

1. Veje

Jørgen Brønlund som efter generalforsamlingen sidste år, blev Vejformand i stedet for mig, har bedt mig aflægge vejberetning.

Jørgen har løbende kørt rundt på vejene og skrabet dem, fyldt grus og sten i huller når det var nødvendigt og holdt dem, som var det hans egne veje, det er de jo næsten også. Skiftet af vejformand kunne simpelthen ikke have været bedre.

Jeg vil fremhæve et punkt, som jeg syntes vi har haft stor succes med i år: Det er skrabning af veje med den nu godt 2 år gamle vejskraber, som nok snart står for en udskiftning. Hvis i har set Jørgen på en af sine ture, har i set en modificeret vejskraber, som Jørgen selv har videreudviklet (vi er i bestyrelsen begyndt at kalde ham Georg (Gearløs)). Takket være Jørgen, som ofte tager en tur på vejene med skraberen, har vejene aldrig været i bedre form.

Jeg vil også gerne fremhæve, at der er flere grundejere på Stolt Henriks vej, der selv har fejlet sten op til midt vej, super godt initiativ, mange tak for det. Vi kan kun opfordre alle til at tage den gode ide op, det hjælper Jørgen meget.

Vi har sparet mange penge ved selv at udføre noget af arbejdet- så mange penge, at vi faktisk har været i stand til at fremrykke hævning af alle brønde, som nu er betalt i indeværende års vejbudget med ca. 100.000 kr i stedet for i 2018. Snerydning i vinteren 2016/2017 blev kun til et par gange.

Før forårsvedligeholdelsen af vejene blev det i Bestyrelsen besluttet, at alle store veje skulle skrubes op til midt med egen skaber. Dette gjorde vi for at vurdere behovet for pålægning af materiale på de store veje. Det blev så efterfølgende besluttet, at pålægge perlesten som materiale omkring påske, som et forsøg på at vandet måske bedre kunne løbe fra uden, at der kom for mange huller. Det blev samtidig besluttet at lægge på alle vejene, så de fremstod ens.

Jeg tror aldrig vi har haft så flotte veje i Pedersdal Grundejerforening, prøv lige at checke dem af med Marielyst Grundejerforenings ! Så endnu en gang tak til Jørgen Brønlund for det store arbejde har udfører. Til jeres orientering er det ulønnet arbejde Jørgen udfører, han får kun dækket udgift til benzin.

Som sagt har vejene aldrig været i så fin stand, og det er stadig vores forhåbning, at der i årene fremover kun vil blive brug for skrabning nogle gange om året samt et lille drys belægning, når behovet opstår. De sidste 5-6 års ret dyre vejjudgifter har set i bakspejlet, været rigtig godt givet ud.

2. Input til ny vejbelægning

Vi har i år fået inputs til et alternativ til vore store gennemgående veje. Det er en overfladebehandling som indeholder en Sandwich overfladebehandling udført med bitumen og afdækket med 8/11 mm Vikan granitskærver samt en efterfølgende komprimering.

De løse sten på vejen skal fjernes først inden overfladebehandling, men kan måske bruges på de mindre veje. Det er sindsygt flot, holder meget længe, men også dyrt, det koster for f.eks. Trevlekronvej kr. 155.000 incl. moms, men vi har jo stadigvæk lov at drømme.

3. Støv

Jeg vil gerne gentage mig selv fra sidste år, "Vi er godt klar over, at det har støvet fra vejene. Som en grundejer sagde forrige år: "det støver ikke, når du kører 15-20 km/t, når du kører 30 km/t støver det kraftigt, og kører du over 30 km/t støver det enormt" - det er altså stadig gældende. Vi forsøger nu selv at sprede støvbinder i sommeren 2017.

Hver gang der lægges binder på, er det 3 tons salt vi smider ud på vores store veje. Dvs. 6 tons salt, hvis alle veje skulle saltes.

Prisen er kun halvdelen når vi kun salter de store veje. Vi har derfor valgt, kun at bruge støvbinder på de store og gennemgående veje. At vi ikke lægger støvbinder på de mindre veje skyldes primært hensyn til miljøet samt, at der ikke køres så stærkt på de små veje.

De der bor ud til de store veje skal leve med støvet fra mange biler om dagen i højsæsonen. Det giver en del støv, Jeg vil derfor bede jer tage medansvar for at minimere den trafik, der kører for stærkt - forklar de, der kører for stærkt, at det er vores veje - vores børn - vores gæster, vores hunde, OG vores penge - det går ud over, når der køres for stærkt.

4. Sølvpoppelvej

Indstilling fra bestyrelsen:

Der har gennem flere år været lunger og vand på asfaltstykket ved Sølvpoppelvej. Bestyrelsen har undersøgt hvordan det kan løses og har fået flere tilbud på løsninger, men mere herom under punkt 4 på dagsordenen.

5. Bustrafik Bøtøskoven

Kommunen kom med en plan for nedlæggelse af busrute 742 i august 2015, der var ikke nok belægning på ruten. Sammen med Østersøen Camping, Henrik fra Go-cartbanen fik Pedersdal Grundejerforening nedsat en arbejdsgruppe, som skulle analysere dette problem.

Vi fik Guldborgsund Kommune overtalt til ikke at nedlægge 742. De tidligere 12 afgangene blev til 5, hvilket vi ikke var tilfredse med. Vi gik i dialog med Kommunen igen og fik tilføjet yderligere 2 daglige afgangene. Hent den nye køreplan på nettet på www.dinoffentligetransport.dk

Der arbejdes pt. på et alternativ til 742, i stil med en shuttlebus, men mere herom på næste generalforsamling, da 742 kører videre i 2017 og 2018.

6. Rabatter, udhængende grene og kvas

Henover forsommeren har bestyrelsen været rundt og se på rabatter, udhængende grene og kvas, og vi må desværre konstatere, at vedligeholdelsen ikke lever op til Vedtægterne.

Der lå meget brændbart kvas, udhængende grene som ikke mindst skyldtes manglende vedligeholdelse. Vi er godt klar over, at det er et fritidsområde, men misligholdelse er ikke alternativet.

Kvas og grene er rene brandfælder, som udsætter naboerne og området for en storbrand. Derfor vil brændbart kvas som ikke bliver fjernet, fremover blive anmeldt til Kommunen og Brandmyndighederne og fjernet på grundejers regning.

Udhængende grene smadrer skraldevognens spejle, så Guldborgsund Kommunes beskæringsvejledning, som i finder på vores hjemmeside SKAL efterleves.

Rabatter som ikke bliver vedligeholdt, kan ikke bruges til at gå på, med efterfølgende risiko for at blive kørt ned, når man i stedet for må gå ude på vejen. Jeg vil blot sige, at : "Lever vi blot op til vores egne Vedtægter og Kommunens beskæringsregler, så er alt jo godt".

7. Ny hjemmeside og nyt logo

Vi har igennem flere år snakket meget om, at forenkle vores hjemmeside, da vi hvert år bruger uforholdsvist mange timer og ressourcer på den.

I forbindelse med udvikling af ny hjemmeside, udskrev vi en konkurrence for at få lavet et nyt bomærke, som jeg syntes er blevet meget vellykket. Vi fik ca. 20 gode forslag. Vi valgte det der opfyldte vores ønske til et nyt logo mest, nemlig sol, skov, strand og fugle. Vi har lagt et eksempel på hvert bord.

Det har vi så fået lavet nu og jeg syntes selv, at det er en fremragende hjemmeside vores webudvikler John Holm har fået lavet. Vi har sammen med Marielyst grundejerforening været enige om, at lægge os tæt op af hinanden, bl.a. af hensyn til genkendelighed omkring information til vore turister.

Vi har stadig en lille udfordring med, at få alle medlemmers oplysninger, herunder mail og telefonnummer. Så jeg kan kun opfordre alle, der ikke allerede har opdateret deres oplysninger på hjemmesiden under Kontakt og Opdater dine personlige oplysninger. I modsat fald får i hverken personlige indkaldelser til Generalforsamling eller nyhedsbreve, men kan kun checke på hjemmesiden og i udhængsskabet, som er placeret 50 m. nede af Trevlekronevej.

8. Bøtøskoven

Guldborgsund Kommune har igennem flere år haft en stor interesse for vores område, og vi har haft et rigtig godt samarbejde med Natur og Miljø. I 2014 og 2015 var det Natura 2000 og vådområdet overfor de 2 fugletårne.

I år har det været Bøtøskoven som Dansk Naturfond opkøbte ca. 150 ha af. Pedersdal Grundejerforening er med i en følgegruppe nedsat af Guldborg Kommune og Dansk Naturfond, men det vil Leder af Natur og Miljø i Guldborgsund Kommune fortælle mere om under punkt 10.

Det var så alt fra Jørgen og mig, og har i spørgsmål er I velkomne!

Vejformand Jørgen Brønlund &

Næstformand Gert Gulløv