](mailto:post@pgf.dk) med jeres Bøtø adresse og jeres telefonnumre.

Der har generelt ikke været mange sager i år, et par åbne vinduer og døre, et par tyverier, et par væltet træer. Men også her har naboerne været gode til at holde øje og ringe til bestyrelsen, Et godt forslag er at få telefon nummeret på de nærmeste naboer så man hurtigt kan komme i kontakt med hinanden.

## **Formandens Beretning for Pedersdal Grundejerforening 8. august 2015**

Vi har besluttet at få et nyt tilbud på hustilsyn og vedligeholdelse af stier samt Lævej og Tidselvej, vi vil slå kravspecifikationen op på hjemmesiden, og alle der er interesseret kan rette henvendelse.

### **Politi - Tyveri**

Skærpet tilsyn

Der blev orienteret om en målrettet indsats fra Nykøbing F. Politi. En speciel gruppe på 4 personer har siden september 2014 og i en 3- 4 måneder arbejdet med sommerhusområdet på Marielyst.

Stor ros til politiet for at sætte fokus på privat hjem og ejendom i området, der er desuden blevet lagt mærke til den øgede patruljering.

Der har også været en selvbestaltet opsynsmand i området, og selv om han måske har givet indtryk af, at han er fra politiet, så havde han intet med politiets taskforce at gøre. Men tag godt imod ham det er trods alt med til at styrke trygheden.

Alt i alt, har der været begrænset tyveri fra vores område, dog har der været næsten en hel vej der har været eller forsøgt indbrud på (Timianvej)

### **Møder med Kommunen**

Vi har haft et godt samarbejde med kommunen i 2014 vedrørende Bøtø Nor Naturgenopretningsprojekt. Men har også fået genetableret en god dialog med Frederik Cordes (leder af natur GSK) og hans team. Vi er yderligere efterfølgende blevet kontaktet af GSK om vi ville være interesseret i at blive involveret, evt. være partner i et projekt om at opkøbe jord og udvide Bøtø Nor, men måtte melde tilbage at vi gerne ville bakke op om projektet men ligefrem partner ville nok være lidt over vores kompetence og økonomiske rammer. Hvis der er nogle af grundejerne der ville være interesseret i optælling af flora og fauna kunne det måske blive aktuelt.

## **Formandens Beretning for Pedersdal Grundejerforening 8. august 2015**

Vi flaggede allerede på sidste generalforsamling at grundejerforeningen nok ville have et issue med de tildækkede kloakdæksler. Vi har haft en del møder med kommunen om vores kloaker, men det vil Gert fortælle mere om under vejberetningen.

### **Afvandning og oversvømmning**

Der har været en del møder med kommunen og de andre grundejerforeninger om afvandning, men de har ikke været særlige givtige, møderne skulle være oplysende, værdiskabende og forebyggende, og til alle møder er PGF mødt op velforberejede med god information, analyse og behov, men desværre har alle møder mundet ud i en diskussion om vejdræning og pres fra Marielyst grundejerforening om fælles vejdrænings laug, ved sidste møde måtte PGF meddele at hvis alle møder skulle omhandle hvordan Marielyst Grundejerforening fik finansieret drænen i deres veje, ville vi ikke deltage i yderligere møder, så sent som ved Marielyst Grundejerforenings general forsamling sidste uge benyttede formanden for Marielyst grundejerforening igen muligheden via generalforsamlingen at lægge pres på kommunen og de andre grundejerforeninger om fælles drænelaug og solidarisk finansiering af drænen, dette har så udmundet sig i en artikel i NF Folketidende i mandags, men igen - igen er vores holdning at vi (dvs den enkelte grundejer i PGF) har tidligere selv afholdt denne udgift, og vi vil ikke være med til at finansiere drænomkostninger for andre grundejerforeninger. Vi er i øjeblikket i gang med at fremskaffe dokumentation for dette, og ligger enkelte grundejere inde med en sådan dokumentation vil vi gerne modtage dette.

### **Strandgrundejerforeningerne**

Strandgrundejerforeningerne på Marielyst har aftalt at mødes fire gange om året. Vi har deltaget i formandskabs møde for strandgrundejerforeningerne.

## **Formandens Beretning for Pedersdal Grundejerforening 8. august 2015**

Pedersdal grundejerforening har til møderne givet udtryk for at vi gerne vil være medlem af trafikgruppen, men desværre er det ikke lykket for os at få medlemskab, Elkenøre repræsentere PGF i trafik rådet så hvis der er speciale ting der skal tages op skal det ske via mail til PGF bestyrelse som derefter vil bringe det op i formandskabet.

Vi har fremsat ønske til trafikgruppen om fortsættelse af cykelstien fra Godthåbs Alle og helt ned til Bøtø skoven. Desuden er der også fremsat ønske om nedsat hastighed 50 km på ringvejen..

Formandskabet har desuden taget initiativ med at fremsætte forslag til dige laug et om cykling på diget fra Bøtø skoven til Gedesby og det samme fra Sildestrup og nord på.

Der har desuden været møder hvor handelstanden har deltaget og informeret om deres tiltag i Marielyst, herunder planer om trådløs forbindelse for alle, som dog ser lidt utopisk ud. En sommerhus forbruger undersøgelse er også planlagt af handelsstanden, der lejes ca 1500 huse ud af ca 7500 i området så der er ca 6000 sommerhuse der ikke lejes ud. Det ser dog ud til at Marielyst grundejerforening har udført deres egen undersøgelse, så igen ser det ud til at alle former for samarbejde og kommunikation er stoppet.

Det er en meget tung og omstændig proces at indgå samarbejde med de øvrige strandgrundejerforeninger da det styres diktatorisk af Ebbe Edwardsen, og vi vil fortsat vurdere om der er værdi i fortsat deltagelse.

### **Når stormfloden kommer**

PGF afholdte et info møde om stormflod og storbrand, der var fremmøde af både kommunen, beredskab, pumpelaug, digelaug, vi siger tusind tak til Erik og Trolle for det store arbejde de har lagt i dette projekt. Det var et rigtigt godt infomøde og de

## **Formandens Beretning for Pedersdal Grundejerforening 8. august 2015**

fremmødte myndigheder gav værdifuld info både om stormflod, oversvømmelse, men også om Storbrand, udover det har vi fået påbegyndt et godt samarbejde med beredskabet og de vil i dag også komme og give lidt information.

Jeg vil dog lige i den forbindelse sige at vi var rigtig skuffet over den opbakning der var fra vores medlemmer, og de andre Strandgrundejerforeninger, der også var inviteret til denne begivenhed. Det er værdifuld viden som rigtig mange er gået glip af i de sidste mange årtier har der ikke været fokus på sikkerheden i området og nå der så bliver taget initiativ er fremmødet kun ca 40, men så må vi jo håbe at de der var mødt op vil være søde nok og hjælpe alle de uvidende i en katastrofe situation.

### **Bøtø Nor-projektet og vindmøller**

Bøtø Nord Vådområde Projektet skal sikre leve vilkår for Plettet Rørvagtel. Desuden sjældne planter (eng, mose, overdrev).

Pedersdal grundejer forening har deltaget i ugentligt projektmøde med kommunen, vi deltog også i info møde med kommunen den 26/10-2014 ved fugletårn, og det ser ud til at projektet vil være til gavn for afvanding af grundejernes grund såvel som for naturen i området, bestyrelsen har dog fokus på ovennævnte projekt I tiden fremover, med hensyn til afvanding og oversvømmning ved Tidselvej.

Projektet Nor er nu færdigt, det betyder at der er etableret spuns mod Tidselvej, men ikke hele vejen langs marken vi skal derfor bede berørte grundejere om at holde ekstra godt øje med ændringer ved eller på deres grund.

Det var desuden rigtig rart at se så mange interesserede grundejere der var mødt op til åbenthus mødet.

Det samlede projektbudget er ca. 12,5 mio. kr. inkl. støtte til lodsejerne, det er finansieret hovedsagligt af EU midler.

## **Formandens Beretning for Pedersdal Grundejerforening 8. august 2015**

PGF har også været med til at finansere projektet idet vi har betalt 1500 kr. til en storkerede, og det kunne da være fantastisk hvis vi fik vores eget ynglende storkepar, eller måske havørne par.

### **Vindmøller ved Fiskebæk**

Som der har stået i lokal nyt har kommunen fremsendt et forslag om opsætning af vindmøller og et af stederne det kunne ske var ved Fiskebæk.

Vi ved alle at det økonomisk kan påvirke sommerhusejere med 7 – 15% værdimæssigt men også udlejningsmæssigt kan det have indflydelse.

Hvis i som grundejer tror at det kun vil berører de huse der ligger nærmest på møllerne, så kan i godt tro om igen, lavfrekvent støj vil påvirke næsten alle huse i PGF's område, normalt siger man at cirka 30% af alle huse i nærheden af møller vil blive påvirket af lavfrekvent støj, men her er tale om murstens huse og hvis vi ser på vores sommerhuse ved vi jo at de fleste er af træ. Tanken om en vaskemaskine lyd i hele huset 24 timer i døgnet, kan nok skræmme de fleste både købere og lejere.

PGF har stillet spørgsmålstegn ved muligheden for at få opført vindmøller ved Fiskebæk ca. 150 meter fra fredet fuglereservat, samtidig med at man har udvidet det fredede areal. Hvordan hænger det sammen?

PGF skrev allerede i oktober 2014 ti byrådet og kommunen med argumenter og input der kunne påvirke beslutningstagerne i kommunen til at pille Fiskebæk af forslaget inden det blev godkendt.

PGF har desuden skrevet til Danmarks Naturfredningsforening, Naturstyrelsen, og en flagermus ekspert, da det ser ud til at et lille dyr som en flagermus kan have stor indflydelse på om man kan placere en vindmølle.



## Formandens Beretning for Pedersdal Grundejerforening 8. august 2015

Der er brugt rigtig meget tid på at følge vindmøllesagen hele efteråret og vinteren, og selv om vi støtter op om grøn energi, vil vi gøre alt for at undgå en møllepark tæt på PGF, vi er ikke imod vindmøller, men vi syntes møllerne skal ud på vandet hvor det blæser, og ikke sættes op hvor det kan genere dyr og mennesker.

Vi har deltaget i borgermøde med kommunen, afholdt vores eget infomøde i Våbensted, indsamlet underskrifter, lavet indsigelser, været på kommunen og aflevere underskrifter, desuden er det lykket at etablere et rigtigt godt forhold til NF Folketidende og det har resulteret i mange artikler i mod vindmøller.

Vi har i 2014/2015 kæmpet for at få de 8 kæmpevindmøller som kommunen gerne vil opsætte i vores rekreative område stoppet, og vi vil fortsætte kampen. Vi forventer at Guldborgsund kommune træffer en beslutning om projektet i efteråret 2015.

### **Katte**

Der er i vores område blevet flere og flere (vilde) katte, og der er også grundejere der periodevis fodrer de vilde katte, det må og skal ophøre. At fodre vilde katte periodevis, er ikke at gøre katten en tjeneste tvært om, katten bliver afhængig af maden. Ifølge dyreloven kan man faktisk også blive dømt som ejer af katten hvis man periodevis fodrer katten, og det kan betyde at man kan komme til at betale for aflivning eller sterilisering af katten.

Vi har i grundejerforeningen indkøbt 2 fælder og dem kan man låne ved at ringe til vejformanden, vi har også lavet en aftale om aflivning hos dyrelægen i NF, så det vil foregå humant og regningen vil blive betalt af Grundejerforeningen.

Og så vil jeg gerne have lov til at sige tak for mit første år som formand, det har faktisk været meget sjovt. Det var lidt om hvad der er sket i PGF det sidste års, men mon ikke der kommer lidt mere i vejformandens beretning.