



Generalforsamling 10/8– 2019 kl. 10:00

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Lørdag den 10. August 2019, kl. 10:00 på Oldfruen,
Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse.

Formandens beretning 2019

Vi starter lidt som sidste år - Det har været et nyt godt og spændende år for Pedersdal Grundejerforening, måske ikke helt så spændende som i Marielyst grundejerforening. Nå men 2019 startede jo stille og roligt i efteråret 2018 og de ting der var på programmet, såsom Bøtøskoven og følge gruppe, busgruppe, kontakt til kommunen og de andre grundejerforeninger, registrering af medlemmer, gennemgang af rabatter, ja selv vejene var taknemmelige, og det var faktisk begrænset med tiltag, så vi valgte at håndtere det i bestyrelsen som vi plejede og havde derfor først vores første bestyrelses møde 16. februar 2019.

Hvis jeg lige skal prøve at gennemgå hvad der har været på programmet, og hvad der har haft hoved prioritet for bestyrelsen i 2019, så lad mig tage det fra en ende af:

Jørn har brugt mange timer på at opdatere vores medlemmers data, desværre er det ikke alle der bruger vores hjemmeside og går ind og skriver deres kontaktoplysninger, så jeg kan kun sige gør det nu det er vigtigt hvis i vil have info, og vi skal kunne komme i kontakt med jer.

Gert har styret vores hjemmeside af så den er oppe at spille, så tag nu at brug den der kommer ofte nyttig og ny viden til om PGF og området.

Desuden har Gert deltaget i følgegruppen for Bøtøskoven og derfra kan han fortælle, at alt forløber planmæssigt, men at det skotske højlandskvæg et taget ud af skoven, og a. nærkontakt med en besøgende og dennes Grand Danois hund. Kvæget vil til efteråret blive udskiftet med kvæg af racen Galloway. Yderligere vil der komme en trampesti fra Tidselvej og langs kanalen (på vores side) og ad stierne op til Marrebæk, der vil være official åbning slut august, og PGF vil som samarbejdspartner også blive inviteret til åbningen.

Gert har også deltaget i busudvalget og derfra kan han fortælle, at der som informeret i indkaldelsen og slået op på hjemmesiden har kørt en sommerbus 743 fra 30/6 til 11/8. Det ser dog ud til at der ikke har været den store tilslutning til denne sommerbus. Ofte har den været tom.

Vi har haft møde med kommunen sammen med de andre grundejerforeninger, og der fortalte Kommunen om en ny helhedsplan hvor hele Falster skal indgå og ikke kun Marielyst, det vil sige F.eks. vil der blive fokus på Gedser også i fremtiden.

Vores cykelsti til Bøtøskoven er stadig fastsat til 2020, med rygtet siger at der



Generalforsamling 10/8– 2019 kl. 10:00

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Lørdag den 10. August 2019, kl. 10:00 på Oldfruen,
Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse.

nogle steder står 2022, men med 45.000 besøgende sidste år i Bøtøskoven, så skal vi gøre alt for at kommunen holder sig til 2020.

Vi har i bestyrelsen haft fokus på vejene og trafiksikkerhed, og som i nok har bemærket, så har vi skiftet de små Anders And skilte ud med 20 km anvisningsskilte og det virker faktisk, de fleste kører kun 20 km, så det siger vi tak for. Det er Jeres sikkerhed og desuden så støver det heller ikke helt så slemt når der kun bliver kørt 20 km. Også her er der jo en tumpe af og til der ikke kan læse skiltene og suser afsted, men altså det er blevet meget bedre.

Og nu når vi er ved støv, ja så var sommeren og efteråret 2018 fuldstændigt van(d)vittigt med mangel på vand. Det var så ekstremt så vi ikke kunne gøre noget ved støvet. Men i år har vi tideligt taget aktion på støvet og kørt støvbinder på 2/3 gange nu, samt givet den et ekstra tykt lag så i alt er der smidt ca. 10 tons på vejene i år. Så jeg håber i kan se effekten. Desuden har vi lagt et prøvelag DUSTEX på Trevlekronvej, som vi lovede på sidste generalforsamling. Det har vist sig, at der ikke er den store forskel på, om vi bruger normal støvbinder eller om vi bruger DUSTEX, men der er meget stor prisforskel, så derfor bibeholder vi det, som vi selv kan påføre. Lad mig i den forbindelse igen skamrose Jørgen Brønlund for at holde vores veje i den helt fantastiske stand som de er. STOR tak til Jørgen.

Mona og Henriette samt vores opsynsmand har holdt opsyn med området og kontakter grundejerne når der er indbrud, åbne døre eller andet. I den forbindelse skal jeg igen i år anmode om, at man får lagt sine kontaktoplysninger på vores hjemmeside, så vi kan få kontakt med jer når der opstår noget. (Ingen kontaktoplysninger – ingen henvendelser ved indbrud, vandskade m.v). Desuden skal vi bede jer være lydhøre over for vores henvendelser, specielt når det drejer sig om rabatter, udhængende grene og kvas.

Vi har haft et stigende antal af rabatter der ikke er blevet holdt, og endda har vi haft grundejere der ikke har ville slå deres rabat fordi deres nabo ikke gør det. Det er altså ikke en børnehave det her, så derfor har vi nu udvalgt 5 grunde og bedt dem om at få bragt rabatten i orden inden et vist tidspunkt, og sker det ikke vil bestyrelsen få det gjort for grundejerens regning jf. vores vedtægter. Desværre ved vi jo at inddrivelse af et sådan beløb kan blive vanskeligt, og at dette så kan komme til at koste foreningen. På nuværende tidspunkt har vi en sag hvor vi har valgt at få ryddet rabatten efter vi har kontaktet grundejeren flere gange.



Generalforsamling 10/8– 2019 kl. 10:00

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Lørdag den 10. August 2019, kl. 10:00 på Oldfruen,
Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse.

Og lad mig i den forbindelse lige slå fast, vi render ikke og leger politibetjente, hvis der er naboproblemer, så er det altså noget der bør løses i almindelighed mellem naboer, f.eks. skelafgørelser og lign. er det ikke noget vi blander os i, vi hjælper dog gerne med processen med kontakt til offentlig instans.

Og så vil jeg godt lige sige at i forbindelse med tyveri i sommerhus, har vi på opfordring fra medlem kigget på naboovervågning, dette kræver dog lidt mere arbejde da der skal etableres netværk, men det ser da bestemt interessant ud. I forbindelse med det, har vi valgt at lægge en folder på hjemmesiden der kan bruges som opslag og gode råd, se under Nyheder.

7

2018/19 har også været et år hvor vi har fået mange flere fastboende med hunde samt rigtig mange lejere med hunde, det er jo kun skønt at hundene også nyder vores område, men vi har fået en opfordring om at huske at samle op efter hunden, specielt på vores rabatter og veje. Desuden husk, at det er et sommerhusområde hvor folk slapper af og genoplader batterierne, så derfor lad være med at lade hunden stå udenfor og gø i flere timer. Hunde gøer og det er ganske normalt, at den reagerer på lyde eller noget nyt. Men vi har haft et par henvendelser hvor der er blevet klaget over at hunden har stået i flere timer og det er ikke rimeligt at udsætte naboen eller sommergæster for.

Jeg har i den seneste tid set bål og afbrænding i området, senest d. 28/7 kl 22:30 hvor folk reelt er gået i seng og det derfor kan udvikle sig til noget meget farligt. Derfor skal vi opfordre til, at man følger brandmyndighedens direktiver, kig på deres hjemmeside, vi har også link på vores hjemmeside til dem. Der kan også komme regionale afbrændings forbud. Men fremover vil det være et direktiv for hele landet der vil være gældende.

PGF har i de sidste 2 år søgt Trygfonden om hjertestarter, men har desværre fået afslag, vi bliver ved med at ansøge, men vil også undersøge muligheden for at vi selv anskaffer en hjertestarter og opsætter.

Det selvstændige postnummer der er blevet søgt om jf. sidste generalforsamling er blevet afvist med den begrundelse, at det er grundejerforeningerne og ikke grundejerne som ønsker særskilt postnummer, det lyder dog mærkeligt eftersom GF repræsenterer grundejerne og forslaget blev godkendt af GF på alle Grundejerforeninger's GF.



Generalforsamling 10/8– 2019 kl. 10:00

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Lørdag den 10. August 2019, kl. 10:00 på Oldfruen,
Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse.

Så runder vi også lige cykling på diget. Digelaget er blevet politianmeldt af Guldborgsund kommune, desværre har politiet ikke foretaget sig ret meget. Til gengæld forventes det, at der kommer en endelig afgørelse fra kyst og miljø tilsynet i august/september, men lad os nu se. PGF's bestyrelse fastholder trods skilte på diget og trusler fra Digelaget, at cykling på diget stadig tilladt, så cykel bare på diget, men bliver i antastet af personer der siger de kommer fra digelaget, så stå af cyklen og lad være med at diskutere, Kommunen siger det er tilladt, så det holder vi os til.

Til sidst vil jeg og resten af Bestyrelsen bare sige tak for jeres opmærksomhed eller tålmodighed, alt efter hvordan man ser det og rigtig god sommer.