

Det har været et fantastisk dejligt år for Pedersdal Grundejerforening. Og bestyrelsen har hygget sig med en masse spændende ting. Vi har i bestyrelsen bare det sidste år arbejdet ca. 1200 timer frivilligt og ganske ulønnet hvilket svarer til et mande år.

Vi har i det sidste år haft kontakten med de andre grundejerforeninger, Guldborgsund Kommune, Forsyningen, Colos, Marielyst Vognmandsforretning. Dansk Natur Fond, Strandgrundejerforeningerne, er gået aktivt ind i det nye naturområdes følge gruppe, lavet ny Hjemmeside, vedligeholdt vejene. Haft diverse møder med lodsejer og Kommunen vedrørende regnvand og afdrænings problemer, samt samlet hele bestyrelsen og ryddet Lævej for diverse væltet træer og buskads hvor vi brugte en hel lørdag, desuden holder vi opsyn og kontakter grundejerne når der er indbrud eller andre problemer på grundene.

Så kære grundejer vi vil meget gerne have feedback vi kan bruge i vores arbejde i bestyrelsen, og vi vil meget gerne høre fra jer og også hvis der skulle være noget kritik. Og selv om sommervejret på Bøtø måske ikke har været det bedste så er der da mange ting vi kan være tilfredse med.

Gert og jeg vil nu prøve at fremhæve de enkelte

1. Møder med kommunen MM
2. Samarbejde med Formandsskabet MM
3. Digelag – Årsmøde MM
4. Bøtø skoven – Nyt Naturområde MM
5. Indbrud MM
6. Hjemmeside MM /GG
7. Stor Tak Jørgen / Jørn MM /GG
8. Et lille opråb MM
9. Vejberetningen GG

Jeg vil dække punkterne 1 – 8 og så lade ordet gå videre til vejformanden, der vil dække pkt. 9

1. Møder med kommunen

Det formelle Strandgrundejerforeningsmøde med Kommunen her i foråret blev aflyst af formanden for Strandgrundejerforeningerne, men vi er ved at få en aftale i stand om et nyt møde senere på året, og håber vi kan bruge det til at lave et nyt koncept for afholdelse af møder med kommunen, så hvis der er nogle, der har nogle gode ideer om vi kunne afholde sådan et møde, og hvad et sådan møde skulle / kunne indeholde, så kom gerne med det så vi kan tage det op. Til gengæld har vi afholdt flere uformelle møder med Kommunen bla. om vand og asfalt veje, natur og lign.

2. Samarbejde med Strandgrundejerforeningen

Der har også været møder i formandsskabet. Generelt har det været orientering fra de andre Grundejerforeninger, og vi har da også kunne fortælle om nyt fra vores område. Vi har igen bedt vores repræsentant i trafikudvalget om at bringe cykelsti på Ringvejen for

vores område op. Vores samarbejde med Strandgrundejerforeninger har dog ikke været det store fokusområde i år, da vi ikke har følt udbyttet ville være så stort der.

Vi har i år meldt os ind i Marielyst Turistforening, dels for at vise at vi ønsker at have en indflydelse i lokalsamfundet og dels for at hente støtte i fællesskabet.

3. Digelag

Der har været afholdt Årsmøde i Digelaget, og der er lavet nye vedtægter, de nye vedtægter gør at digelaget nu selv 100% kan bestemme bestyrelsens sammensætning og der vil ikke være krav om kommunal deltagelse. Vi var ikke selv til stede, men igen i år blev spørgsmålet om cykler rejst flere gange. Også med henblik på Bøtøskoven

4. Naturområde Bøtø

Vi har fået et nyt fantastisk Naturområde i Bøtøskoven. Dansk Natur Fond har købt en stor del af Bøtø Skoven, og det er sket i samarbejde med Guldborgsund Kommune Natur, som har arbejdet benhårdt for at det skulle lykkes, og det er nu en realitet, PGF er med i følgegruppen hvor Gert repræsenterer os. Frederik Cordes der er leder for Natur kommer og giver os en update om selve projektet, hvad vi har fået, og lidt om hvad vi kan forvente i fremtiden af området.

5. Indbrud

Vores opsynsmand har igen i år været rundt i området, og vi har været forholdsvis forskånet for indbrud, men hold døre og vinduer lukket, når I ikke er der og hjælp jeres nabo med et ekstra øje. vi skal bede jer om at dele jeres kontaktoplysninger med naboen, det er den nemmeste måde at få fat i hinanden, og vi skal også bede jer om at opdatere jeres kontaktoplysninger på vores nye hjemmeside.

Der har været en del åbne døre og skure. Desuden et enkelt utæt tag, hvor vi ikke har kunne kontakte ejer, da vi manglede oplysninger.

6. Ny Hjemmeside

Vores nye Hjemmeside er gået live, Gert vil fortælle om den, men jeg vil også gerne sige tak til John Holm, Jørn og Gert for det store arbejde, der er blev lagt i den. Vi er faktisk meget stolte af det produkt, der er kommet ud af det. Så tag og gå ind på PGF.DK og brug den, der vil være masser af nyttig info og værdifuld viden, samt link til vores sponsorer og mange andre. Og som sagt lige før det er også her, I går ind på hjemmesiden under kontakt og opdaterer. Det vil også være den liste, der vi blive brugt til at udsende indkaldelse næste år.

7. Stor tak til Jørgen og Jørn

Jeg vil også lige bruge muligheden til at takke Jørgen Brønlund for det store arbejde han gør med vejene året rundt. De er blevet skrabet, pålagt støvbinder, jævnet, udfyldt huller og Jørgen gør alt, hvad han kan for at de hele tiden er pæne og så støvfri som muligt. Han har endda eksperimenteret med tapetklister i vandet for at binde støvet, men opgav da 2 biler var kørt fast i klisteret nede i svinget, nej spøg til side, Jørgen tusind tak for dit store arbejde og kreativitet, der gør at vi har de bedste veje på Marielyst. I øjeblikket er Jørgen ved at få produceret vejskilte, der skal få bilister til at vise hensyn og nedsætte farten.

Og så vil jeg også gerne sige en stor tak til Jørn Boesen, Det er et enormt stykke arbejde han har lavet, han har været i stand til at få alle vores medlemmer til at betale, det er helt fantastisk, tak Jørn og super godt gået. En af Danmarks bedste Kasserer.

8. Et lille opråb til sidst

Vi har et fantastisk rekreativt sommerhusområde, med Danmarks bedste strand, et meget besøgt fuglereservat, og nu også et af Danmarks sidste nye naturområder. Det forpligter, og vi har alle ansvaret for at vores område hernede som en helhed er attraktivt for både fastboende og turister, og det indebærer også, at man som grundejer bør kigge på sin egen grund, er der byggemateriale på grunden, der ikke bliver brugt, står der en campingvogn der ikke er indregistreret, udhængende grene, eller ligger der en masse haveaffald, så tag og få ryddet op i det, vi er et sommerhusområde, ikke en byggeplads, campingplads, eller grenplads/genbrugsplads, og vores område skal ikke bruges til opmagasinerings plads for hverken byggematerialer, grenaffald eller campingvogne. Tænk også på, om det måske er til gene for din nabo, hvis du smider affald eller stiller din campingvogn ud til skellet el. lign. Tag en snak med din nabo, det er godt naboskab.

Vi vil også gerne henstille til, at bålpladser/bålsteder ikke er uden opsyn, så længe der er gløder i bålstedet. Brandmyndighederne oplyser i øvrigt, at der kun må fyres med trækul. Vi syntes dog også det er hyggeligt at kunne lave snobrød sammen med børnebørnene eller sidde og drikke en kold øl en sensommeraften og siger derfor tænk dig om lav et lille bålsted / små flammer. Hav vand i nærheden til at slukke med og sørg for, at der ikke er nogle gløder, der ligger og ulmer.

Tak for jeres opmærksomhed, nu vil jeg lade Gert tage over.

Formand Michael Munk