

Vedtægter

for

GRUNDEJERFORENINGEN PEDERSDAL

Således vedtaget ved konstituerende generalforsamling den 19. oktober 1962 og senest ændret ved den ordinære generalforsamling den **13. august 2016.**

§ 1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Pedersdal",

Foreningens hjemsted er Guldborgsund Kommune.

Foreningen dækker området vest for Bøtø Ringvej fra Stolt Henriksvej i nord til Tidselvej og Bøtø Skov i syd og består af oprindeligt 642 parceller.

15 parceller er ændret til dobbeltgrunde, hvorefter medlemstallet er 627.

§ 2. Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes almindelige fælles interesser med hensyn til vej-, kloak-, vandforsynings-, elforsynings-, trafik-, og badeforhold, miljø- og naturspørgsmål, brandsikring, skadedyrsbekæmpelse, kontakt til offentlige myndigheder, samt andet som kan tjene til forbedring af forholdene for beboerne.

Foreningen søger at informere medlemmerne bedst muligt på www.pgf.dk.

Det er også foreningens formål at udøve den påtaleret, der ifølge vedtægterne og de på ejendommene tinglyste deklarationer er tillagt foreningen.

Medlemmer af foreningen er alle, som ved tinglyst servitut er forpligtet hertil.

§ 3. Kontingent

Medlemmerne betaler et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen ud fra de oprindelige 642 parceller, hvorved 15 dobbeltgrunde betaler dobbelt.

Kontingentet opkræves hvert år med forfald pr. 1. januar via Betalingsservice.

Alle medlemmer er forpligtet til at holde foreningen informeret om ændring i postadresse, så kontingentopkrævningen kan sendes ved brev.

I tilfælde af ejendomssalg overføres medlemsskabet til den nye ejer, uden refusion fra foreningens side. Ejerskiftet skal oplyses til foreningen af de involverede parter.

Udover kontingent kan foreningen påligne medlemmerne andel i udgifter til særlige fællesanliggender.

Opkrævning og administration varetages af bestyrelsen. Regnskabet er kalenderåret.

§ 4. Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i august måned. Dato meddeles på opkrævningen af kontingent. Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 1. juni.

Indkaldelse, dagsorden, regnskab og evt. forslag sendes til medlemmets senest oplyste mailadresse. Materialet opslås desuden på foreningens hjemmeside 1 måned før generalforsamlingen samt ved ophæng i udhængsskab.

Alle grundejerforeningens medlemmer er forpligtet til at holde foreningen informeret om deres e-mailadresse og eventuelle rettelser af samme.

Foreningen kan ikke drages til ansvar, hvis mailadressen eller eventuelle rettelser ikke er meddelt foreningen, så indkaldelse og/eller orienteringer ikke når frem til medlemmet.

Skulle medlemmer IKKE have en e-mailadresse, skal det oplyses skriftligt til PGF, som undtagelsesvis fremsender indkaldelse pr. brev (med meromkostning til følge).

Indkaldelsen til generalforsamlingen skal indeholde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskabsberetning
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af bestyrelsessuppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte.

§ 5. Stemmeret

Stemmeret og valgbarhed forudsætter, at medlemmet ikke skylder kontingent.

Hvert medlem har en stemme. Der er 627 medlemmer.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, men max en fuldmagt pr medlem.

§ 6. Afgørelser

Alle afgørelser - bortset fra de i pgf. 13 omhandlede forhold - træffes ved almindelig stemmerflertal. Den på generalforsamlingen valgte dirigent afgør endeligt alle spørgsmål vedrørende stemmeret, og afstemninger.

Referat lægges på hjemmesiden i notatform.

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal afholdes når

mindst 10% af medlemmerne skriftligt fremsætter motiveret anmodning herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, sker på samme måde som til ordinær generalforsamling.

Indkaldelse skal ske omgående og den ekstra ordinære generalforsamling skal afholdes en lørdag senest 4 uger efter anmodningen.

§ 8. Bestyrelsen

Grundejerforeningens ledelse varetages af en blandt medlemmerne valgt bestyrelse på 7 personer, bestående af formand, næstformand, kasserer, sekretær og 3 bestyrelsesmedlem. Desuden vælges 2 bestyrelsessuppleanter samt 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen selv konstituerer sig, med næstformand og sekretær.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen og afgår efter tur, således at formand og 2

Bestyrelsesmedlemmer afgår på lige årstal og kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer afgår på ulige årstal. Bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant vælges for et år ad gangen.

Bestyrelsen er ulønnet, men alle udlæg og udgifter refunderes efter regning.

Bestyrelsen kan i rimeligt omfang beslutte tilskud til forplejning, medieudgifter ol.

Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af foreningen i henhold til vedtægterne.

Det reviderede og af bestyrelsen godkendte regnskab fremlægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

§ 9 Lønnet medhjælp

Bestyrelsen kan antage fornøden lønnet medhjælp.

§ 10. Myndighed

Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med 1 medlem af bestyrelsen.

Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom dog af den samlede bestyrelse.

Køb, afhændelse og pantsætning af fast ejendom kan dog kun foretages efter vedtagelse på en generalforsamling, ved simpelt stemmeflertal.

I anliggender, hvor foreningen har fælles interesser med andre grundejerforeninger, er bestyrelsen bemyndiget til at samarbejde med disse og deltage i eventuelle fælles udgifter, med en efter foreningens medlemstal passende del.

§ 11. Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøder afholdes efter behov og indkaldes normalt skriftligt med 14 dages varsel.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 medlemmer er til stede.

Afgørelser træffes ved simpelt flertal. Står stemmerne lige er formandens (eller dennes stedfortræders) stemme udslagsgivende. Referat lægges på hjemmesiden i notatform.

§ 12. Medlemmers forpligtelser, Græsslåning, beplantning og byggeri

Grundejeren beskærer beplantning mod offentlig vej, private fællesveje og stier ind til skel, samt holder rabatten fra vejkant til skel, efter kommunens forordninger for offentlig vej, herunder græsslåning og friholdelse af området for buske og træer.

Buske og træer på egen grund beskæres efter gældende regler.

Større mængder haveaffald på grunden fjernes hurtigst muligt inden for 4 uger.

Vej, rabat og evt. sti genetableres af grundejeren til samme stand ved skader påført af lastvogne og entreprenørmaskiner ol., i forbindelse med byggeri ol. på grunden.

Campingvogne, der ikke anvendes til primære ferieformål, skal fjernes fra grunden.

Der må på foreningens område ikke opbevares bygningsmateriale og entreprenørmaskiner.

Faldefærdige udhuse, skure, campingvogne og lignende bebyggelse skal vedligeholdes eller bortskaffes.

Generelt henvises til de 3 tinglyste deklARATIONER på foreningens område.

Såfremt en grundejer på trods af henvendelse fra bestyrelsen ikke efter en rimelig frist har bragt forholdet i orden, kan bestyrelsen for grundejerens regning foranledige forholdet bragt i orden, da området betragtes som rekreativt ferieområde.

§ 13 Vedtægtsændringer, foreningens ophævelse m.v.

Ændring i vedtægterne kan kun foretages, såfremt mindst 2/3 af de fremmødte på en Generalforsamling, stemmer herfor. Ændringsforslagene skal på forhånd være udsendt til medlemmerne.

Foreningens ophævelse kan alene vedtages på en dertil indkaldt generalforsamling, hvor mindst 2/3 af foreningens medlemmer er til stede, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er derfor. Er vedkommende generalforsamling i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes til ny generalforsamling inden 1 måned, og spørgsmålet kan her afgøres uden hensyn til antallet af fremmødte, men med samme kvalificerende stemmetal.

I tilfælde af foreningens ophævelse træffer generalforsamlingen beslutning om, hvorledes en eventuel formue, skal anvendes. Beslutningen træffes ved anvendelse af almindelig stemmetal.

Ethvert af foreningens medlemmer kan hos bestyrelsen få et eksemplar af nærværende vedtægter.

Således vedtaget ved konstituerende generalforsamling den 19. oktober 1962 og senest ændret ved, den ordinære generalforsamling den **13. august 2016**