

Parcel af matr. nr. 7 do
Bøtø By, Væggerløse sogn.
Anmelder:
Viktor Larsen – Poul Drachmann.
Advokater
4800 Nykøbing F.

AFSKRIFT - original findes hos grundejerforeningen

DEKLARATION.

Undertegende gårdejer Hans Erik Trolle, Bøtø, og cand. psych Herluf Trolle, Platanvej 51, Glostrup, pålægger herved i anledning af udstykning en del af ejendommen mtr. nr. 7 do Bøtø by, Væggerløse sogn, følgende servitutter:

1.

Byggetilladelser kan kun forventes givet til sommerhusbebyggelse. På hver parcel må kun opføres et hus i et plan, beregnet til bolig for en familie, foruden garage og udhuse. Der skal være parkeringsplads til mindst to biler på hver parcel.

På parcellen må ikke drives nogen form for næringsvej eller have opslag, ligesom der ikke må opsættes gøglervogne, indrettes teltlejr, og ej heller må der oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue, er ildelugtende eller på anden måde til gene for omkringboende.

2.

Bygninger må ikke opføres nærmere vejskel end 6 meter og ikke nærmere andre skel end 5 meter. Ingen bygninger på opføres med mindre end 35 m² og skal opføres på støbt sokkel med mindst 30 cm over terræn. For udhuse og garager gælder dog intet minimumskrav.

Udhuse og garager må ikke opføres før beboelsen.

Der må ikke opstilles fritstående toilet, brugte huse eller benyttes andre brugte bygningsmaterialer til udvendig beklædning medmindre disse fremtræder som nye.

3.

Parcellerne har fuld hegnspligt imod vej og mod naboarealer, så længe disse ejes af sælgerne. Hegn skal være levende hegn ikke over 1,80 meter. Stolper med glat tråd ikke over 1,25 meter.

Parcelejereren er pligtig at vedligeholde den ved købet værende beplantning, således at grunden fremtræder med spredt beplantning, omgivet af levende hegn.

Ved læpladser eller terrasser i forbindelse med bebyggelsen må der anbringes i alt 10 meter raftehegn eller lignende i en højde af ikke over 2 meter og ikke nærmere vej end 6 meter og ikke nærmere andre skel end 5 meter.

4.

Parcellen har fælles færdselsret på og vedligeholdelsespligt af de på udstykningsarealet anlagte veje, i overensstemmelse med lov om private veje. Vejene er anlagt af sælgerne som grusveje, og renholdningspligt påhviler parcellen med hensyn til de til denne stødende veje indtil vejenes midte.

Sælgerne eller Sydfalster Kommune har ret til færdsel ad disse veje, uden at der dog

påhviler dem vedligeholdelsespligt.

Der pålægges oversigtsservitut (15 x 15 meter) på samtlige de parceller, der er beliggende på vejhjørner, således at der på dette oversigtsareal ikke må foretages bebyggelse eller beplantning af nogen art, der er højere end 1 meter over kørebanen.

5.

Parcelejeren er pligtig til at tilmelde sig Marielyst grundejerforening *).

Parcelejeren er ligeledes ved bebyggelse pligtig at tilmelde sig Andelsselskabet Marielyst Vandværk og betale det dermed forbundne indskud.

6.

Påtaleberettiget med hensyn til overholdelse af disse servitutter er sælgerne og Sydfalster kommune. Dispensation fra ovennævnte bestemmelser kan alene meddeles af Sydfalster Kommune.

Glostrup, den 20/11-72
Herluf Trolle

Bøtø, den 14. nov. 1972
Hans E. Trolle

*) Ved urafstemning i 2006 besluttede parcellerne at flytte til Pedersdal grundejerforening.