

## Referat af formandsmøde for Grundejerforeningerne på Marielyst

Lørdag den 28. marts 2015 kl. 9.00

i Marielyst Grundejerforenings foreningshus, Bøtøvej 1, Marielyst.

Dagsorden:

Ad. 1 Gensidig orientering

**Dyrehaven:** SEAS-NVE fibernet indlagt; 109 kr./måned for stor TV-pakke; gode erfaringer med udbedringer efter gravearbejde. Generalforsamling den 14. marts gav uændret bestyrelse.

**Sildestrup:** Mindre gode erfaringer med nedgravning af fiberkabler, der er kommet i karambolage med eksisterende drænrør. Der overvejes helt nyt kloakeringssystem til erstatning for vakuumanlæg; det grå vand må ikke længere udledes på grunden; forhandler med kommunen sammen med Elkenøre. Forslag om etablering af træskulpturfestival.

**Gnaverhaven:** Generalforsamling 3. maj. Har fået lavet asfaltarbejde.

**Elkenøre:** God start for ny bestyrelse. Medlemsliste er på plads. Alle har betalt - aktiv kasserer. Forsikring hos Fritidshusejernes Forening steget fra 4000 til 7000 kr.; dækker bedrageri, ansvarsforsikring, IT-kriminalitet m.v. (Pedersdal oplyste, at de har flyttet forsikring fra Tryg til Topdanmark, langt billigere. Tal med Pedersdals kasserer Erik Kristiansen). Tilfredshed med vejvedligeholdelse af Finn Rasmussen; har nedbragt vejbudget med 30000 kr. Roser kommunen for opfølgning i forbindelse med træfald under stormene; på pladsen med petanquebanen var der væltede træer, og kommunen kom hurtigt og ryddede.

**Stovby Klit:** Generalforsamling den 26. juli. Har gennemført forsøg med ny vejteknik som Marielyst; Finn Rasmussen fastholdes indtil videre. Vejformændene burde måske sætte sig sammen og diskutere veje en gang i mellem.

**Pedersdal:** Vådområdet Bøtø Nor bliver udbygget med mange kvadratmeter, og der er blevet udlagt 300 m membraner; spændt på effekt ved første store regnsky; den store sø, der var planlagt ved Hundeskoven er blevet udsat - problem at få kørt jorden væk. Grf. har givet et tilskud til opsætning af en storkerede; alternativt må en havørn gerne benytte den. Planer om vindmøllepark ved Fiskebæk ligger inden for 16 km til nærmeste sommerhuse, men vigtigst tæt på det naturområde, som man er i færd med at udvikle; der har være et høringsmøde med kommunen om de seks områder, der er blevet udpeget i første omgang, og hvoraf et kan komme til at huse den kommende vindmøllepark; Pedersdal har udarbejdet en indsigelse og har samtidig opfordret grundejerne til at gøre indsigelse; indsigelsen skal indsendes inden den 11. maj. Der var ikke på formandsmødet en generel opbakning til at lave en

fælles indsigelse; Pedsersdal blev opfordret til at tage initiativ til et orienteringsmøde med repræsentanter for kommunen og kritikere; lokalpolitikere skulle inviteres til at komme ud og møde borgerne og diskutere projektet.

**Marielyst Strandpark Ferieby:** har kunnet udbetale et større engangsbeløb til grundejerne, fordi man ikke behøver at opføre et fælleshus. Bruger stadig mange kræfter på at rydde op efter konkursboet.

**Laksenborg:** bruger også Finn Rasmussen og er meget tilfredse; kun få problemer med huller; laver kun opskrabning fra siden og ind mod midten. Har flere oplagringsager – containere er blevet varige installationer, en mandsskabvogn er placeret på en parcel som sommerhus, et hus er kun påbegyndt men herefter gået i stå. Plankeværk må ikke opføres i en række områder. Møde om beredskabet i området "Når vandet kommer, ny stormflod" den 9. maj; opfordring til at orientere alle grundejere i området, evt. på foreningernes hjemmesider.

**Marielyst:** har indgået 3-årig vejkontrakt med Ringsing; benytter ny støvbinder -en harpiks som fræses ned i vejmatarialet for at undgå, at det "klistrer". 80 års jubilæum sidste år; skal vi lave en stor Marielyst Familiedag f.eks. på Lupinpladsen sidst i juli?; Sillestrup vil gerne have den hos sig; Henrik foreslog Per Kampers grund, hvilket blev bakket enstemmigt op. Havde modtaget brev fra Teknisk Forvaltning om at medvirke med at opsætte flagallé ifm. indvielsen af Torvet den 1. april; havde takket pænt nej, da man mente, at det samlede projekt nok også kunne dække udgiften til opsætning af flag. REFA indsamling af affald på stranden; skriver på hjemmeside at man opfordrer folk til at melde sig. Det ser ud til, at TV2 vælger Marielyst til Tour de France 4.-5. juli. Der er taget initiativ til et uformelt møde blandt de erhvervsdrivende den 1. onsdag i hver måned kl. 17-19 på Oldfruen. Samarbejdet med digelauget er til tider anstrengt. Har haft møde med Business LF med henblik på en tilfredshedsundersøgelse for de 6000 interne turister ("ejerbrugere"), der ofte overses, når der tænkes turisme, hvor der er mere fokus på de 1400 eksterne turister (lejere af sommerhuse); hvordan benytter de deres fritidshuse?; hvad er forventningerne til, hvordan vi som grf. kan bakke op om deres ønsker og behov? Påtaler om hegn og rabatter mod private fællesveje; har fået en juridisk vurdering, der siger, at det er kommunen og ikke grf., der har kompetencen til at håndhæve, at grundejere enten selv vedligeholder, eller at grf. kan sætte oprydning i gang for grundejers regning.

## Ad. 2 Orientering fra Sydfalster Turist og Erhvervsforening

STEF bruger meget tid på dialog med kommunen. Vælger oftere at gå igennem politikerne og uden om embedsværket; der er ikke konsistens mellem de kommunale udvalgs fokus og de overordnede politiske beslutninger omkring vores område; det mærkes ikke altid, at Marielyst er udråbt til at være fokusområdet for turismeudviklingen. Politikerne vil gerne have mere hjælp fra STEF. Der er sket en række skift i de kontaktflader, der er til kommunen. Kommunen har taget beparelser på strandrensning af bordet (der skulle ikke ryddes op efter Skt. Hans, og hver weekend efter de unges "hærgen"). Torvevedligeholdelsen bliver ligeledes friholdt for besparelser. Borger og Branding har set på toiletforholdene og har lovet forbedringer. Alle oplæg om Tour de Marielyst blev afleveret til kommunen i september sidste år men blev forkastet efter et halvt års nølen; det ligger dog nu fast, at Touren starter ved Torvet. Nyt initiativ: Destinationsforeningen Guldborgsund – et samarbejde mellem STEF og

søsterforeningerne i Nykøbing; erkendelse af behovet for at se området tilbud under ét; der ansættes en koordinator, der skal arbejde primært for Nykøbing i vinterhalvåret og Marielyst i sommerhalvåret; Martin Lohse (politiker) er med i den nye forening. Nye torveregler gælder tilsvarende for alle offentlige fællesarealer i kommunen; man vil gerne sørge for at understøtte og ikke skade de lokale erhvervsdrivende. Man kan relativt billigt leje en studeplads på Torvet på dagsbasis ; man må ikke køre med biler over 3,5 t på Torvet, og der må ikke stå biler ved studepladserne. Marielyst Grf. kører igen i højsommeren 2015 et ugentligt kunsthåndværkermarked. Der arbejdes fortsat for gratis WiFi til turisterne. Bankerne vil ikke længere stille hæveautomater til rådighed; der arbejdes med en alternativ udbyder. Indvielse af Torvet den 1. april 2015. Åbningsreceptioner i lokale virksomheder den 28. marts: Golf and Fun og Café Sømærket. Møde om placering af nedslagssteder (indsnævring af vejbanen og træbelægning) på Marielyst Strandvej; der bliver tillige ændret på parkeringsforhold med flere p-pladser. STEF overvejer et foreningskontingent – non-profit foreninger kan blive medlemmer for 300 kr. Kvindfolke-møde 5. juni; kører over 14 dage på højskolen; Margrethe Vestager taler; Lene Siel synger. Marielyst Resort er nedlagt og overført til STEF og Destinationsforeningen Guldborgsund. Træskulpturfestival - de seneste år har der været fokus på Torvet, nu vil man gerne udvide aktiviteten til en større del af området. Der forventes at blive styr på musikken og decibellerne både på Torvet og ved andre arrangementer i området.

#### Ad. 3 Orientering fra Marielyst Facaderåd

Der var meldt forfald fra Facaderådet.

#### Ad. 4 Oplæg til møde i trafikgruppe i april 2015

2 -1 veje: mangler Stovby Strandvej og Laksenborg. Det varer nok mange år, før vi får cykelstier. Enighed om at de svage trafikanter skal beskyttes. Det skal dog sikres, at det ikke bliver for vanskeligt at afvikle trafikken i højsæsonen. Vedligeholdelse af kommuneveje, herunder specielt det store p-område ved Bøtøskoven; det er Naturstyrelsens område. Der er etableret skråparkering ved lævejen for folk, der kommer for at kigge på fugle.

#### Ad. 5 Eventuelt

Næste formandsmøde foreslås til lørdag den 17. oktober 2015.

Fremover går indkøb af mødebrød på skift. Vi starter fra nord i Elkenøre og fortsætter sydover på de kommende møder.

Referent: Keld Holm, Stovby Klit Grundejerforening