

# Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

## 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere

### Ad 1)

Dirigent: Marianne Gulløv  
Referent: Henriette Mikkelsen  
Stemmetællere: 3

Antal deltagere: 68 (47 husstande repræsenteret)

## 2) Bestyrelsens beretning for 2019 og 2020 – Formandens Beretning – herunder beretning om Veje

### Ad 2) Formandens og Vejformandens beretning er godkendt Beretningerne er vedhæftet, se siderne 6 - 9

- Stolt Henriksvej 55: Påpeger at den nye afmærkning på Ringvejen (2 minus 1) giver enorm meget støj.
  - Bestyrelsen er opmærksom på problemet, se nærmere under pkt. 12.

## 3) Regnskabsberetning 2019 og 2020

### Ad 3) Gennemgået af kassereren og godkendt Regnskabsberetning vedhæftet, se siderne 10 - 11

- Stolt Henriksvej:
  - Stiller spørgsmål til bestyrelsens forbrug af penge til skilte, om opsætning af 20 km skilte på noget tidspunkt er vedtaget på en generalforsamling.
  - Opfordrer bestyrelsen til, i fællesskab med de andre grundejerforeninger i Marielyst, at der i fællesskab udformes enslydende retningslinjer for hastighed på grusveje i området.
    - Bestyrelsen: Forbrug af penge til skilte er i overensstemmelse med bestyrelsens beføjelser
    - Bestyrelsen vil tage spørgsmålet op med de øvrige grundejerforeninger i området, vedr. ensrettede retningslinjer for hastighed på grusveje.
- Trifoliumvej: Der gøres opmærksom på at bump på Tvetandvej er svære at se og udgør en risiko for at ødelægge bilen, om der kan gøres noget ved det, evt. udbedres el. bedre skiltning.

## Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

- Bestyrelsen: Bumpene på Tvetandvej er anlagt, da området blev etableret og er afmærket både med advarselsskilt og stolpeafmærkning med reflekser ved bump.

### 4) Indkomne forslag

**Ad 4)** Der er indkommet 1 forslag, men da forslaget ikke kan lovliggøres, fremlægges det ikke.

- Forslaget er stillet i 2019, vedr. regelsæt for højde på træer. Fastsættelse af regler for beskæring af træer på grundene til en bestemt højde.
  - På privat grund kan bestyrelsen ikke lave retningslinjer for beskæring af træer på privat grund, derfor har bestyrelsen valgt ikke at tage forslaget op til afstemning. Bestyrelsen opfordrer alle til at gå i dialog med naboerne om evt. beskæring/fældning af beplantning.

### 5) Fremlæggelse af budget 2021 og 2022

**Ad 5)** Fremlagt af kassereren og godkendt

Fra 2014 – 2020 har der været besparelser på vedligeholdelse af veje

### 6) Fastsættelse af kontingent for 2022

**Ad 6)** Fastsættelse af kontingent

- Bestyrelsen forslår en nedsættelse til 300 kr
- Stolt Henriksvej foreslår nedsættelse til 350 kr
- Trevlekronvej foreslår et kontingentfrit år, forslaget er vanskeligt at implementere og går ikke til afstemning.

Afstemning ved håndsoprækning om at bibeholde et kontingent på 400 kr.  
Flertal for at bibeholde et kontingent på 400 kr

7) Valg af formand: På valg er Michael Munk, Michael Munk modtager genvalg

**Ad 7)** Michael Munk genvalgt

8) Valg af kasserer: På valg er Jørn Boesen, Jørn Boesen modtager genvalg

## Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

### **Ad 8)** Jørn Boesen genvalgt

9) Valg af medlemmer til bestyrelsen: På valg er Gert Gulløv, Henriette Mikkelsen, Hans Erik Trolle, Jørgen Brønlund og Mona Jacobsen, alle modtager genvalg. Bestyrelsen ønsker dog at indsætte Per Harding Madsen i bestyrelsen og Hans Erik Trolle som suppleant.

### **Ad 9)** Gert Gulløv, Henriette Mikkelsen Jørgen Brønlund og Mona Jacobsen er genvalgt

Per Harding Madsen valgt til bestyrelsen  
Hans Erik Trolle valgt til suppleant

10) Valg af bestyrelsessuppleanter: På valg er Pernille Heegaard og Hans Erik Trolle, begge modtager genvalg

### **Ad 10)** Pernille Heegaard genvalgt. Hans Erik Trolle valgt

11) Valg af revisor og revisorsuppleant: På valg er Flemming Mikkelsen og Flemming Knudsen, Flemming Mikkelsen modtager ikke genvalg. Flemming Knudsen modtager genvalg.

### **Ad 11)** Flemming Knudsen er valgt til revisor Steen Thornø, Lævej 10 er valgt til suppleant

12) Eventuelt

### **Ad 12)**

- Tagrørvej 10: Kraftig opfordring til bestyrelsen om at gå i dialog med kommunen om anlæggelse af en cykelsti i stedet for den nuværende løsning (2 minus 1).
  - Næstformand Gert Gulløv informerer om, at bestyrelsen går i dialog med kommunen og håber vi kan få de andre grundejerforeninger med i dialogen.
- Tagrørvej 10: Vedr. støv, om der kan laves en anden form for vejbelægning, evt. dialog med kommunen.

## Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

- Formand Michael Munk informerer at det er privat fællesvej og kommunen har kun tilsyn med om vejene bliver vedligeholdt. Asfalt er en dyr løsning.
- Gert Gulløv orienterer at en asfalthøjsning ligger i størrelsesorden 100.000 kr. pr. parcel, hvilket ikke just vil sætte hastigheden ned.
- Tårnurtvej: Stor tak til vejformanden, store sten ved indkørsel Sølvpoppelvej er til gene for trafikken, kan de fjernes eller flyttes.
  - Bestyrelsen: Stenene flyttes lidt
- Trifoliumvej 41-43: Forslag om et læserbrev/underskriftindsamling i protest for 2 minus 1 vejen (Ringvejen).  
**Rikke Deela vil gerne tage teten og indsamle underskrifter/ udarbejde læserbrev**  
**Tag kontakt til Rikke Deela, Trifoliumvej 41-43, e-mail: rikkedeela@gmail.com**
- Torillisvej 43: Forslag om at få opsat skilte hvordan man kører på en 2 minus 1 vej
  - Formand Michael Munk tager kontakt til kommunen om opsætning af skilte.
- Sølvpoppelvej:  
Dårlige oversigtsforhold ved udkørsel til Ringvejen.  
Opfordring til udlejere af sommerhuse, at oplyse lejerne om eksisterende stisystemer i området.  
Snerydning foregår pt kun indtil Godthåbs Alle, opfordring til kommunen om at snerydning sker hele vejen ned til Bøtø Skoven
- Stolt Henriksvej: Forslag om at indbyde kommunen til en cykeltur på Ringvejen
- Tagrørvej: Forslag om kontakt til Dansk Cyklistforbund i Guldborgsund lokalafdeling, kontaktperson er Bjarne Arildsen
- Lævej:  
Vedr. hjertestarter, vi har nu 2 hjertestartere, når der er så mange penge i kassen, om der skal indkøbes en 3. hjertestarter.
  - Bestyrelsen foreslår at der evt. laves en indsamling i 2022 til indkøb af 3. hjertestarter. Ligeledes foreslår bestyrelsen at ansøge Naturstyrelsen om at de opsætter en hjertestarter ved Bøtø Skoven.
- Timianvej: Beskæring af randbeplantning, der er problemer langs Ringvejen med udhængende grene, som skal vedligeholdes af kommunen. Kommunen beskær randbeplantningen i 2019.
  - Formand Michael Munk tager det med til kommunen.



## Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

- Trappen til det høje Fugletårn er taget ned. Formand Michael Munk forhører Naturstyrelsen om hvornår tårnet atter kan bruges. iflg. Kommunen er reovering først på budgettet i 2022.

Generalforsamlingen foregik i god ro og orden og sluttede 11:30

# Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

## Formandens beretning - 2020 – 2021

Kære grundejere, ja men så er vi samlet igen, efter at have sprunget GF i 2020 over pga. Corona. Det har jo ikke været muligt at samles så mange. Men til gengæld har der jo været run på vores dejlige område i de sidste par år. Coronaen har gjort at vi ikke har kunne afholde GF i 2020, men bestemt også betydet at der har været mange flere mennesker hernede. Der er også blevet solgt og købt sommerhuse i stor stil, så derfor vil jeg også gerne have lov til at sige velkommen til alle de nye sommerhusejere i vores område, sammen med alle vores kendte ansigter.

Selv om der har været mange mennesker hernede, så er det jo faktisk gået meget godt, vi har været tæt sammen uden de helt store konflikter, ja der har været lidt ekstra støj hen over sommeren i 2020/21 og vi er helt klar over at der har været nogle uoverensstemmelser, men det er som regel blevet løst i alt fredsommelighed. Og vi har været gode til at huske på at vores unge mennesker jo ikke har kunne rejse og feste som de plejer. Larm fra byggeri og havemaskiner kan jo heller ikke undgås, men vis hensyn, og føler man sig generet, ja så tag kontakt over en kop kaffe eller en øl, det plejer som regel at virke. Der er ikke nogen regler i foreningen da disse ikke kan håndhæves, men vi opfordrer til at overholde de gængse.

Og igen i år en opfordring til hundeejerne, Hunde gør og det er ganske normalt, at den reagerer på lyde eller noget nyt. Men, lad ikke hunden stå og gø i timer, gå i stedet en tur i vores område med den, men husk posen og hav altid hunden under kontrol. Vi er blevet mange med hunde herned, det er dejligt, men det forpligter også.

Jeg har over sommeren bål og afbrænding i området. Derfor skal vi opfordre til, at man følger brandmyndighedens direktiver, kig på deres hjemmeside. Der kan også komme regionale afbrændings forbud. Men fremover er der et direktiv for hele landet der er gældende.

Vi har mig bekendt ikke haft mange tyverier de sidste par år, hvilket nok også skyldes at vi har været flere i området hele tiden og at vi er blevet bedre til naboovervågning. Så opfordringen er kontakt din nabo og del oplysninger så i altid kan få fat i hinanden. Og husk at opdatere jeres oplysninger på vores hjemmeside. Vores opsynsmand gennem mange år har besluttet at slutte med sit tilsyn, vi vil pt. ikke igangsætte nyt tilsyn, men bede om at grundejerne selv tager og holder et ekstra øje med området. Bestyrelsen færdes og mere i området og holder også et ekstra øje.

## Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

Til gengæld er der dog nogle der har manglet 20 km skilte i vores område, for der er fjernet flere af vores 20 km skilte, jeg kan kun håbe det er drengestreger, for hvis det er en bevist handling fra et utilfreds menneske så kan jeg kun sige det er ikke den rigtige måde gøre opmærksom på sin utilfredshed på, og før eller senere finder vi ud af hvem det er. Og ja formanden er gal. For med hånden på hjertet har skiltene hjulpet til at dæmpe hastigheden, men tåber vil der altid være både dem der tror Pedersdal grundejerforening er en motorvej, og dem der tror løsningen er at fjerne skiltene.

Vi vores bog og infoskab på Trevlekronevej 2A, og det har været en stor succes, det bliver flittigt brugt også helt over fra den anden side af ringvejen. Og der er en rimelig disciplin om skabet, det håber vi fortsætter.

Vi har også fået indviet vores store nye naturområde og trampestien fra Bøtøskoven og til Marrebæk, et fantastisk samarbejde med GSK og Den Danske Naturfond, som kun gør vores område mere attraktivt. Gert deltager ivrigt i følgegruppens møder.

Det er lykket os at beholde vores shuttlebus over sommeren, da passagertallet er steget, så vores håb er, at den fortsætter.

Til gengæld er der nu etableret 2 minus 1 fra Godthåbs Alle til Bøtøskoven, og ja vi ved godt det ikke er den bedste løsning, men det er den bedste løsning som vi kunne få her og nu, men så må vi jo bare stædigt kæmpe videre. Samtidig vil vi med vores møder med Kommunen forsøge at få nedsat hastigheden på ringvejen.

I 2020/2021 blev der afholdt Årsmøde i Digelaget og det er blevet noget af et tilløbsstykke. Det er ikke nogen hemmelighed, at vi i bestyrelsen er glade for at der endelig efter generationers enevælde, nu er mulighed for demokratiske beslutninger i digelaget, vi har i PGF også haft vores kampe med Digelaget, og er glade for at der er kommet nye demokratiske kræfter til, men skal samtidig også sige tak til Søren for hans store indsats som formand i Digelaget igennem mange år, det er uden tvivl en stor ressource der forsvinder nu. Og til dem der ikke har deltaget i Årsmødet kan vi kun opfordre til at møde op om man så er for det ene eller det andet. Vi vil gøre vores til, at den nye bestyrelse i Digelaget fortsætter med at høre medlemmerne og vi glæder os til at se det “nye” dige i 2022, som efter sigende skulle komme til at se ud, som det Lollandske dige, hvis i ikke har set det, er det absolut en tur værd.

Vores møder med kommunen og Formandskabet i Strandgrundejerforeningerne har

## Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

været lagt ned gennem Corona, men de bliver taget op igen, så har i noget tværfagligt som i gerne vil have vi går videre med, er i velkommen til at skrive til mig. I den forbindelse skal jeg nævne at PGF har modtaget en skrivelse om strandrensning, og der er ikke er udført ekstra strandrensning i vores område. Man har besluttet at rense ved Elkenøre strand og Gedesby men ikke hos os hvor der er væsentligt flere besøgende. Vi har skrevet til kommunen vedrørende dette, og har modtaget et rigtigt dårligt svar om at kommunen ikke kan opfylde alle ønsker og ikke alle kan få den samme behandling, Øv øv for en gang pladder med 60-70.000 besøgende til Bøtøskoven.

Vi har igen rabatter og hegn der ikke bliver vedligeholdt, det er ikke i orden. Vi vil derfor bede om, at alle grundejere holder sin sti eller rabat/vej farbar, er nogen i tvivl så læs venligst vores vedtaget på hjemmesiden. Vi har flere veje hvor træer hælder ud over vejen, det gør at der er pakkepost der ikke kan komme forbi, og vi har også problemer med renovation. Vi vil have større fokus på veje rabatter og stier, så se nu at få dem ordnet (se side 12 og 13). Sidste udvej er, at vi får det gjort på grundejerens regning.

Vi har søgt hjertestarter i de sidste 4-5 år hos Trygfonden men har fået afslag hvert år, nu er det lykkes via indsamling hos Hjertereforeningen at få indsamlet til hele 2 hjertestartere, de er blevet placeret ved bogskabet og på Stolt Henriks vej 45A, så nu er vores område blevet ekstra sikkert for vores ejere og lejere.

Vi havde en indvielse af hjertestarterne, men foodtruck for vores medlemmer og der kom faktisk langt over 200 medlemmer så det var en stor succes. Så hvem ved, måske finder vi på noget lignende en anden gang.

Der vil blive afholdt Hjertestarter kursus, og vi kan kun anbefale at man melder sig som hjerteløber i vores område, hjertestarterene findes nu på hjertestarter.dk.

Vi kunne håbe at gentage succesen igen til næste år, og indsamle til endnu en hjertestarter, så er vores område dækket mere end rigeligt.

### VEJE

Vi har i de sidste 6 år haft Jørgen Brønlund til at vedligeholde vores veje, og det har sparet os for mange bekymringer og mange penge. Desværre har det også kostet Jørgen en del penge privat, da vedligeholdelse og syn af hans bil er meget omkostningsfuldt. Jørgen var ved at sige fra da han syntes at han kørte for lidt privat til at beholde sin Jeep. Vi overvejede hvordan vi skulle løse det og havde både køb af traktor og andet inden



## Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

over, men besluttede at honorarer Jørgen som pensionist hjælp, så bestyrelsen eksklusiv Jørgen Brønlund besluttede at aflønne ham med 11.700 kr årligt jf. Skats regler.

### Vedligeholdelse af veje

Efter pålægning af små perlesten er vejene blevet væsentligt mere holdbare, da vandet har mulighed for at løbe fra, dog har det været nødvendigt, at gå Trevlekronvej lidt ekstra efter i sømmene, da underlaget ikke er af samme beskaffenhed som på de øvrige store veje.

Der er påført støvbinder 2 gange med kort mellemrum på de gennemgående store veje, og det har set ud til at have en effekt. Bestyrelsen har valgt ikke at opsætte midlertidige bump som vi gjorde i 2020, for når den ene vej har, vil den anden også have det.

At opsætte uofficielle bump er ingen god løsning, idet vi risikerer at renovation ikke vil køre, at post ikke vil køre, pakkepost ikke vil køre. Redningskørsel, brandkørsel, udrykning vil blive forsinket, så der måske opstår farlige situationer. Desuden kan der blive tale om erstatningsansvar, hvis bumpet ikke er udført og afmærket korrekt.

### **MEDIER**

Gert har bedt mig lige at ridse op hvilke medier PGF benytter sig af:

På hjemmesiden under Kontakt er der 1 link til PGF Facebook og 2 til kontakt til Pedersdal Grundejerforening.

1. “Facebook Pedersdal (PGF)” er alene til kommunikation mellem medlemmer og ikke til svar fra bestyrelsen. Vi vil revurdere brugen af vores FB side og opslag vi ønsker ikke et diskussions forum.
2. “Kontakt til Pedersdal Grundejerforening” er alene til kommunikation fra medlemmer, mæglere m.v. og bestyrelsen.
3. “Opdater dine personlige oplysninger” er alene til at rette dine oplysninger, f.eks. ny hjemadresse, nyt tlf nr, ny mailadresse.

# Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

2018 i t. kr.	Resultatopgørelse		Budgetter:		
	2019		2019 i t. kr.	2020 i t. kr.	2021 i t. kr.
257	Kontingent, 627 parceller incl. 15 store	256800,00	257	257	257
3	Rykkergebyr og mæglerekspektionsgebyr	3100,00	1	1	1
10	Naturstyrelsen, tilskud veje	10703,00	10	10	11
1	Reklamer på www.PGF.dk	800,00	1	1	1
1	Renter	381,75	1	1	0
<b>272</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>271784,75</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>270</b>
144	Vedligehold veje, grus sten vejhøvl støvbinder diesel	86365,20	180	180	180
15	Græsslåning sti, rabat Tidsel- og Lævej, markstien	15000,00	15	15	15
1	Snerydning	0,00	1	1	0
9	Træfældning ol.	3534,00	1	1	1
10	Hustilsyn, januar, marts, november	10500,00	11	11	11
1	Skilte, refleks, bom, udhængs- og bogskab	33895,27	3	3	3
0	Ekstern rådgivning	0,00	9	9	5
1	Kystbeskyttelse, Falsterske Digelag, vedr. Lævej	414,00	1	1	1
3	Sydfalster Turist- og ErhvervsForening	3000,00	3	3	3
7	Tryk, papir, kuvert, porto, printer, pc, avis	9341,50	10	10	10
23	Generalforsamling, møder	30571,00	25	25	30
7	Kontingentopkrævning, betalingservice	7075,90	8	8	8
-1	Kontingent afskrevet (for meget betalt)	0,00	0	0	0
2	Internetsiden www.PGF.dk	2318,75	2	2	2
1	Bankgebyrer, retsafgifter	462,25	1	1	1
<b>223</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>202477,87</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>270</b>
<b>49</b>	<b>Resultat</b>	<b>69286,88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balance ultimo 2019</b>					
10	Al bank 5359-0242075	1374,31			
390	Al bank 5359-0528505 ekstra rente	460361,75			
0	Debitorer, kontingent	0,00			
0	Debitorer, fogedretten	0,00			
0	Debitorer, gartnerudlæg Trifoliumvej	2625,00			
0	Ejd 26551 26553 32789-01 33673, veje og skov	0,00			
<b>400</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>464361,06</b>			
342	Egenkapital, primo	391474,18			
<b>49</b>	<b>Resultat</b>	<b>69286,88</b>			
391	Egenkapital, ultimo	460761,06			
0	Kreditorer, kontingent	0,00			
4	Andre kreditorer	0,00			
5	Forudbetalt kontingent	3600,00			
0	Gæld i alt	3600,00			
<b>400</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>464361,06</b>			

#### Bestyrelsens påtegning

Regnskabet og næste års budget er godkendt på bestyrelsesmødet den 29. december 2019 og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Michael Lund Munk, formand  
Jørgen Brønlund  
Mona Jacobsen

Jørn Boesen, kasserer  
Gert Gulløv, næstformand  
Hans Erik Trolle  
Henriette Mikkelsen, sekretær

#### Revisionspåtegning

Jeg har den 25. januar 2020 revideret Pedersdal Grundejerforenings sidste årsregnskab og fundet det i overensstemmelse med bilagene. Jeg har ligeledes overbevist mig om aktivernes tilstedeværelse.

Flemming Mikkelsen, revisor

# Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

2019 i t. kr.	Resultatopgørelse		Budgetter:		
	2020		2020 i t. kr.	2021 i t. kr.	2022 i t. kr.
257	Kontingent, 627 parceller incl. 15 store	256.800,00	257	257	257
3	Rykkergebyr og mæglerekspektationsgebyr	4.299,91	1	1	1
10	Naturstyrelsen, tilskud veje	10.799,00	10	11	11
1	Reklamer på www.PGF.dk	800,00	1	1	1
1	Renter	-	1	0	0
<b>272</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>272.698,91</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>270</b>
88	Vedligehold veje, grus vejhøvl støvbinder diesel	112.345,50	180	180	180
15	Græsslåning sti, rabat Tidsel- og Lævej, markstien	15.000,00	15	15	15
3	Træfældning, snerydning ol.	4.081,25	2	1	1
11	Hustilsyn, januar, marts, nov. (marts aflyst corona)	7.000,00	11	11	11
34	Skilte, udhængs- og bogskab, telte	8.207,75	3	3	3
0	Ekstern rådgivning	-	9	5	5
1	Kystbeskyttelse, Falsterske Digelag, vedr. Lævej	414,00	1	1	1
3	Sydfalster Turist- og ErhvervsForening	3.000,00	3	3	3
9	Avis, tryk, papir	3.237,50	10	10	10
31	Generalforsamling, møder	11.592,00	25	30	30
7	Kontingentopkrævning, betalingservice	7.436,27	8	8	8
0	Kontingent afskrevet	-	0	0	0
2	Internetsiden www.PGF.dk	2.318,75	2	2	2
1	Bankgebyrer, retsafgifter	491,00	1	1	1
<b>203</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>175.124,02</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>270</b>
<b>69</b>	<b>Resultat</b>	<b>97.574,89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balance ultimo 2020</b>					
1	Al bank 5359-0242075	10.510,95			
460	Al bank 5359-0528505 ekstra rente	550.000,00			
0	Debitorer, kontingent	-			
0	Debitorer, fogedretten	-			
3	Debitorer, gartnerudlæg Trifoliumvej (opr. 2625)	1.825,00			
0	Ejd 26551 26553 32789-91 33673, veje og skov	-			
<b>464</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>562.335,95</b>			
391	Egenkapital, primo	460.761,06			
<b>69</b>	<b>Resultat</b>	<b>97.574,89</b>			
<b>460</b>	<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>558.335,95</b>			
0	Kreditorer, kontingent	-			
0	Andre kreditorer	-			
4	Forudbetalt kontingent	4.000,00			
4	Gæld i alt	4.000,00			
<b>464</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>562.335,95</b>			

#### Bestyrelsens påtegning

Regnskabet og næste års budget er godkendt på bestyrelsesmødet den 12. juni 2021 og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Michael Lund Munk, formand  
Jørgen Brønlund  
Mona Jacobsen

Jørn Boesen, kasserer  
Gert Gulløv, næstformand  
Hans Erik Trolle  
Henriette Mikkelsen, sekretær

#### Revisionspåtegning

Jeg har den 4. maj 2021 revideret Pedersdal Grundejerforenings sidste årsregnskab og fundet det i overensstemmelse med bilagene. Jeg har ligeledes overbevist mig om aktivernes tilstedeværelse.  
Flemming Mikkelsen, revisor

## Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

### **Uddrag af vedtægt for medlemmers forpligtelser i PGF**

§ 12. Medlemmers forpligtelser, Græsslåning, beplantning og byggeri  
Grundejeren beskærer beplantning mod offentlig vej, private fællesveje og stier ind til skel, samt holder rabatten fra vejkant til skel, efter kommunens forordninger for offentlig vej, herunder græsslåning og friholdelse af området for buske og træer.

Buske og træer på egen grund beskæres efter gældende regler.

Større mængder haveaffald på grunden fjernes hurtigst muligt inden for 4 uger.

Vej, rabat og evt. sti genetableres af grundejeren til samme stand ved skader påført af lastvogne og entreprenørmaskiner ol., i forbindelse med byggeri ol. på grunden. Campingvogne, der ikke anvendes til primære ferieformål, skal fjernes fra grunden.

Der må på foreningens område ikke opbevares bygningsmateriale og entreprenørmaskiner. Faldefærdige udhuse, skure, campingvogne og lignende bebyggelse skal vedligeholdes eller bortskaffes.

Generelt henvises til de 3 tinglyste deklARATIONER på foreningens område. Såfremt en grundejer på trods af henvendelse fra bestyrelsen ikke efter en rimelig frist har bragt forholdet i orden, kan bestyrelsen for grundejerens regning foranledige forholdet bragt i orden, da området betragtes som rekreativt ferieområde.

På næste side finder du information om de nærmere regler for beskæring til vej

## Referat fra Generalforsamling 14/8– 2021

### **Vedr. beskæring af beplantning på Deres ejendom**

I henhold til lov om private fællesveje §6 og 47, og lov om offentlige veje, §4 og 103, kan det påbydes grundejere, at beskære beplantning mod private og offentlige veje/stier.

Jvf. også vedtægter for Pedersdal Grundejerforening §12.

Bestyrelsen har gennemgået vejstrækningen og konstateret, at der forekommer udhængende grene og bevoksning til gene for færdslen og evt. manglende slåning af rabat.

De anmodes derfor om, som ejer af ejendommen, at beskære ejendommens beplantning mod veje og stier.

Beplantning mod veje skal beskæres indtil 1,5 m fra kørebane kant, ind over rabat/skel.

Frihøjden **skal** være 4,5 m for hele kørebane og 2,75 m for rabatten

