

Vi starter lidt som sidste år - Det har været et fantastisk dejligt år for Pedersdal Grundejerforening. Og bestyrelsen har hygget sig med en masse spændende ting. Sidste år brugte vi cirka 1200 timer og ganske ulønnet hvilket svarer til et mande år, og det har vi nok også i år men hvem tælle. I år har arbejdsbyrden fordelt sig lidt anderledes det har været regnskab registrering og fysiske med veje fyldt lidt mere. Vi har også i år haft kontakten med diverse af vores grundejere der har haft problemer med vand og andre issues som hegn og lign, det gode er at vi kan ligesom mærke at grundejerne er blevet bedre til at bruge os og kontakte os når der er noget galt. Vi har også haft møder og aftaler med de andre grundejerforeninger, Guldborgsund Kommune, Forsyningen, Marielyst Vognmandsforretning, Digelaget, Nykøbing Falster Stiftstidende Dansk Natur Fond, Strandgrundejerforeningerne og sidst har Gert også meldt sig ind i STEF så der får han nok lidt mere at se til. Vi skal samtidig opfordre alle der kunne have lyst til at støtte lokalområdets forretningsliv til at melde sig ind i STEFF. Vi har holdt opsyn med området og kontakter grundejerne når der er indbrud eller andre problemer på grundene. I den forbindelse skal jeg igen i år anmode om at man får lagt sine kontakt oplysninger på vores hjemmeside, så vi kan få kontakt med jer når der opstår noget. Desuden skal vi også bede jer om at være lydhør over for vores henvendelser, specielt når det drejer sig om rabatter.

Det har været et stille år, uden de store udfordringer, størst har vand på marken nok været, men det ser ud til at vi nu endelig har fået Kommunen til at lave arbejdet på marken færdig. Men vi hviler ikke på laurbærerne så kære grundejer igen i år opfordre vi til feedback vi kan bruge i vores arbejde i bestyrelsen og har i nogle gode ideer hører vi gerne om dem.

Jeg vil fremhæve enkelte områder, og så vil jeg eller give stafetten videre til Gert.

- Møder med kommunen
- Samarbejde Strandgrundejerforeningerne
- Digelaget
- Persondatalovgivning
- Bøtø skoven – Nyt Naturområde
- Indbrud og bål og øvrigt
- Busser
- STEF
- Vejberetningen GG

1. Møder med kommunen

Vi har haft et par møder mellem Guldborgsund kommune og PGF og en masse skriftelig dialog vedrørende vores vand problemer, det ser nu ud til at det er løst foreløbigt. Desværre er det gået ud over et par af vores grundejere, og det er vi selvfølgelig kede af.

Det formelle Strandgrundejerforeningsmøde med Kommunen har være aflyst det sidste år, men i maj havde vi et nyt møde med Center chefen for Teknik og Miljø, og i den forbindelse nævnte vi at vi er rigtig glade for det samarbejde vi har med natur som vi har opnået med Cordes og hans stab. Vi er igen i år blevet kontaktet med et projekt. Hvor der vil blive lavet natursti/travesti i område fra Bøtø-skoven ned langs fuglereservatet til Gothåbs Alle. I den forbindelse vil der også være et stykke på vores areal der vil blive brugt. Der er tale om stykket ned langs Tidselvej og Lævej.

Der vil i Guldborgsund kommune blive lavet en helhedsplan for hele Lolland Falster og ikke kun Marielyst, vi glæder os til at se hvad det munder ud i.

2. Samarbejde med Strandgrundejerforeningen

Der har også været møder i formandsskabet. Generelt har det været orientering fra de andre Grundejerforeninger, og vi har da også kunne fortælle om nyt fra vores område. Vi har lagt pres på de andre grundejerforeninger og Gert har lagt pres på trafikudvalget gennem STEF, og det er nu lykkes PGF at få en plads i udvalget. Så vi forhåbentligt kan påvirke beslutningerne vedrørende trafik i vores retning. Det er dog endelig lykkes at få 2 minus 1 helt ned til skoven, og i 2021 er cykelstien budgetlagt.

Vi har sluttet samarbejdet med Ebbe Edwardsen som er stoppet som formand i Marielyst grundejer forening, og vi har valgt at siger pænt tak for et godt samarbejde gennem årene med en lille opmærksomhed til den afgangende formand og fortsætter samarbejdet med den nye formand.

Med vores medlemskab i Marielyst Turistforening og STEF og Gerts indmeldelse i bestyrelsen håber vi på at kunne gøre en forskel i området. Gert er allerede kommet med ideer til STEF om hvordan de kan øge fokus og forbedre økonomien. Vi har også fået ændret deres kontingent for private til 100 kr. om året og vi igen opfordre alle til at melde sig ind så STEF og turistforeningen har resurser nok til at påvirke nærområdet. Jo flere vi er jo mere kan vi opnå.

3. Digelag

Som i nok har lagt mærke til har der i offentligheden været stor debat om færdsel på diget. Omkring nytår lavede Kommunen et nyt dige reglement efter at haft en løbende debat med

digelaget. Det nye reglement betyder at cykling på diget er givet frit på det falsterske dige, men det er ikke lige den holdning digelaget har. Grundejerforeningerne har også deltaget i debatten og ligeså PGF. Jeg skal være den første til at sige at jeg bestemt ikke er enig i digelagets måde agere på, for mig er det diktatorisk og egenrådig varetagelse af lodsejernes interesser og derfor har jeg også deltaget i debatten. Der er nogle af vores grundejere der er blevet antastet af folk fra digelaget og har fået at vide der ikke må cykles på diget. Der skal ikke herske tvivl og at der må cykles på diget, Digelaget har sendt ankesag til Miljøstyrelsen, men der er ikke opsættelig virkning af reglementet. Og selv om skiltene med cykling og streg over ikke er fjernet så må man godt. Grunden til de ikke er fjernet er fordi Digelaget ikke vil fjerne dem og Kommunen ikke må da det så er selvtægt.

Vores opfordring er: Cykel og nyd diget, bliver i forulempet henvend jer til os,
så skal vi dage det med Digelaget.

4. Persondata loven (GDPR)

Den ny Persondatalov er trådt i kræft og det har bevirket at PGF også har været nødsaget til at lave en politik på området, denne kan ses på vores hjemmeside.

5. Bøtø skoven Nyt Naturområde

Gert fortæller

6. Indbrud

Vores opsynsmand har igen i år været rundt i området vi er blevet kontaktet et antal gange med vinduer der har stået åben, samt med indbrud og lign., og vi har haft en del indbrud i vinter halvåret så vær opmærksom og hold døre og vinduer lukket, og hjælp jeres nabo med et ekstra øje. vi skal bede jer om at dele jeres kontaktoplysninger med naboen, det er den nemmeste måde at få fat i hinanden, og vi skal også bede jer om at opdatere jeres kontaktoplysninger på vores nye hjemmeside.

Der har været et par indbrud hvor vi har manglede oplysninger.

Ny Hjemmeside

Den nye hjemmeside spiller bare kanon, jeg håber i er lige så glade for den som vi er. Husk vi har også en FB side den er mere uofficiel og kan bruges til lidt af hvert. Husk det er sådan med FB, når man skriver der er det i et forum, ønsker i svar på noget mere konkret, skal i skrive en mail direkte til bestyrelsen.

Vejene ud over vejberetningen

Bestyrelsen besluttede at prøve at gøre noget ved fart og støv, og det gjorde vi ved at lave 20 km skilte på alle veje, desuden har vi prøvet at lave nogle små skilte med 20 km. Og vi kan kun sige det virker, farten er blevet bedre og det støver faktisk mindre på de grunde der ligger ud til de store veje. Der har været minimalt med problemer og det tager faktisk ganske få

sekunder at køre med 20 km i stedet for 30 km også selv om ens sommerhus ligger i den fjerneste ende. Vi syntes det har været en succes.

Et lille opråb til sidst - IGEN

Vi har et fantastisk rekreativt sommerhusområde, med Danmarks bedste strand, et meget besøgt fuglereservat, og nu også et af Danmarks sidste nye naturområder. Det forpligter, og vi har alle ansvaret for at vores område hernede som en helhed er attraktivt for både fastboende og turister, og det indebærer også, at man som grundejer bør kigge på sin egen grund, er der byggemateriale på grunden, der ikke bliver brugt, står der en campingvogn der ikke er indregistreret, udhængende grene, eller ligger der en masse haveaffald, så tag og få ryddet op i det, vi er et sommerhusområde, ikke en byggeplads, campingplads, eller grenplads/genbrugsplads, og vores område skal ikke bruges til opmagasinerings plads for hverken byggematerialer, grenaffald eller campingvogne. Tænk også på, om det måske er til gene for din nabo, hvis du smider affald eller stiller din campingvogn ud til skellet el. lign. Tag en snak med din nabo, det er godt naboskab.

Vi vil også gerne henstille til, at bålpladser/bålsteder ikke er uden opsyn, så længe der er gløder i bålstedet. Brandmyndighederne oplyser i øvrigt, at der kun må fyres med trækul. Vi syntes dog også det er hyggeligt at kunne lave snobrød sammen med børnebørnene eller sidde og drikke en kold øl en sensommeraften og siger derfor tænk dig om lav et lille bålsted / små flammer. Hav vand i nærheden til at slukke med og sørg for, at der ikke er nogle gløder, der ligger og ulmer.

Og igen i år vil jeg også gerne sige en stor tak til Jørn Boesen, Det er et enormt stykke arbejde han har lavet, han har været i stand til at få alle vores medlemmer til at betale, det er helt fantastisk, tak Jørn og super godt gået. Det kan godt være at vi engang i mellem lyder som om vi tager lidt fis på dig men vi er rigtig glade for den store indsats du yder i PGF.

Og til Jørgen Brøndlund dit arbejde med vejene er fuldstændig fantastisk, Danmarks bedste sommerhusveje. Fantastisk indsats.

Tak for jeres opmærksomhed, nu vil jeg lade Gert tage over.

5. Bøtø skoven Nyt Naturområde
7. Busser
8. STEF
9. Vejberetningen GG