

På Bestyrelsens vegne vil jeg starte med at rette en tak til vores medlemmer for det forgangne år, idet I generelt har været lydhøre over for de henvendelser, vi har rettet; det er rart, man ikke bare ignorerer henvendelser fra Bestyrelsen. Det gør vores arbejde en del lettere.

Vi har i årets løb arbejdet med en masse spændende. Jeg vil lige nævne de vigtigste, og så vil vi gå lidt i detaljer med hver enkelt.

1. Møder med kommunen (MM)
2. Samarbejde med Strandgrundejerforeningen (MM)
3. Digelag – årsmøde (MM)
4. Vindmøller - Fiskebæk (MM)
5. Indbrud (MM)
6. Forslag til nye vedtægter (MM)
7. Veje – opfyldning og vedligeholdelse - støv (GG)
8. Hævning af brønde (GG)
9. Bustrafik Bøtøskoven (GG)
10. Marken – Lævej, vand og oversvømmelse (GG)
11. Rabatter, udhængende grene og kvas (GG)

Jeg vil dække nogle af de første punkter og så lade ordet gå videre til vejformanden, der vil dække det øvrige.

1. Møder med kommunen

Vi har i det forløbne år afholdt flere formelle og uformelle møder med Guldborgsund Kommune. Både Kommunen og vi er rigtig glade for det samarbejde der er blevet bygget op. Vi føler, at der bliver lyttet til os, og vores argumenter bliver taget med, når beslutninger skal træffes. Det har vi set både med vores nye vådområde og vores problem med oversvømmelse på marken ved Lævej. Jørgen Brøndlund deltog desuden i det årlige møde med Kommunen og Strandgrundejerforeningen på rådhuset (der var bl.a. informationer om 2 Apps - de vil være at finde på vores hjemmeside).

2. Samarbejde med Strandgrundejerforeningen

Til gengæld må vi nok sige, at vores samarbejde med Strandgrundejerforeningen ikke har været så givtigt i år. Det har hovedsagligt handlet om vand, oversvømmelse og afvanding i Marielyst Grundejerforening og deres ønske om 50 km på indfaldsveje, uden at de øvrige berørte grundejerforeninger er blevet involveret. Vi synes heller ikke, at Marielyst Grundejerforening ikke har grebet spørgsmålet om afvanding rigtigt an. I en artikel i Folketidende udtaler formand for Marielyst Grundejerforening Ebbe Edwardsen, at andre grundejerforeninger har fået betalt for afvanding; det er ikke korrekt, da PGF selv har betalt, den gang udstykningerne blev lavet. Vi følte os nødsaget til at svare gennem Folketidende. Vi ønsker selvfølgelig at samarbejde, men synes de urigtige oplysninger var lidt i overkanten.

3. Digelag

Efter rygter om at Digelaget skulle have lavet aftale med et privat vagtværn om patruljering på diget, deltog vi i deres årsmøde. Selve årsmødet mindede mest af alt om en parodi, idet bestyrelsen af Digelaget sad og fortalte om dét, de mente var interessant, uden interesse i at høre hvad medlemmerne mente eller havde af interesser eller ideer. De viste ingen interesse, når medlemmerne kom med forslag, og det hele udmundede sig i, at Sven Andersen svinede de fremmødte til, hvorefter han blev mødt af buh-råb. Da der var afstemning om nye bestyrelsesmedlemmer, opstillede vi Jørgen Jørgensen, som et tegn på at vi (6000 lodsejer) gerne vil høres, og at det ikke er et enevælde. Jørgen Jørgensen blev ikke valgt, da vi ikke var nok fremmødte. Vi opfordrer derfor alle til at deltage i årsmødet fremover; det kan ikke være rigtigt, at der skal sidde et Digelag og egenrådigt bestemme uden at lytte til medlemmerne; det er lodsejerne, der betaler for det Falsterske Dige.

Vi vil desuden tage kontakt til Flemming Jantzen Guldborgsund Kommune og give udtryk for, at en bestyrelse bør lytte til sine medlemmer (Flemming Jantzen er med i Digelaget, men var forhindret i at deltage).

4. Vindmøller

Ja, så var det i 2016, at vi fik en foreløbig afklaring på vindmøllerne i Fiskebæk: og HURRA - det er lykkedes at få byrådet til at se væk fra vores område.

Jeg vil lige læse beslutningerne fra hhv. T&M, økonomiudvalget, samt fra byrådet:

BESLUTNING I TEKNIK OG MILJØUDVALG den 20-04-2016

Flemming Jantzen og Peter Bring-Larsen kan anbefale, at områderne Maltrup, Idalund, Vennerslund og Skørringe godkendes som mulige vindmølleområder.

Dennis Fridthjof kan anbefale, at områderne Vennerslund og Skørringe godkendes som mulige vindmølleområder.

Torben Brandt Jørgensen kan ikke godkende vindmølleplanen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 02-05-2016

A, DF og C kan anbefale, at områderne Vennerslund og Skørring godkendes.

SF kan anbefale, at områderne Vennerslund, Skørringe, Idalund og Maltrup godkendes.

Claus Bakke kan anbefale hele vindmølleplanen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 12-05-2016

1) Område Vålse blev enstemmigt forkastet som muligt vindmølleområde.

2) Område Fiskebæk blev enstemmigt forkastet som muligt vindmølleområde.

3) Område Maltrup blev forkastet som muligt vindmølleområde med stemmerne 24 imod og 5 (V, SF) for.

4) Område Idalund blev forkastet som muligt vindmølleområde med stemmerne 24 imod og 5 (V, SF) for.

5) Område Vennerslund blev vedtaget som muligt vindmølleområde med stemmerne 22 for og 7 (G, Ø) imod.

6) Område Skørringe blev vedtaget som muligt vindmølleområde med stemmerne 22 for og 7 (G, Ø) imod.

Vindmølleplan, Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013-2025, herefter vedtaget med Vennerslund og Skørringe som mulige vindmølleområder.

Eftersom vindmøllerne har været et stort fokusområde i de sidste par år, er det jo fantastisk, at vi nu kan afslutte det med denne herlige beslutning fra Byrådet. Vi må samtidig sige, at vi føler med de områder der nu skal have 150 m høje vindmøller i baghaven.

Tak til alle der har deltaget i kampen og en speciel tak til Kirsten Nielsen fra Trevlekronvej, som har været meget aktiv på alle vindmølleområderne.

Og mon ikke også trækfuglene har hørt nyt om, at vindmøllerne er blevet stemt ned? Vi har da i år haft besøg af ikke mindre end Europas største fugl - Gåsegribben - med et vingefang på op til 3 m, det er 6. gang der er set en Gåsegrib i Danmark. Ydermere endnu en eksotisk oplevelse i form af Jomfrutranen, der siden 1901 ellers kun er set 4 gange tidligere i Danmark. Mon ikke vi alle var lidt overrasket over de 75 til 100 ornitologer, der stod nede på marken en tidlig morgen, ja der var folk der var kørt det meste af natten - både fra Skagen og Esbjerg.

5. Indbrud

Der har været mindre indbrud og aktivitet end vi har set tidligere. Vi er kun vidende om ca. 2-3 indbrud i år. Jeg har dog lige netop hørt om et her i juli. Der har desværre været en del åbne og ulåste vinduer og døre, som vi er blevet gjort opmærksom på. Vi skal bede jer om at dele jeres kontaktdata med naboen; det er den nemmeste måde at blive kontaktet på. Igen vil vi opfordre jer til at oplyse PGF om jeres helårsadresse, tlf. og e-mail.

6. Forslag til nye vedtægter

Bestyrelsen har også brugt en del tid på at udarbejde et forslag til nye vedtægter, men det kommer i et senere punkt på Dagsordenen, hvor jeg gerne vil knytte et par bemærkninger til det.

Så vil jeg lade Gert Gulløv tage over.

Jeg vil lige tage de omtalte Apps, som Jørgen Brønlund kom hjem med fra mødet med Strandgrundejerforeningen.

1. GIV ET PRAJ (brug App'en til f.eks. at tage et billede af hul i asfalten på Bøtø Ringvej og send til Kommune)
2. PARKERING GULDBORGSUND (viser parkeringspladser i Guldborgsund)

7. Veje

Jeg vil fremhæve et punkt, som vi har haft stor succes med i år: Det er skrabning af veje. På Jørgen Brønlunds foranledning besluttede Bestyrelsen at indkøbe en vejskraber. I årets løb har Jørgen så kørt rundt på vores veje og skrabet dem, samtidig med at han har fyldt grus i opståede huller. Vi har derfor sparet mange penge - så mange penge, at vi faktisk har været i stand til at fremrykke hævning af brønde, men mere herom senere. En stor tak til Jørgen. Til orientering skal oplyses at Jørgen har brugt sin egen bil, og da det er et påmonteret arbejdsredskab på privat fællesvej, er det Jørgens egen forsikring der dækker for evt. skader. Desuden er skraberens forsynet med lys m.v. som den skal være. Snerydning i vinteren 2015/2016 blev kun til et par gange. Vi vil også her sige tak til Jørgen Brønlund for hans store frivillige arbejde.

For forårsvedligeholdelsen af vejene i år blev det i Bestyrelsen besluttet, at alle store veje skulle skrubes op til midt med egen skaber - for bl.a. at vurdere behovet for pålægning af materiale. Efter godt en måned blev det besluttet kun at køre med vores egen skraber, da der var en meget stor besparelse i selv at udføre opgaven på frivillig basis - derfor endnu en gang tak til Jørgen Brønlund, som ikke får betaling, men alene får dækket faktiske udgifter, som indkøb af nødvendigt materiel og benzin.

Vejene er i rigtig fin stand så vandet løber fra. Vejene er blevet hævet med ikke under 1600 m³ belægning igennem de seneste 4-5 år. Vores forhåbning er, at der i årene fremover kun bliver brug for skrabning et par gange eller 3 årligt og et lille drys belægning, når behovet opstår. De sidste 5 års ret dyre vejudgifter har set i bakspejlet været godt givet ud. En nettobesparelse på omkring 100 t.kr. årligt er ikke urealistisk. Der er kommet mange positive tilkendegivelser på, hvor gode vore veje og belægning er, tak for det. Selv fra medlemmer i Marielyst Grundejerforening har vi modtaget ros!

Støv

Vi er godt klar over, at det har støvet fra vejene. Som en grundejer sagde sidste år: "det støver ikke, når du kører 15-20 km/t, når du kører 30 km/t støver det kraftigt, og når du kører over 30 km/t støver det enormt" - det er altså stadig gældende. Her vil jeg komme med en undskyldning til Alsing: Du havde ret, der var ikke støvbinder nok på jeres stykke, jeg prøvekørte det selv!

Vær venligst opmærksom på, at vores støvbinder i stærk varme eller voldsom regn kun holder i 14 - 45 dage og koster ca. 20 t.kr, alene for de store og gennemgående veje (som er de eneste der bliver pålagt støvbinder). Hver gang der lægges binder på, er det 3 t salt vi smider ud på vores veje. Dvs. 6 t salt alene her i foråret, svarende til 1 t salt pr. km vej. Prisen er godt halvdelen, når vi kun salter de store veje. Når vi kun har valgt at bruge støvbinder på de store og gennemgående veje skyldes det primært, at der ikke køres så stærkt på de små veje, og så naturligvis af hensyn til miljøet.

Jeg lovede sidste år at vende tilbage til muligheden for brug af en anden form for støvbinder. Et norsk harpiksbaseret vandingsprodukt blev nævnt. Jeg undersøgte prisen sidste år: i stedet for de 20 tkr. ville det koste 48 tkr.!! Jeg har afventet en tilbagemelding fra Marielyst Grundejerforening på en evaluering. De mente, det klistrede, og at der skulle 2 pålægninger på for at være effektivt, hvorfor vi har lagt den lidt på hylden.

Jeg vil igen i år tillade mig at sige: brug jeres øjne, kig op i jeres bakspejl og indret farten efter støvmængden. Det er desværre ikke kun lejerne i udlejningshusene, der kører for stærkt! Jeg bliver desværre nødt til at sige, **at det er det langt fra.**

De der bor ud til de store veje skal leve med støvet fra måske 50-100 biler om dagen. Det giver meget støv, så det er egoistisk, hensynsløst og kun at være sig selv nærmest, hvis ikke man udviser hensyn til andre grundejere/andre mennesker.

Jeg vil derfor bede jer tage medansvar for at minimere den trafik, der kører for stærkt - Forklar de, der kører for stærkt, at det er **vores veje - vores børn - vores gæster, vores hunde, OG vores penge** - det går ud over, når der køres for stærkt.

Vejdæmpende foranstaltninger

Alle vejdæmpende foranstaltninger er dyre at etablere, og der skal være et pænt antal af dem, for at de skal være effektive. Da det på Tvetandvej drejede sig om genetablering af tidligere bump, sagde bestyrelsen derfor ja til det forsøgsprojekt (på frivillig basis). Dette vil blive evalueret over en 2-3 årig periode. Der er allerede nu blevet en markante lavere hastighed og mindre gennemkørsel på Tvetandvej, så isoleret set må det siges at være en succes. Om det så har haft den negative effekt, at det er gået ud over Trifoliumvej, må vi se på det næste års tid.

8. Brønde

Ved sidste generalforsamling blev der orienteret om en plan for opretning og hævning af brønde. Vi fik samtidig lovning på, at brønde der var sand i eller på anden måde var tilstoppet ville blive spulet og suget.

Der blev lagt en plan for hævnings i 2015, 2016, 2017 og 2018 til et samlet beløb på 310 tkr plus moms.

Grundet besparelser på vores vejbudget (tak til Jørgen Brønlund) har vi kunnet hæve alle brønddæksler i år og samtidig betale udgiften for 2016 og 2017 i år og det resterende beløb i januar 2017.

9. Bustrafik Bøtøskoven

Kommunen kom med en plan for nedlæggelse af busrute 742 i august 2015, der var ikke nok belægning på ruten. Sammen med Østersøen Camping fik Pedersdal Grundejerforening v/ Mona Jacobsen og Gert Gulløv nedsat en arbejdsgruppe, som skulle analysere dette store problem.

Vi fik hevet belægningsstatistikker ud af Movia, analyserede tallene og gik i dialog med Guldborgsund Kommune. Jeg tror, vi afholdt mellem 8-10 møder med Kommunen, hvor vi fik dem overbevist til ikke at nedlægge 742. De tidligere 12 afgangene blev til 5, hvilket vi ikke var tilfredse med. Vi gik i dialog med Kommunen igen og fik fra den 15/8 2016 tilføjet yderligere 2 daglige afgangene. Se i øvrigt info på hjemmesiden og hent den nye køreplan på nettet hos Movia.

10. Marken – Lævej, vand og oversvømmelse

Efter at Kommunen fjernede den gamle lade på marken, blev en afvandingsledning til kanalen samtidig kappet. Vi påpegede problemet og sagde, det kunne give oversvømmelse, men intet skete i første omgang ("der skal åbenbart først lig på bordet"), før der sker noget. 2 sommerhuse blev i januar oversvømmet med store udgifter til følge for husejerne.

Vi fik indkaldt Kommunen, Forsyningen og lodsejer af marken til et møde som førte til, at der blev etableret 2 afløb til kanalen. Så problemet skulle nu forhåbentlig være løst. Et nyttigt råd fra PGF er, at oplever du til tider vand på din grund, så få drænet.

11. Rabatter, udhængende grene og kvas

Henover foråret og sommeren har bestyrelsen været rundt og se på rabatter, udhængende grene og kvas, og vi må desværre konstatere, at vedligeholdelsen ikke lever op til Vedtægterne. Der lå meget brændbart kvas, udhængende grene og ikke mindst skyldtes manglende vedligehold, at der var en del meget høje rabatter. Vi har derfor mailet, sendt breve, lagt i postkasse et par gange hen over sommeren; det har hjulpet meget for ud af ca. 50 henvendelser, resterer der nu kun 5-7 udeståender.

Kvas og grene er rene brandfælder, og det er ikke i orden, at udsætte sine naboer og området for en storbrand. Derfor vil brændbart kvas som ikke bliver fjernet, fremover blive anmeldt til Kommunen og Brandmyndighederne og fjernet på grundejers regning.

Udhængende grene smadrer skraldevognens spejle, så beskæringsvejledningen på hjemmesiden bedes efterlevet.

Rabatter som ikke bliver vedligeholdt, kan ikke bruges til at gå på, med efterfølgende risiko for at blive kørt ned, når man i stedet for må gå ude på vejen.

Vi vil henstille til, at bålpladser/bålsteder ikke er uden opsyn, så længe der er gløder i bålstedet. Brandmyndighederne oplyser, at der kun må fyres med trækul.

Jeg vil her til sidst tilføje, at vores område naturligvis ikke skal ligne et parcelhuskvarter, men et rekreativt sommerhusområde som det jo er. Lever vi bare op til vores Vedtægter og Kommunens beskæringsregler, så er alt jo godt.

Det var så alt fra mig, er der spørgsmål er I velkomne!!