

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling  
Lørdag den 13. August 2016, kl. 10:00  
På Marielyst Badehotel, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse.

Der serveres kaffe og rundstykker fra kl. 09:30

## DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af sekretær og 3 stemmetællere.
3. Beretning for 2015. – Formandens beretning – Vejformandens beretning
4. Forelæggelse af revideret regnskab for 2015 af kasserer. Se side 2
5. Indkomne forslag (Se side 3-7).
6. Forelæggelse af budget for 2017.
7. Fastsættelse af kontingent.
8. Valg

Valg af Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Mona Jacobsen, Jørgen Brønlund (– alle modtager genvalg)

Valg af 2 suppleanter.

På valg er: Tom Jensen og Pernille Heegaard (-begge modtager genvalg)

Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg er: Flemming Mikkelsen & Flemming Knudsen. (- begge modtager genvalg)

9. Eventuelt. Herunder Beredskabstjenesten

Med venlig hilsen  
Michael Munk  
Formand

# PEDERSDAL GRUNDEJERFORENING

Bøtø, Guldborgsund Kommune

2014 lt. kr.	Resultatopgørelse		Budgetter:		
	2015		2015 lt. kr.	2016 lt. kr.	2017 lt. kr.
295 Kontingent, 627 parceller incl. 15 store	301740,00		301	301	257
5 Rykkergebyr	4100,00		1	1	1
10 Naturstyrelsen, tilskud veje	10358,00		10	10	10
9 Reklamer på www.PGF.dk	7000,00		7	9	6
3 Renter og udbytter	<u>1841,74</u>		2	2	2
<b>322 Indtægter i alt</b>	<b><u>325039,74</u></b>		<b><u>321</u></b>	<b><u>323</u></b>	<b><u>276</u></b>
159 Vedligehold veje incl 3 bump, 31 brønddæksler	132923,47		224	200	180
9 Græsslåning, stier	8500,00		10	10	10
4 Græsslåning, rabat, Tidselvej, Lævej	4000,00		4	5	5
0 Snerydning	1390,00		5	5	5
0 Træfældning ol.	0,00		5	5	5
10 Hustilsyn jan, mar, nov	10500,00		11	11	11
6 Katte, bom, udhængsskab, skilteflytning mv	1800,00			10	10
0 Ekstern rådgivning (vindmøllesag 2016 +50000)	0,00			70	50
1 Falsterske Digelag, Bøtø Nor	997,13		1	1	1
5 Tryk, papir, kuvert, porto, printer	8266,50		5	5	5
16 Generalforsamling, møder, gaver, klima, vindmølle	19326,75		16	17	18
7 Kontingentopkrævning, betalingservice	7035,08		7	8	8
1 Kontingent afskrevet, dom fogedret politifremstilling	3830,00			0	0
1 Internetsiden www.PGF.dk	813,00		1	1	1
2 Bankgebyrer, retsafgifter	<u>468,00</u>		1	2	2
<b>221 Udgifter i alt</b>	<b><u>199849,93</u></b>		<b><u>290</u></b>	<b><u>350</u></b>	<b><u>311</u></b>
<b>101 Resultat</b>	<b><u>125189,81</u></b>		<b><u>31</u></b>	<b><u>-27</u></b>	<b><u>-35</u></b>
<b>Balance ultimo 2015</b>					
13 Al bank 5359-0242075	5125,99				
240 Al bank 5359-0528505 ekstra rente	380000,00				
3 Debitorer, kontingent	0,00				
4 Debitorer, fogedretten	0,00				
0 Debitorer, annoncører	0,00				
0 Ejd 26551 26553 32789-91 33673, veje og skov	0,00				
<b>260 Aktiver i alt</b>	<b><u>385125,99</u></b>				
152 Egenkapital, primo	252856,18				
<b>101 Resultat</b>	<b><u>125189,81</u></b>				
253 Egenkapital, ultimo	378045,99				
3 Kreditorer, kontingent (manglende reaktion)	5070,00				
0 Andre kreditorer	600,00				
4 Forudbetalt kontingent	<u>1410,00</u>				
7 Gæld i alt	<u>7080,00</u>				
<b>260 Passiver i alt</b>	<b><u>385125,99</u></b>				

## Bestyrelsens påtegning

Regnskabet og næste års budget er godkendt på bestyrelsesmødet den 23. april 2016 og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Michael Lund Munk, formand

Gert Gulløv, næstformand

Ann Charlotte Bentzon, sekretær

Jørn Boesen, kasserer

Hans Erik Trolle

Jørgen Brønlund

Mona Jacobsen

## Revisionspåtegning

Jeg har den 9. april 2016 revideret Pedersdal Grundejerforenings sidste årsregnskab og fundet det i overensstemmelse med bilagene. Jeg har ligeledes overbevist mig om aktivernes tilstedeværelse.

Flemming Mikkelsen, revisor

## Forslag under punkt 5. Indkomne forslag.

### Forslag 1. indsendt af Gunnar Rasmussen 1. Juni 2016

Pedersdal Grundejerforening  
Bestyrelsen.

Hermed fremsendes forslag til generalforsamlingen i august 2016.

Forslag 1: Vedtægterne § 4, stk. 3.

Indkaldelsesmåden ændres til: Medlemmer med mail-adresse: Indkaldes pr mail.

Medlemmer uden mail-adresse: Indkaldes pr brev.

Begrundelse: De seneste år er det kun medlemmer med mail-adresse, der er indkaldt.  
Det er mangelfuldt!

Af foreningsret fremgår:

- a) Alle medlemmer skal principielt indkaldes
- b) Indkaldelsesmåden skal klart fremgå af vedtægterne
- c) Alle medlemmer skal behandles ens

Forslag 2: Vedtægterne § 11, stk. 2.

Der står: Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Det ændres til: når mindst 4 medlemmer er til stede.

Begrundelse: I følge praksis skal mindst 1/2 delen af bestyrelsen være til stede,  
for at bestyrelsen er beslutningsdygtig.

I Pedersdal er der 7 bestyrelsesmedlemmer,

derfor skal der være mindst 4 medlemmer til stede.

I følge vedtægternes § 13 skal ændringsforslagene udsendes til medlemmerne.

Med venlig hilsen  
Gunnar Rasmussen  
Stolt Henriksvej 61

### Forslag 2 indsendt af Søren Torilisvej 37, 28. maj. 2005

Forslag: Generalforsamling planlægges gennemført på lørdag i lige år og søndag i ulige år.

Herved opnås mulighed for at alle kan deltage med mellemrum - og de, der har job at passe på lørdage.

Venligst  
Søren  
Torilisvej 37

## Forslag 3 indsendt af Bestyrelsen for Pedersdal Grundejerforening

Bestyrelsen har revideret vedtægterne for at gøre dem mere tilgængelige og let læselige, sammen med et ønske om, at tydeliggøre enkelte punkter i vedtægterne.

### Forslag til reviderede Vedtægter

for

## GRUNDEJERFORENINGEN PEDERSDAL

Således vedtaget ved konstituerende generalforsamling den 19. oktober 1962 og senest ændret ved den ordinære generalforsamling den **8. august 2015.**

### § 1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Pedersdal",

Foreningens hjemsted er Guldborgsund Kommune.

Foreningen dækker området vest for Bøtø Ringvej fra Stolt Henriksvej i nord til Tidselvej og Bøtø Skov i syd og består af oprindeligt 642 parceller.

15 parceller er ændret til dobbeltgrunde, hvorefter medlemstallet er 627.

### § 2. Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes almindelige fælles interesser med hensyn til vej-, kloak-, vandforsynings-, elforsynings-, trafik-, og badeforhold, miljø- og naturspørgsmål, brandsikring, skadedyrsbekæmpelse, kontakt til offentlige myndigheder, samt andet som kan tjene til forbedring af forholdene for beboerne.

Foreningen søger at informere medlemmerne bedst muligt på [www.pgf.dk](http://www.pgf.dk).

Det er også foreningens formål at udøve den påtaleret, der ifølge vedtægterne og de på ejendommene tinglyste deklARATIONER er tillagt foreningen.

Medlemmer af foreningen er alle, som ved tinglyst servitut er forpligtet hertil.

### § 3. Kontingent

Medlemmerne betaler et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen ud fra de oprindelige 642 parceller, hvorved 15 dobbeltgrunde betaler dobbelt.

Kontingentet opkræves hvert år med forfald pr. 1. januar via Betalingsservice.

Alle medlemmer er forpligtet til at holde foreningen informeret om ændring i postadresse, så kontingentopkrævningen kan sendes ved brev.

I tilfælde af ejendomssalg overføres medlemsskabet til den nye ejer uden refusion fra foreningens side. Ejerskiftet skal oplyses til foreningen af de involverede parter.

Udover kontingent kan foreningen påligne medlemmerne andel i udgifter til særlige fællesanliggender.

Opkrævning og administration varetages af bestyrelsen.

Regnskabet er kalenderåret.

## § 4. Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i august måned. Dato meddeles på opkrævningen af kontingent.

Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 1. juni.

Indkaldelse, dagsorden, regnskab og evt. forslag sendes til medlemmets senest oplyste mailadresse.

Materialet opslås desuden på foreningens hjemmeside en måned før generalforsamlingen.

Alle grundejerforeningens medlemmer er forpligtet til at holde foreningen informeret om deres e-mailadresse og eventuelle rettelser af samme.

Foreningen kan ikke drages til ansvar, hvis mailadressen eller eventuelle rettelser ikke er meddelt foreningen, så indkaldelse og/eller orienteringer ikke når frem til medlemmet.

Dersom en grundejer ikke har en mailadresse, kan bestyrelsen dispensere for ovennævnte og anvende anden fremsendelsesprocedure.

Indkaldelsen til generalforsamlingen skal indeholde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskabsberetning
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af bestyrelsessuppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte.

## § 5. Stemmeret

Stemmeret og valgbarhed forudsætter, at medlemmet ikke skylder kontingent.

Hvert medlem har en stemme. Der er 627 medlemmer.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, men max en fuldmagt pr medlem.

## § 6. Afgørelser

Alle afgørelser - bortset fra de i pgf. 13 omhandlede forhold - træffes ved almindelig stemmerflertal. Den på generalforsamlingen valgte dirigent afgør endeligt alle spørgsmål vedrørende stemmeret og afstemninger.

Referat lægges på hjemmesiden i notatform.

## § 7 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal afholdes når

mindst 10% af medlemmerne skriftligt fremsætter motiveret anmodning herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker på samme måde som til ordinær generalforsamling.

Indkaldelse skal ske omgående og den ekstra ordinære generalforsamling skal afholdes en lørdag senest 4 uger efter anmodningen.

## § 8. Bestyrelsen

Grundejerforeningens ledelse varetages af en blandt medlemmerne valgt bestyrelse på 7 personer, bestående af formand, næstformand, kasserer, sekretær og 3 bestyrelsesmedlem. Desuden vælges 2 bestyrelsessuppleanter samt 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen selv konstituerer sig med næstformand og sekretær.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen og afgår efter tur, således at formand og 2 Bestyrelsesmedlemmer afgår på lige årstal og kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer afgår på ulige årstal. Bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant vælges for et år ad gangen.

Bestyrelsen er ulønnet, men alle udlæg og udgifter refunderes efter regning.

Bestyrelsen kan i rimeligt omfang beslutte tilskud til forplejning, medieudgifter ol.

Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af foreningen i henhold til vedtægterne.

Det reviderede og af bestyrelsen godkendte regnskab fremlægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

## § 9 Lønnet medhjælp

Bestyrelsen kan antage fornøden lønnet medhjælp.

## § 10. Myndighed

Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med 1 medlem af bestyrelsen.

Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom dog af den samlede bestyrelse.

Køb, afhændelse og pantsætning af fast ejendom kan dog kun foretages efter vedtagelse på en generalforsamling ved simpelt stemmeflertal.

I anliggender, hvor foreningen har fælles interesser med andre grundejerforeninger, er bestyrelsen bemyndiget til at samarbejde med disse og deltage i eventuelle fælles udgifter med en efter foreningens medlemstal passende del.

## § 11. Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøder afholdes efter behov og indkaldes normalt skriftligt med 14 dages varsel.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 medlemmer er til stede.

Afgørelser træffes ved simpelt flertal. Står stemmerne lige er formandens (eller dennes stedfortræders) stemme udslagsgivende. Referat lægges på hjemmesiden i notatform.

## § 12. Medlemmers forpligtelser, Græsslåning, beplantning og byggeri

Grundejeren beskærer beplantning mod offentlig vej, private fællesveje og stier ind til skel, samt holder rabatten fra vejkant til skel, efter kommunens forordninger for offentlig vej, herunder græsslåning og friholdelse af området for buske og træer.

Buske og træer på egen grund beskæres efter gældende regler.

Større mængder haveaffald på grunden fjernes hurtigst muligt inden for 4 uger.

Vej, rabat og evt. sti genetableres af grundejeren til samme stand ved skader påført af lastvogne og entreprenørmaskiner ol. i forbindelse med byggeri ol. på grunden.

Campingvogne, der ikke anvendes til primære ferieformål, skal fjernes fra grunden.

Der må på foreningens område ikke opbevares bygningsmateriale og entreprenørmaskiner.

Faldefærdige udhuse, skure, campingvogne og lignende bebyggelse skal vedligeholdes eller bortskaffes.

Generelt henvises til de 3 tinglyste deklARATIONER på foreningens område.

Såfremt en grundejer på trods af henvendelse fra bestyrelsen ikke efter en rimelig frist har bragt forholdet i orden, kan bestyrelsen for grundejerens regning foranledige forholdet bragt i orden, da området betragtes som rekreativt ferieområde.

## § 13 Vedtægtsændringer, foreningens ophævelse m.v.

Ændring i vedtægterne kan kun foretages, såfremt mindst 2/3 af de fremmødte på en generalforsamling stemmer herfor. Ændringsforslagene skal på forhånd være udsendt til medlemmerne.

Foreningens ophævelse kan alene vedtages på en dertil indkaldt generalforsamling, hvor mindst 2/3 af foreningens medlemmer er til stede, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er derfor. Er vedkommende generalforsamling i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes til ny generalforsamling inden 1 måned, og spørgsmålet kan her afgøres uden hensyn til antallet af fremmødte, men med samme kvalificerende stemmetal.

I tilfælde af foreningens ophævelse træffer generalforsamlingen beslutning om, hvorledes en eventuel formue skal anvendes. Beslutningen træffes ved anvendelse af almindelig stemmetal.

Ethvert af foreningens medlemmer kan hos bestyrelsen få et eksemplar af nærværende vedtægter.

Således vedtaget ved konstituerende generalforsamling den 19. oktober 1962 og senest ændret ved den ordinære generalforsamling den **xx. august 2016**.

## Har du købt hus indenfor grundejerforeningens område?

Vi spørger, da vi gerne vil kende din mail og telefonnummer. Mailadressen bruger vi til at indkalde til generalforsamling og ved informationer som vi bedømmer har grundejernes interesse. Det har som regel været oplysninger om vejret i vintermånederne, som ejerne er glade for at få, når de bedømmer om de skal tage ned og holde jul og nytår m.m. Telefonnummeret bruger vi når opsynsmanden finder døre eller vinduer åbne, samt ved evt. indbrud.

## Besøg foreningens hjemmeside, hvor der er mange oplysninger om de ting der sker i løbet af året indenfor grundejerforeningens område.

Blandt andet, kan man finde bestyrelsens telefonnumre og e-mailadresser, referater fra bestyrelsesmøder, regnskaber og samt vedtægter. Der er også en side der hedder "ABC for grundejere" her står mange praktiske oplysninger. På forsiden vil du finde aktuelle nyheder. Webadressen er: [pgf.dk](http://pgf.dk)

## Hastighed på 30 km/t på vore veje

På grundejerforeningens veje må man højst køre 30 km/t. Det er for at beskytte vore børn der leger/cykler på og ved vejene, samt af hensyn til vejene, der ikke er lavet til at køre med høj hastighed. Dersom man lejer sit fritidshus ud, bør man have et opslag i huset, der oplyser lejerne om hastighedsbegrænsningen. Lamineret A4 med hastighedsbegrænsningen beskrevet på dansk, tysk og engelsk, kan rekvireres hos næstformanden, og på generalforsamlingerne ligger der et antal til fri afbenyttelse.

## Klipning af randbeplantning

Beplantningen ud mod vejen skal beskæres, så den ikke er til gene for forbipasserende. Der skal være plads til at gående kan trække ind på rabatten når der kommer biler. På hjørnegrunde er det vigtigt at der er frit udsyn for trafikken. Regler for beskæring finder du på [www.pgf.dk](http://www.pgf.dk) under "ABC for grundejere". Brændbart kvas SKAL hurtigst muligt fjernes, grundet brandfare.

## Støt vore sponsorer de støtter os

**MARIELYST**  
Vognmandsforretning a/s



**GRUS • STEN  
GRANITSKÆRVER • HAVEFLIS**

**NEDRIVNING**

**Udlejning af:**  
CONTAINERE • KØREPLADER  
BRÆNDEFLEKKER  
PLADEVIBRATOR • BLANDEMASKINE

**ETABLERING AF VEJE  
OG PLADSER M. M.**

- Træfældning & rodfræsning
- Afhentning af haveaffald
- Brænde skåret & flækket
- Brænde i hele stammer

Ring **54177244**  
Marielyst Strandvej 3 • 4873 Væggerløse  
[www.marielystvognmand.dk](http://www.marielystvognmand.dk)

**SØREN BOESEN**



**TV  
INSPEKTION**

**AUT. KLOAK &  
ENTREPRENØR  
ARBEJDE**

**TLF. 24 48 03 87**

**AL-SIKRING**

- Dørmænd & event
- Institutionsvagt
- Omsorgsvagt
- Tyverialarmer til private og erhverv
- Butiksvagt og strøgsvagt
- Vidnebeskyttelse
- Stadionsvagt & kontroller
- Tilsyn/hundevagt
- Områdevagt & tilsyn, til både privat og erhverv

**AL-SIKRING  
ALT I SIKRING**

Tlf. 54 86 36 36 • [info@al-sikring.dk](mailto:info@al-sikring.dk) • [www.al-sikring.dk](http://www.al-sikring.dk)