

Beretning om veje, den 8. august 2015 for Pedersdal Grundejerforening.

Vejene 2014/15

1. Vinter

Snerydning i vinteren 2014/2015 er lidt af en gentagelse fra sidste år, så selvom snerydningen kun blev til et par gange, vil vi gerne sige tak til Jørgen Brønlund.

2. Forår

Ved forårsvedligeholdelsen af vejene i år, blev det i bestyrelsen besluttet, at alle store veje skulle skrubes op til midt for at vurdere behovet for pålægning af materiale. Efter godt en måned blev det besluttet kun, at give de større gennemgående veje en ekstra belægning, i form af vasket perlegrus i et tyndt lag på 2-3 mm, da øvrige veje var i fin stand. Valget af vasket perlegrus var med håbet om, at det støvede mindre. De større veje var Stolt Henriksvej, Troliusvej, Torilisvej, Trevlekronvej, Sølvpoppelvej, Tidselvej, Tiliavej og Lævej. Har nogen her bemærket nogen ændring støvmæssigt ??

Vejene er i rigtig fin stand så vandet løber fra. Vejene er blevet hævet med ikke under 1600 kbm belægning igennem de seneste 4-5 år. Vores forhåbning er, at der i årene fremover kun bliver brug for lidt skrabning en gang eller 2 årligt og 100-200 m² om året, så de sidste 5 års ret dyre vejjudgifter har såmænd været godt givet ud.

Der er kommet mange positive tilkendegivelser på hvor gode vore veje og belægning er, tak for det.

Vi har også fået Skov og Naturstyrelsen og G.K. til at etablere 4-5 p-pladser ved hvert fugletårn, så at der ikke parkeres på grundejernes rabatter.

Beretning om veje, den 8. august 2015 for Pedersdal Grundejerforening.

3. Udgiften

Omkostningerne til vejforbedring i 2014 landede på knap 160.000 kr. en besparelse på 58.000 kr.

Indtil d.d. er udgiften til vejvedligeholdelse i 2015 været ca. 98.000 kroner. Der kan måske komme en skrabning til midt vej en gang i efteråret, hvilket vil beløbe sig til omkring 20.000,- kr og holde sig ca.100.000 kr under budgettet på 224.000 kr. Men nu skal vi jo ikke flå skindet før bjørnen er skudt, der bliver rigeligt brug for de sparede kroner, det kommer jeg ind på senere.

4. Støv og brønde

Vi er godt klar over, at det støver fra vejene. Som en grundejer sagde sidste år : det støver ikke når du kører 15-20 km/t, når du kører 30 km/t støver det kraftigt, og når du kører over 30 km/t støver det enormt. Vi må trøste os med, at vi ikke har knust asfalt for det støver ligeså meget, men vores belægning er ihvertfald ikke så sundhedsskadelig som knust asfalt.

Vær opmærksom på, at vores støvbinder i stærk varme eller en del regn, kun holder i 14 - 45 dage og koster ca. 30.000 kr, tillige med 13 ton salt på alle vore veje. Prisen er godt halvdelen, hvis det kun er de store veje. Når vi kun har valgt at bruge støvbinder på de store og gennemgående veje, skyldes det primært at der ikke køres så stærkt på de små veje, og så naturligvis af hensyn til miljøet.

Jeg vil igen tillade mig at sige, brug jeres øjne, kig op i jeres bakspejl og indret farten herefter. Så vil i nok sige, at det er alle lejerne i udlejningshusene, der kører for stærkt, hertil bliver jeg desværre nødt til at sige, **at det er det absolut ikke altid.**

De der bor ud til de store veje, skal leve med støvet fra måske 100 biler om dagen. Det giver meget støv, så det er egoistisk, hensynsløst og kun at være sig selv nærmest, ikke at vise hensyn overfor andre mennesker.

Beretning om veje, den 8. august 2015 for Pedersdal Grundejerforening.

Jeg vil derfor bede jer tage et medansvar for at minimere den trafik, der kører for stærkt - vi kan ikke bare stikke hovedet i busken - for i busken er der også støvet. **Forklar de, der kører for stærkt, at det er vores veje - vores børn - vores gæster, vores hunde, det går ud over når der køres for stærkt.**

Jeg lovede at vende tilbage til besparelsen på vores vejbudget de sidste par år. På forrige og sidste års generalforsamling, blev der spurgt om:

A) Mulighed for en anden type støvbinder, her blev nævnt et norsk harpiksbaseret vandingsprodukt, jeg undersøgte prisen i 2013, den var på lige under 200.000 kroner for alle veje. Jeg har igen undersøgt prisen, da produktet er blevet mere almindeligt i Danmark end for bare et par år siden.

Jeg har fået tilbud på (de de store veje som i år) ej småveje og stikveje, og fået en pris på 48.000 kroner. Store veje i Marielyst har forsøgt det og det ser ud til at fungere godt. Jeg beder derfor Generalforsamlingen tilkendegive om vi skal prøve denne nye støvbinder.

B) Ved sidste generalforsamling blev der spurgt, om ikke brønddækslerne skulle hæves til niveau. Vi har indhentet tilbud fra entreprenør, som lød på 3.750 pr. brønddæksel og med 317 brønde, blev det en samlet udgift på 1.188.750,- kroner incl. moms.

Det svarer til en kontingentforhøjelse på 1850 kr. pr. grundejer, hvis arbejdet skulle udføres samme år. — — — — Til orientering afslog vi tilbuddet.

Pudsigt nok fik vi en henvendelse fra Guldborgsund Forsyning her i juni måned, om vi ikke snart skulle have gjort noget ved vores brønddæksler. Vi må indrømme, at vi har kørt på frihjul i mange mange år uden at hæve brønde, men også sparet mange penge. Vi har forhandlet os til en absolut rimelig pris og ikke mindst en fornuftig tidshorisont.

Den går ud på, at vi kan få lavet 50 brønde eller derover til en pris på 700 kr. + moms eller minimum 25 brønde til en pris på 750 kr. + moms årligt. Hertil har vi fået lovning på, at de brønde vi hæver hvert år også bliver spulet igennem og suget for evt. sand.

Beretning om veje, den 8. august 2015 for Pedersdal Grundejerforening.

Det er jo et noget andet tilbud end det tidligere omtalte tilbud, den samlede udgift vil nu beløbe sig til 310.000 kr, som er 878.000 billigere end første tilbud. Bestyrelsen har til orientering accepteret tilbuddet på de 310.000 kr.

Efter sommerferien i år, går de i gang med de første 58 brønde. Det drejer sig om : Torilisvej 25 stk. - Trolliusvej 18 stk. - Tvetandvej 15 stk. Der er penge i kassen til at tage yderligere 50-75 stykker i år, hvilket bestyrelsen i øjeblikket overvejer, ikke mindst p.g.a. at brøndene også bliver spulet.

5. Vejdæmpende foranstaltninger

Alle vejdæmpende foranstaltninger er dyre at etablere, og der skal være et pænt antal af dem, for at de skal være effektive. Som oplyst på sidste GF ligger "gummibump" i størrelsesorden 4.000 kr. pr. stk. uden montering. Bestyrelsen har derfor henlagt projektet.

I stedet sagde bestyrelsen ja til et forsøgsprojekt på Tvetandvej med genetablering af tidligere BUMP, som vi vil evaluere over en 2-3 årig periode.

Der blev i november dannede en arbejdsgruppe der kiggede på evt. periodevis lukning af Tvetandvej i sommerperioden, arbejdsgruppen så også på mulighederne for den nemmeste løsning, nemlig at reetablere de eksisterende bump, idet Tvetandvej oprindeligt blev lavet som trafikregulerende sidevej, men farten har vist sig alt for høj, og trafikken er for største delen gennemkørende trafik. Vi siger tak til en god beboerindsats på Tvetandvej,

Bestyrelsen vil specielt gerne takke projektgruppen som bestod af Bjarne Tandrup, Jens Baj Jørgensen og Flemming Rickfors m.fl. for deres frivillige arbejde med research og udførelse. Det er rart at se, at der er vilje til noget at gå sammen om.

Bøtø, den 5. august 2015

Vejformand

Gert Gulløv