

**Referat - PGF Generalforsamling
afholdt på Marielyst Badehotel
lørdag den 13. august 2016 kl. 10:00**

1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Dirigent: Jørgen K. Jørgensen (JKJ).

Referent: Ann Charlotte Glæsel Bentzon.

Stemmetællere: Steen, Tom og Henrik, Benny

På foranledning af Formanden (Michael Munk, MM) slog JKJ fast, at Generalforsamlingen ikke var helt lovligt indkaldt i.h.t. vedtægterne. MM forklarede, at eftersom Lupinen er lukket, skulle der findes et nyt sted at være, og det kendte bestyrelsen ikke, da indkaldelse blev udsendt.

Trods dette blev Generalforsamlingen godkendt af de fremmødte grundejere (55 matrikler var repræsenteret).

2) Bestyrelsens beretninger for 2015: Formandens Beretning og Vejformandens Beretning

Formandens beretning (MM) og vejformandens beretning (Gert Gulløv (GG)) - se venligst disse separat.

Spørgsmål til Formandens beretning:

Helge STH62 : Når Bestyrelsen siger, at grundejerne selv har betalt for dræn, er det ikke sandt. Helge er i besiddelse af en skrivelse, der viser at han ikke selv har betalt. MM – og Bestyrelsen – har modsat dokumentation. Efter nogen meningsudveksling blev det aftalt, at Helge og MM (og Bestyrelsen) ser på dette efterfølgende.

Spørgsmål til Vejformandens beretning:

Tommy, Tjærenelikevej, spurgte til rensning af drænrør – hvem er ansvarlig for dette? Grundejere skal kontakte Guldborgsund Kommune/Forsyningen, så rengør/spuler de. Guldborgsund Kommune har forpligtiget sig til dette. Telefonnummer til Forsyningen lægges på hjemmesiden

Alsing STH : Ved Trolliusvej/Bøtø Ringvej er det svært at orientere sig om trafikken, der er næsten intet udsyn. Grundejeren er blevet kontaktet inden for de sidste 8-10 dage

STH11: Ved indkørslen STH/Pedersdal (gården) er beplantningen på rabatten langs Pedersdal meget generende. Ydermere ses nu revner i asfalten! grundet den vildtvoksende beplantning. GG oplyste, at dette skyldes konkurs og sygdom hos ejerne. PGF betaler en havemand for at få dette bragt i orden.

Det blev yderligere bemærket, at man ikke forstår, hvorfor PGF ikke på et tidligt tidspunkt bestiller støvbinder, så det er indkøbt og vi kan få det pålagt i god tid. GG oplyste, at det ligger på lager hos vognmanden, men Bestyrelsen henvendte sig i år for sent, så der er ikke var planlagt mandskab.

Trifoliumvej 17 : Ønskede at vide om PGF er involveret i forlængelsen af cykelsti/fortov til Bøtø-skoven og 2-timers parkering i Marielyst.

Referat - PGF Generalforsamling afholdt på Marielyst Badehotel lørdag den 13. august 2016 kl. 10:00

Cykelsti/fortov: PGF er ikke direkte med, da der er begrænset plads i udvalget. Elkenøre-grundejerforeningen repræsenterer PGF.

2-timers parkering: PGF har ikke været involveret. MM vil bringe det op på Formandskabsmøde.

Var også interesseret i at vide, om der er mulighed for hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Trifoliumvej (efter reetablering af bump på Tvetandvej er der både øget trafik og hastighed på Trifoliumvej, (problemet tages op på næste bestyrelsesmøde).

Generelt om trafiksenkende foranstaltninger på bl.a. Trifoliumvej: MM oplyste, at Bestyrelsen tidligere – flere gange – har undersøgt mulighederne; det er yderst omstændigt og måske umuligt. Både Guldborgsund Kommune og Politi skal høres, og de henviser begge til hinanden – og så er der det økonomiske aspekt: betaling og vedligeholdelse. Kun fordi der oprindeligt var ”bump” på Tvetandvej, kunne disse reetableres (der skulle ikke søges om tilladelse). Der kan evt. laves en ”privat arbejdsgruppe”, der kan arbejde på dette projekt.

Erik, Tiliavej : Stor ros til bestyrelsen for stort arbejde. Foreslår aktiviteter for helårsbeboere og nævnte den nye planlov (tilladelse til helårsbolig for pensionister efter kun 1 års ejerskab) – dette flyttes til pkt. 10 Eventuelt.

Marianne Jørgensen, STH: Tak og ros til Bestyrelsen. PGF har et godt ry, bl.a. hos Guldborgsund Kommune.

Afstemning om Formandens og Vejformandens beretninger: begge enstemmigt vedtaget.

3) Forelæggelse af revideret regnskab for 2015 – kasserer Jørn Boesen (JB)

Kasserer Jørn Boesen (JB) gennemgik regnskabet. Resultatet for 2015:

Indtægter 325t.kr Udgifter var i alt 200 t.kr, 290 t.kr var budgetteret. Resultat er at egenkapitalen er tillagt 125t.kr. Vi har nu indestående på 385t. Vi har 2 grundejere, der har indbetalt for meget i kontingent. Der er ingen restanter!

Afstemning om regnskabet: enstemmigt vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Gunnar Rasmussen (GR), STH
Vedtægterne §4, stk. 3: Indkaldelsesmåden ændres til:
Medlemmer med e-mailadresse: indkaldes pr. mail
Medlemmer uden e-mailadresse: indkaldes pr. brev

GR ønskede en præcision af indkaldelsesmetoden - indkaldelse kunne også ske via annonce i avis (f.eks. Folketidende). Der opstod lidt diskussion om fordele og ulemper ved forskellige indkaldelsesmetoder.

Referat - PGF Generalforsamling afholdt på Marielyst Badehotel lørdag den 13. august 2016 kl. 10:00

Ved enig afstemning blev det besluttet, at indføre i vedtægterne, at indkaldelse sker senest sker med 1 måneds varsel ved ophæng i PGFs informationsskab, på den årlige kontingentopkrævning samt på vores hjemmeside samt ved udsendelse af indkaldelse til Generalforsamling via e-mail.

Skulle medlemmer IKKE have en e-mailadresse, skal det oplyses skriftligt til PGF, og som undtagelse fremsendes indkaldelse pr. brev (med meromkostning til følge).

Forslag 2 Gunnar Rasmussen (GR), STH

Vedtægterne §11, stk. 2: Beslutningsdygtig bestyrelse ønskes ændret til: når mindst 4 medlemmer er til stede (flertal ved bestyrelse på 7)

MM oplyste, at bestyrelsen er enig og i øvrigt selv har foreslået det i vedtægtsændringerne.

Forslaget blev enstemmigt besluttet.

Forslag 3 Søren Torilisvej 37

Veksling af ugedag (lørdag og søndag) for afholdelse af Generalforsamlingen.

Søren var ikke til stede. Bestyrelsen har forståelse for forslaget og har ingen indvendinger. Ved afstemning stemte 3 for; forslaget blev således ikke vedtaget.

Forslag 4 Bestyrelsen

Revidering af Vedtægterne for PGF

MM oplæste væsentligste ændringer under §4 Generalforsamling (indkaldelse), §11 Bestyrelsesmøder (beslutningsdygtig bestyrelse) og §12 Græsslåning, beplantning og byggeri (rabatter, campingvogne og anden opmagasinering).

Erik, Tiliavej, påpegede, at Bestyrelsen ved at præcisere arbejdsopgaver i særdeleshed i §2 Formål måske påtager sig flere opgaver/større arbejdsområde.

Der var lidt snak om muligheder for naboer til "vilde grunde" (gener med store træer). Bl.a. Trolliusvej 20, spurgte, om det betragtes som "en pæn grund", så længe rabatten er vedligeholdt – og hvor meget, der kræves vedligeholdt.

GG oplyste, at vi på nuværende tidspunkt ikke kan bestemme, hvordan en grundejer skal holde selve beplantningen på grunden, så længe kommunernes retningslinjer for beplantning i skel/mod vej er overholdt og PGFs §12. Der opfordres til dialog naboerne imellem.

Afstemning for vedtagelse af Vedtægtsændringer: vedtaget – med 1 imod.

5) Forelæggelse af budget for 2017

Budget er 311 t.kr. De to største poster er veje med 180 t.kr. og hensættelse med 50 t.kr. til evt. ekstern rådgivning i forbindelse med vindmøllerne. Med kontingentnedsættelse

**Referat - PGF Generalforsamling
afholdt på Marielyst Badehotel
lørdag den 13. august 2016 kl. 10:00**

giver det et underskud på 35 t.kr.

Afstemning om budget: enstemmigt vedtaget

6) Fastlæggelse af kontingent

Nedsættelse af kontingent med 70,- kr. Ingen indvendinger.

7) Valg af medlemmer til bestyrelsen – alle genopstiller

Michael Munk (formand)
Mona Jacobsen
Jørgen Brønlund

Med klapsalver blev alle genvalgt vedtaget.

8) Valg af bestyrelsessuppleanter

Pernille Heegaard: modtog genvalg
Tom Jensen ønskede ikke at genopstille
Generalforsamlingen blev spurgt om forslag til bestyrelsessuppleant, men ingen blev foreslået. GG foreslog Henriette Mikkelsen, som enstemmigt blev valgt.

9) Valg af revisor og revisor suppleant

Flemming Mikkelsen (revisor)
Flemming Knudsen (revisor suppleant)
Begge enstemmigt genvalgt.

10) Eventuelt

Erik, Tiliavej : Har Bestyrelsen overvejet, hvilke eventuelle konsekvenser den nye planlov vil få for beboersammensætningen. Nu er fordelingen ca. 90/10: 90% sommerbeboere og 10% helårsbeboere. Dette vil måske ændre sig i fremtiden. Vil bestyrelsen tage initiativ til flere fællesarrangementer, f.eks. ved at købe en grund og bygge et "foreningshus", få "systematiseret" snerydning etc.

MM takkede for initiativforslaget og oplyste, at Bestyrelsen ikke mener, at dette ligger inden for dennes arbejdsopgaver og foreslog, at man på privat initiativ evt. kunne oprette en aktivitetsgruppe. Ydermere oplyste MM, at Bestyrelsen har diskuteret køb af grund til opførelse af "foreningshus"/aktivitetshus. I givet fald skal der laves en handlingsplan for et sådant projekt, ud over at det som et punkt på dagsordenen skal besluttes på en generalforsamling.

Der opstod lidt diskussion om, hvor meget PGF skal involveres. Marianne Gulløv og flere andre mente, at der er mange muligheder for oplevelser: Ældresagen (som evt. kan kontaktes for opstart af aktiviteter), Væggerløse Pensionistforening (Blishøjgård

Referat - PGF Generalforsamling afholdt på Marielyst Badehotel lørdag den 13. august 2016 kl. 10:00

Ældrecenter: www.blishøj.dk), gennemse aviser for arrangement og meget mere. Der var enighed om, at det ikke ligger inden for Bestyrelsens opgaver.

MM oplyste, at vores samarbejde med Beredskabstjenesten/Lolland-Falster Brandvæsen fortsætter. (Desværre har denne ingen beføjelser ang. brandfarligt kvas før der ligger rigtig meget. Der henvises til PGF egne vedtægter. PGF modtager en orienteringsfolder med råd og vejledning; denne forsøges lagt på vores hjemmeside samt ophængt i informationsskabet. I øvrigt udvides vores samarbejde måske, idet PGF muligvis kommer med i et pilotprojekt: Bedre Borger.

Torilisvej 65, kunne oplyse, at da laden på marken for nogle år siden brændte, gik det vanvittigt stærkt og så havde ilden bredt sig til deres beplantning mod marken – også selvom laden lå langt væk!

Hvis man har bålfad må man kun bruge trækul.

Tommy, Tjærenelikevej: ønskede præciseret om det kun er den enkelte kloak, eller om det også er forbindelsen mellem kloakkerne, Forsyningen renses. GG oplyste, at Forsyningen tager det hele.

En deltager spurgte til, at der i et bestyrelsesmødereferat står, at Bestyrelsen undersøger forsikringsmuligheder, hvorfor det? MM oplyste, at det er en Bestyrelsesansvarsforsikring, som de fleste bestyrelser har tegnet (ca. 1.600,- kr./år). For nogle år siden truede en grundejer med at sagsøge bestyrelsen p.g.a. udgifter til en landmåler i "marksagen". Er der tale om frivillig arbejdsdag i PGF er det den enkelte grundejers egen ansvar/ulykkesforsikring der skal dække, hvorfor alle hjælpere skal sørge for at være forsikret.

Trifoliumvej 8: nævnte at naboen er en tom grund med meget høje træer og vildnis; ønskede assistance fra PGF. Kommenterede emnet "aktiv fritid": fritidsforhold er ikke PGFs ansvarsområde. Ydermere spurgte medlemmet om grundejerne vil få erstatning ved en eventuel flodbølge. GG gentog, at PGF desværre ikke kan gøre noget, så længe vores §12 og kommunens retningslinier for beplantning i skel/rabat. Den enkelte grundejer må selv tage kontakt. Ved en evt. flodbølge mente MM – og andre, at der nok ikke ville være noget at komme efter (der blev draget parallel til tidligere sommerhuse ved Vesterhavet).

Det blev kommenteret, at der til næste års generalforsamling skal forefindes en mikrofon. Bordene skal også stå anderledes.

Alsing, STH: anbefalede en drikkepause ca. midt i mødet. Flere kommenterede. Dette vil der blive sørget for næste år.

MM nævnte, at muligheden for opsætning af hjertestartere vil blive undersøgt.

Undervejs var der ros og tak til Bestyrelsen for arbejdsindsatsen.

JKJ afsluttede årets generalforsamling med at takke for god ro og orden og blev bakket op af MM.