



Generalforsamling 13/8– 2022 kl. 10:00

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Lørdag den 13. august 2022, kl. 10:00 på Oldfruen,
Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse.

Referat fra Generalforsamling
13. august 2022 Pedersdal Grundejerforening

DAGSORDEN

1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Marianne Gulløv blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt, forsamlingen havde ingen indvendinger. Generalforsamlingen blev herefter erklæret for åben.

Michael Munk blev valgt som referent

Der blev til afstemning valgt 4 stemmetællere.

2) Bestyrelsens beretning for 2021 – Formandens Beretning – Vejformandens Beretning

Bestyrelsen aflagde de tre beretninger i en samlet. Se vedlagte beretning. Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Der blev under beretningen stillet spørgsmål til beskæring af rabatter og udhængende grene på Ringvejen, og vi vil bringe problemet videre til Kommunen.

3) Regnskabsberetning - fremlæggelse af revideret bestyrelsesgodkendt regnskab for 2021

Kassereren fremlagde 2021regnskabetm der viste et lille underskud på 21 t.kr.

Der er ikke nogen skyldige kontingenter for 2021.

Egenkapitalen udgør 536 t.kr.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4) Indkomne forslag

Der er indkommet 1 forslag fra bestyrelsen. Se vedlagte specifikation. Bestyrelsen havde 1 forslag til afstemning. Det blev ved håndsoprækning besluttet, at der skal afholdes en sommerfest i 2023.

Der var enighed om, at sommerfesten skal afholdes i Pedersdal Grundejerforenings nærområde.

Forsamlingen ønskede, at det skulle være en folkelig sommerfest, hvor



Generalforsamling 13/8– 2022 kl. 10:00

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Lørdag den 13. august 2022, kl. 10:00 på Oldfruen,
Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse.

alle parceller skal have mulighed for at deltage.

Der blev nedsat et festudvalg bestående af 6 personer, der vil arbejde med mulighederne for en sommerfest i sensommeren 2023.

Forslaget vil blive forelagt bestyrelsen til godkendelse af budget. Pernille Kaldal påtog sig rollen som tovholder. Har man gode ideer eller forslag er i velkommen til at sende dem til bestyrelsen, som vil videresende til Pernille.

Det blev besluttet, at der skal opkræves en egenbetaling til sommerfesten.

5) Fremlæggelse af budget 2023

Budgettet blev fremlagt. Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen, dog blev der påpeget, at der i forbindelse med sommerfesten vil være en budgetpostsændring.

Det blev besluttet at tilrette budgettet for 2023. Bestyrelsen vil i budgettet indlægge en post på 200.000 kr.

6) Fastsættelse af kontingent

Kontingentet fastholdes uændret på 400 kr. årligt.

7) Valg af Formand

Michael Munk modtager genvalg
Michael Munk blev genvalgt

8) Valg af Kasserer

Per Harding har overtaget Kassererposten, han er ikke på valg og ønsker at fortsætte som Kasserer.

Per Harding Madsen blev genvalgt

9) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Der skal vælges 1 nyt medlem i stedet for Jørn Boesen
Der skal vælges 1 nyt medlem i stedet for Henriette Mikkelsen

Følgende har givet udtryk for, at de ville stille op til bestyrelsen:



Generalforsamling 13/8– 2022 kl. 10:00

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Lørdag den 13. august 2022, kl. 10:00 på Oldfruen,
Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse.

Der var på generalforsamlingen ikke andre kandidater, der ønskede at stille op.

1 Hans Ege Møller - valgt som bestyrelsesmedlem.

2 Kirsten Braae – valgt som bestyrelsesmedlem.

3 Morten Jensen – valgt som suppleant.

4 Pil La Grandjean – ikke valgt.

Bestyrelsen har opstillet kandidaterne i den rækkefølge, de har meldt sig.

Ikke på valg er: Gert Gulløv, Jørgen Brønlund, Mona Jacobsen.

10)Valg af bestyrelsessuppleanter

På valg er Pernille Heegaard og Hans Erik Trolle
De modtager ikke genvalg

Morten Jensen – valgt som suppleant
Suppleant 2 - vakant

11)Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er: Flemming Knudsen og Steen Thornø.

De modtager begge genvalg.
Flemming Knudsen blev genvalgt som revisor
Steen Thornø blev genvalgt som revisorsuppleant

12)Eventuelt

Der var igen stor ros til vejformanden, der blev udtrykt ønske om en lille indsamling til Jørgen Brønlund for hans store arbejde. Formanden fortalte, at der allerede i sidste års beretning blev oplyst, at bestyrelsen uddelte pensionisthjælp jf. skattereglerne til Jørgen som en særlig anerkendelse af hans store indsats. Det blev dog af forsamlingen godkendt at indkøbe 3 flasker vin til Jørgen og de øvrige bestyrelsesmedlemmer.



Generalforsamling 13/8– 2022 kl. 10:00

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Lørdag den 13. august 2022, kl. 10:00 på Oldfruen,
Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse.

Der blev spurgt ind til det manglende fugletårn på Lævej. Bestyrelsen kunne oplyse, at de havde været i kontakt med kommunen og Naturstyrelsen om fugletårnet. Det var forventet, at fugletårnet ville blive reetableret i 2022, men nu forventer vi det nok først i 2023.

Der blev også spurgt om opsætning af skraldespande ved fugletårnene, det har tidligere været diskuteret med kommunen og afvist, men vi prøver lige engang mere, da der er kommet mange flere besøgende.

Marianne Gulløv spurgte forsamlingen, om der ville være interesse for at indsamle til 1 hjertestarter mere til området. Det foregår ved, at der i Hjerteforeningen bliver lavet indsamlingsruter, hvor man så melder sig til at samle ind. For at få en hjertestarter skal vi have 15 indsamlinger fysisk og digitalt. Der var positiv feedback og Marianne vil gerne stå for koordination af indsamlingen i 2023, og vil melde mere ud, når vi nærmer os.

Der blev spurgt om bestyrelsens holdning til poolsommerhuse i området. Bestyrelsen er som alle andre bekymret over de store poolsommerhuse med op til 30 personer. Bestyrelsen oplyser, at vi reelt kun har 3 store poolsommerhuse i vores område, og vi forventer ikke, at der kan bygges mange flere, så vi er ikke så bekymret for vores område. Men der er heller ikke en lokalplan for vores område, der forbyder poolsommerhuse, så uanset hvad har vi svært ved at gøre noget.

Der kom også en opfordring til at melde sig som hjerteløber, når vi nu har fået vores hjertestartere hernede. Så føler i for det, så gå ind på Hjerteløber.dk og meld jer som hjerteløber og vær med til at redde liv. Der blev udtrykt ønske om et nyt hjertestarterkursus i vores område, som bestyrelsen vil prøve at arrangere.

Generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Efter generalforsamlingen blev der afholdt et lille indlæg med en konsulent fra nabo hjælp.

Bestyrelsens beretning - 2021 – 2022

Så er vi kommet igennem 2021, og post Corona eksisterer. Der har i 2021 været meget



Generalforsamling 13/8– 2022 kl. 10:00

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Lørdag den 13. august 2022, kl. 10:00 på Oldfruen,
Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse.

aktivitet i vores område og et salg på ca. 4 huse i gennemsnit per måned, så der har været en stor udskiftning af ejere. Så en stor velkommen til alle de nye sommerhusejere i vores område, men også velkommen til de gamle kendte ansigter.

Igen i sommeren 2021 har der været mange besøgende hernede, og selv om der har været mange mennesker hernede, så er det jo faktisk gået meget godt. Vi har været tæt sammen uden de helt store konflikter, så tak for det. Der har været lidt ekstra støj fra unge og lidt ekstra støj fra hunde, men vis hensyn og tænk på, hvordan du gerne vil have det hernede, sådan vil andre nok også gerne have det. Larm fra byggeri og havemaskiner kan jo heller ikke undgås, men igen vis hensyn, og føler man sig generet, ja så tag kontakt over en kop kaffe eller en øl, det plejer som regel at virke. Der er ikke nogle regler i foreningen, da disse ikke kan håndhæves, men vi opfordrer til at vise hensyn, der er måske ingen grund til at slå græs kl. 8:30 når naboen sidder lige i morgenkaffen.

Der har jo været mange tilflyttere og nybyggere, og det har betydet, at vi i bestyrelsen har haft et par sager med byggetilladelser, hegn og lignede. Så en opfordring til alle, når I laver noget hernede, sørg for at få det godkendt, og overhold vores deklamationer, det er nemmest for alle at få det rigtigt første gang. Får vi henvendelser om nye tiltag, der ikke er i orden, er vi nødt til at reagere i bestyrelsen.

Og igen i år en opfordring til hundeejerne, Hunde gør, og det er ganske normalt, at den reagerer på lyde eller noget nyt. Men, lad ikke hunden stå og gø i timer, gå i stedet en tur i vores område med den, men husk posen og hav altid hunden under kontrol, der er meget dyreliv hernede, som helst skulle kunne være i fred. Vi er blevet mange med hunde herved, det er dejligt, men det forpligter også.

Igen i år kan vi fortælle om ganske få tyverier, åbne døre/vinduer og lignende i vores område, hvilket nok også skyldes, at vi har været flere i området hele tiden, og at vi er blevet bedre til naboovervågning. Så opfordringen er kontakt din nabo og del oplysninger, så I altid kan få fat i hinanden. Og husk at opdatere jeres oplysninger på vores hjemmeside. Der har dog været tyveri i vores nabogrundejerforening af trailer og grille, så hold øje når I går en tur i området, det betaler sig. Og I kan altid kontakte bestyrelsen, hvis I ser noget mistænkeligt.

Vi har ikke opsynsmand mere så tag selv og hold et ekstra øje i området, det er din nabo også glad for. Bestyrelsen færdes også mere og mere i området og holder også et ekstra



Generalforsamling 13/8– 2022 kl. 10:00

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Lørdag den 13. august 2022, kl. 10:00 på Oldfruen,
Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse.

øje.

Husk vores bog- og infoskab på Trevlekronevej 2A. Det har været en stor succes, og det bliver flittigt brugt. Der er en rimelig disciplin om skabet, det håber vi fortsætter. Også stor tak til vores bibliotekar, Lis, for at holde styr på det.

Shuttlebussen har kørt over sommeren, og det håber vi, at den fortsætter med.

2 minus 1 vejen fra Godthåbs Alle til Bøtøskoven har bestemt ikke været en succes. Vi nedsatte en borgergruppe, der har haft kontakt med kommunen, og der er skrevet til trafikrådet i Guldborgsund kommune, men desværre er der ikke rigtig kommet noget ud af det endnu, vi afventer stadig, til gengæld vil vi bringe det op igen på vores formandsmøde med kommunen. Samtidig vil vi med vores møder med kommunen forsøge at få nedsat hastigheden på Ringvejen og generelt i området, men vores hastighed er jo 20 km/t, så i vores område er det mere at opfordre til, at folk overholder den. Vi oplevede en masse støv i den tørre periode i foråret, så her er det på sin plads at vise hensyn. Kør max 20 km/t og kan du se, at det støver i bakspejlet, så kører du for stærkt.

Årsmøde i Digelaget 2022 var ikke det samme store tilløbsstykke som i 2021, enevældet er nedlagt, og de fleste er tilfredse med de ting, der bliver udført i Digelaget, Specielt samarbejdet mellem kommunen og Digelaget om ny belægning på digekronen er der glæde over, og digekronen er nu helt renoveret. Digelaget har også gang i sandføring, det vil nok koste lidt ekstra på kontingentet. Men hvor meget det bliver, ved vi ikke endnu.

Der er varslet et stort havvindmølleprojekt i området, men det er til behandling i Guldborgsund kommune, og der er en høringsindsigelse, der slutter i dag. Politikerne i kommunen har sendt det tilbage til økonomiudvalget med ønske om undersøgelse af området. Men da vi hernede som regel har vestenvind, tror jeg ikke umiddelbart, at det vil påvirke os ret meget, så indtil videre afventer vi forundersøgelsen, og som nogle nok husker har vi haft vores Don Quijote (vores kamp med vindmøller) i vores skønne fuglereservat.

Vi har igen rabatter og hegn, der mangler vedligeholdelse, det er ikke i orden. Vi vil derfor bede om, at alle grundejere holder deres sti eller rabat/vej farbar, er nogen i tvivl så læs venligst vores vejledning på hjemmesiden. Vi har flere veje, hvor træer hælder ud over vejen, det gør, at der er pakkepost, der ikke kan komme forbi, og vi har også



Generalforsamling 13/8– 2022 kl. 10:00

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Lørdag den 13. august 2022, kl. 10:00 på Oldfruen,
Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse.

problemer med renovation. Vi vil have større fokus på veje rabatter og stier, så se nu at få dem ordnet. Sidste udvej er, at vi får det gjort på grundejerens regning. Der er også flere af de små tværgående stier, der trænger til en kærlig hånd, og det er grundejeren, der skal vedligeholde. Det gælder også ud til marken ved Lævej.

Hjertestarterne er oppe og fungerer, der har været et udkald, men de er ikke kommet i brug endnu (heldigvis). Vi har fået serviceordning på starterne. Og hermed en opfordring til at melde jer som hjerteløber hernede.

Vedligeholdelse af veje

Vi har pålagt en let perlestensbelægning, og vejene er blevet mere holdbare, da vandet har mulighed for at løbe fra, så igen i år har vi de flotteste veje i området. Der er påført støvbinder 2 gange med kort mellemrum på de gennemgående store veje, og det ser ud til at have haft en effekt. Vi havde et megatørt forår, og der er desværre nogle der har lidt problemer med ekstra støv i år.

Og til sidst en stor tak til afgangende kasserer, Jørn Boesen, som har gjort et fantastisk arbejde i 14 år. Han har fået sat alt i system og fået alle til at betale deres kontingent næsten til tiden. Og tak til Per for at lade sig kaste ind i rolle som ny kasserer.

Også en stor tak til Henriette for at have påtaget sig den administrative rolle i foreningen i mange år, hun vil også blive savnet.

Og en stor tak til Jørgen for altid at passe på vores veje så godt, de er bare de bedste på Falster.

Og en stor tak til resten af bestyrelsen for det fantastiske arbejde, I har gjort det så godt, TAK.

Og en stor tak til vores grundejere hernede, I er med til at gøre det til et fantastisk sted at være. Og I er med til at gøre vores arbejde i grundejerforeningen nemmere. De sidste mange år er rent faktisk gået rigtigt godt hernede, det er ikke mange udfordringer, vi har haft. Så lad os fortsætte ad den vej, så alle kan nyde vores dejlige område. Og giv os gerne input, så vi har noget at arbejde med.



Generalforsamling 13/8– 2022 kl. 10:00

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Lørdag den 13. august 2022, kl. 10:00 på Oldfruen,
Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse.

MEDIER

Igen et lille oprids af vores medier

På hjemmesiden under Kontakt er der 1 link til PGF Facebook og 2 til kontakt til Pedersdal Grundejerforening.

1. "Facebook Pedersdal (PGF)" er alene til kommunikation mellem medlemmer og ikke til svar fra bestyrelsen. Vi vil revurdere brugen af vores FB-side og opslag. Vi ønsker ikke et diskussionsforum. Ingen salgsannoncer hverken firmamæssigt eller privat. Brug facebookgruppen "Køb og salg Falster Marielyst" hvis I har noget, I vil af med, og som I vil have penge for.
2. "Kontakt til Pedersdal Grundejerforening" er alene til kommunikation fra medlemmer, mæglere m.v. og bestyrelsen.
3. "Opdater dine personlige oplysninger" er alene til at rette dine oplysninger, f.eks. ny hjemadresse, nyt tlf. nr., ny mailadresse.

Dette var ordene, tusind tak for jeres opbakning til bestyrelsen. Det er vi mægtig glade for.