

Bestyrelses beretning - 2023

Så har der været igen meget aktivitet på Bøtø igen køb og salg, køb og salg er en fin indikator på popularitet. Bøtø er ved at blive et af de meget attraktive steder på Falster.

Det kan vi i bestyrelsen godt forstå for vi har jo det hele. Fred og ro, naturreservat og skov, Bøtøskoven med en af de bedste sommerfuglelokaliteter i Danmark. Her kan man se op mod 40 arter. Det er også et godt sted at se trækkende fugle. Om efteråret raster tusindvis af finker, spurve og rovfugle i skoven. Her yngler bl.a. natugle, rødtoppet fuglekonge og havørn.

Og tilmed har vi jo, Danmarks bedste strand, tæt på det bedste uden at have alt det de andre har.

Vi har i 2022/2023 haft en del byggeprojekter, hegns opsætning, tilbygninger og andet, bestyrelsen henstiller til at i får byggetilladelserne i orden, inden i påbegynder projekter. Specielt skal vi nævne at hegn mod Ringvejen bør overholde gældende deklARATIONER, skal blive tæt og uigennemtrængeligt Hegnet skal enten være levende hegn - ikke over 1,80 m højt - eller stolper med tråd eller net - ikke over 1,00 m højt (dette kan i finde i deklARATION 2). Et højt uigennemtrængeligt hegn udsætter de vilde dyr for unødvendig fare. Er hegnet tilpas i højden, kan rådyr springe over uden problemer, men hvis flugtvejen er afspærret, vil dyret løbe tilbage på vejen og måske blive dræbt i trafikken. Når i overholder deklARATIONERNE undgår vi at rende rundt og agere politimænd, og det er da også sjovere at komme rundt i området for at hygge og hilse.

Vi kan i øvrigt også berette om at vi har haft et lam til at sidde fast i et gammelt løst trådhegn, i vores område. Lammet måtte aflives da det var kommet slemt til skade. Så gør dyrene hernede en tjeneste. Tænk jer om, lad være med at opsætte hegn der er til fare eller kan skade dyrene. Og har i et gammelt trådhegn stående på jeres grund, så er det måske på tide at overveje om der skal plantes/sættes noget nyt op.

2022 viste igen at vi har mange besøgende hernede, og husk der skal være plads til alle, som vi siger år efter år, vis hensyn og prøv at klare eventuelle uoverensstemmelser med et smil og en kop kaffe det er det nemmeste.

Og igen i år en opfordring til hundeejerne, husk posen og hav altid hunden under kontrol, der er meget dyreliv hernede som helst skulle kunne være i fred. Vi er blevet mange med hunde hened, det er dejligt, men det forpligter også.

Der har også i år været ganske få tyverier, åbne døre/vinduer og lignende i vores område, hvilket nok også skyldes, at vi har været flere i området hele tiden, og at vi er blevet bedre til naboovervågning. Så opfordringen er kontakt din nabo og del oplysninger, så I altid kan få fat i hinanden. Og husk at opdatere jeres oplysninger på vores hjemmeside. Der har dog været tyveri i vores nabogrundejerforening af trailer og grill, så hold øje når i går en tur i området, det betaler sig. Og I kan altid kontakte bestyrelsen, hvis I ser noget mistænkeligt eller hvis i har behov for at vi lige svinger en tur forbi jeres hus hvis i ikke er henede. Meld jer gerne til på naboovervågning.

Ordringen uden opsynsmand har virket fint og vi ser ingen grund til at starte op igen på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen består af flere fastboende og færdes dagligt i området, vi holder gerne et ekstra øje.

Husk vores bog og infoskab på Trevlekronvej 2A, det har været en stor succes, det bliver flittigt brugt. Vi fortsætter succesen og har i går skiftet blikskuret ud med et pænere og tættere træskur som vi får CELF i Nykøbing til at lave. Stor tak til CELF og til Per for det gode samarbejde vi har fået op at køre, og stor tak til Gert, Jørgen og Per for at male skur og få det hele til at spille. Også tak til bibliotekaren for at flytte bøger. Vi regner med at holde en lille indvielse i stil med sidste gang. Det vil Gert melde ud.

Shuttlebussen har kørt over sommeren, og det håber vi at den fortsætter med. Så brug den.

Noget som ikke har været en stor succes, er 2 minus 1 fra Godthåbs Alle til Bøtøskoven.

Jeg medgiver, at det kan virke naturstridigt ikke at holde helt til højre, men arealet på ydersiderne af stribene er forbeholdt fodgængere og cyklister. Og er hensigten med designet med den smalle bane er netop intuitivt at få farten ned.

Vi skal alle være opmærksom på der kan være fodgængere eller cyklister i ens køreside af vejen, og så må man stoppe helt op. Det kan også være nødvendigt, hvis der på én gang er bløde trafikanter i begge sider, da man som bilist ellers kan risikere at komme for tæt på gående eller cyklende. Med disse få ting kan vi være med til at eliminere eller minimere ulykker – indtil vi får cykelstien forlænget.

Vi husker sikker alle, millioner var afsat til en cykelsti på Bøtø Ringvej ved Bøtø, og den har i flere omgange har været med på Guldborgsund Kommunes budget men er desværre forsvundet, hvor mon de er blevet af? Ja de blev brugt til elstander til biler og udvidelse af lystbådehavnen i Nykøbing F.

Spareøvelsen er synlig med etablering af 2-minus-1-veje, gives der plads til cyklister og fodgængere på vejen og dermed undgå kommunen, at etablere nye gang- og cykelstier.

vi har stadig kontakt med kommunen, og i dag forventer vi også repræsentanter fra kommunalbestyrelsen deltager senere. De har lovet at deltage i en kort debat, så vær sød deltag på en ordentlig måde (det har jeg lovet at vi godt kan herude på Bøtø). Desværre kunne formanden for trafikikkerhedsudvalget ikke komme i dag.

Forsøgsordningen med Hastighedsnedsættelse på ringvejen, som der blev lovet til påske, er jo først lige blevet til noget nu men vi har jo ikke fået . Men der er jo også en påske til næste år hvor det kan nås, hvis regeringen ikke også snupper påsken.

Hastigheden på vores veje er jo 20 km/t, så i vores område er det mere at opfordre til, at folk overholder de 20 km/t. Vi har oplevede en masse støv i den tørre periode i foråret og sommer, så her er det på sin plads at vise hensyn. Kør max 20 km/t og kan du se det støver i bakspejlet, så kører du for stærkt.

Bestyrelsen har i 2022 truffet en ekstraordinær beslutning, som heller ikke er gået vores revisors næse forbi. Og det er jo netop for at lave en bemærkning hvis der er noget i regnskabet der afviger, at vi har en revisor. Personlig syntes jeg så ikke at man som revisor skal skrive at man ikke acceptere det. Det er jo ikke op til revisor, men op til GF at godkende regnskabet. Men under alle omstændigheder har vi i bestyrelsen gjort noget. Noget som vi normalt ikke gør i bestyrelsen, men her skulle vi handle

hurtigt. Vi besluttede at dække 1/3 af en motor renovering på Jørgens Jeep ca. 20.000 kr., alternativet ville have været at Jeepen ville være blevet skrottet og solgt af Jørgen, og at Jørgen ville have købt en mindre bil der ikke kunne have udført vedligehold af vores veje. Jørgen har jo siden 2014 passet og plejet vores veje, og har lagt bil og meget udstyr til selv, han har sparet foreningen for ca. 800.000 kr. Vi satser så på at Jørgen og Jeepen holder de næste par år. Så må vi i mellemtiden arbejde på en fremtidig løsning uden Jeep og Jørgen.

Sommerfesten som der blev besluttet på sidste års GF er desværre ikke blevet til noget. Desværre ser det ud til at være en større udfordring end som så. At finde et egnet areal hvor der kan sættes telte op er næsten umuligt. Desuden er præmisserne for en sådan fest nok også mere uoverskuelig en vi havde forventet. Tilladelser, sikkerhed, toiletfaciliteter, forsikring, tilladelse fra politiet og kommunen og andre formaliteter har gjort det sværere end forventet, så for 2023 ser det skidt ud med en fest. Alle der har gode ideer eller forslag eller som har lyst til at arbejde med projektet er velkommen til at kontakte os.

Der er dog dukket en ny mulighed op med hensyn til fremtidig afholdelse af sommerfest, lupinen er tilbage, og nu med lokale der ikke er lavet om til pizza og isbar. Så er der nogen der har lyst til at give det et nyt forsøg, er de velkommen.

LOPPEMARKED

Der var også spurgt til et loppemarked, men også her vil der være en del problemer med at indhente tilladelser og forsikringer. Så det har vi taget af bordet igen. Dog opfordrer vi til at vi ikke laver området om til et loppemarked, med gammelt hittegods i vejkanten.

HAVVINDMØLLER

Planerne om at placere 50 havvindmøller fire kilometer ud for Marielyst har fået et enstemmigt nej tak fra byrådet i Guldborgsund Kommune. Vi har ikke hørt nyt, men

forventningen er, at skal der være havvindmøller i området så vil politikerne have dem meget længere ud til havs. Vi følger sagen, men der er pt. intet nyt.

AFFALDSORDNING OG RENSNINGSANLÆG

Der vil i efteråret 2023 blive igangsat en ny affaldsordning. Der er i første omgang lagt op til at hver enkelt grundejer skal indmelde hvilket ønske den har for ordningen. Men der bliver kun en mulighed, og det vil være spande ved hver enkelt grund. Affaldsøer kræver plads, og er ikke nogen steder i vores område hvor sådanne kan sættes op, det ville kræve 13 affaldsøer. Vi er i dialog med Refa og Kommunen og har haft Refa på besøg i området, vi skal nok holde jer løbende orienteret. Sidste svars frist er i øvrigt på mandag morgen. Alle grundejere skulle gerne have modtaget en skrivelse fra Refa, men den findes også på vores hjemmeside.

Der blev stillet spørgsmål om affaldssortering, og affaldsøer, som Michael lige har beskrevet.

Affaldssorteringen foregår på den enkelte parcel, og dertil får hver husstand 2 containere og plasticsække til restaffald (mælke/juice/yoghurt kartoner, madkartoner etc.

I stedet for en plastiksæk, som dyrene kan flå op, har du mulighed for at tilkøbe en beholder til dette for ca.300 kr om året. Din gamle beholder kan kun benyttes, hvis du sætter en plastiksæk i og stiller den ved siden af de 2 beholdere.

Den nye ordning starter op sidst oplyst den 24. Oktober 2023.

Vi har også haft dialog med Guldborgsund forsyning om opførsel af det nye superrensning anlæg på Marielyst. Vores bekymring her, gik lidt på planlagt afbrænding af slam. Men indtil videre var det noget der kun var på tegnebrættet. Sidste nyt er at vi ikke skal forvente at der kommer slamafbrænding på Marielyst. Forsøgsordningen på Frejlev er blevet lukket ned, og projektet bliver ikke genoptaget. (men man skal jo aldrig sige aldrig, så vi vil fortsat holde øje). Bestyrelsen har været på rundtur på rensningsanlægget. Driftschef Carsten Jacobsen viste os rundt på det nye superrensning anlæg og det var en fantastisk givende rundvisning. Vi kan dog bekræfte at selv om der er fjernet meget af slamlugten, så lugter der bestemt mere af lort end af violer på anlægget, specielt inde i selve anlægget, så også der er vi glade for at vi ligger 8 km fra anlægget.

Årsmøde i Digelaget 2023

Årsmødet i digelaget var langt fra det tilløbsstykke som det var i 2021, faktisk var der kun mødt 30 stemmeberettiget op ud af ca. 8000 medlemmer. Så mon ikke det er et tegn på at medlemmerne er tilfredse med bestyrelsens arbejde. Det mest positive er at der i bestyrelsen er blevet arbejdet for vedtægtsændringer, det betyder at der forhåbentligt fra 2024 vil være tale om en generalforsamling i stedet for et årsmøde.

Digelaget har i år brugt 8,9 mio. kr. på sandfodring, det rakte til 800 meter ved Elkenøre og 600 meter ved Gedesby, og så er det væk om nogle år..... Ikke noget jeg personligt er tilhænger af. Er nok mere til blivende beskyttelse som høfter eller ligende. Men der skulle være kommet meget rav på stranden, så tag børn og børnebørn ud på en ravsamler tur. Der er i 2022 brug penge på at bekæmpe innovativ vegetation på diget. Det skulle hjælpe med at bevare den store fauna der er på diget, vi har bla. Den største samling af sommerfugle hernede 46 af de 66 arter der findes i Danmark.

Hjertestarter

Hjertestarterne er oppe og fungere, der har været 6 udkald i 2022/2023, Vi er temmelig stolte over at vi har 2 hjertestartere i området Og igen en stor opfordring til at melde jer som hjerteløber hernede.

Vedligeholdelse af veje

Vi har pålagt en let belægning på de store veje og de er blevet mere holdbare, da vandet har mulighed for at løbe fra, så igen i år har vi de flotteste veje i området. Der er påført støvbinder 2 gange med kort mellemrum på de gennemgående store veje, og det ser ud til at have haft en effekt ganske kortvarigt, men det var tørt megatørt hele foråret, og der er nogle der desværre har lidt problemer med ekstra støv igen i år, men det ser da ud til at den våde sommer har fået bedre styr på det.

Der bliver i øjeblikket udført større gravearbejde, ifm. Udvidelse af elnettet. Så er der nogle steder hvor der ikke bliver renoveret pænt efter gravearbejdet så må i gerne

tage kontakt med os. Men giv dem lige en chance for at få det hele til at falde på plads igen.

Men der er en ting der ikke er gået så godt, det er beskæring af buske og træer i rabatten og til veje og stier. Vil i ikke være søde at prøve at blive bedre til det. Det gør det nemmere at være skraldemand, vognmand, fodgænger cyklist og også for mange andre.

Mona har travlt med for mange ting, hun har besluttet at trappe ned, og takker af i bestyrelsen. Bestyrelsen siger tusind tak til Mona for indsatsen, det har været fantastisk at have dig i bestyrelsen. Vi har på bestyrelsesmøde lavet en rokade så vores suppleant Morten er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Mona, tak for det Morten.

Også en stor tak til resten af bestyrelsen tror det kun er Kirsten og Hans jeg mangler at takke, men de skal da bestemt også have ros for deres store arbejde. for det store arbejde, I har gjort det så godt alle sammen, TAK.

Og en stor tak til vores grundejere hernede, Både de gamle kendte ansigter men bestemt også alle de nye, I er med til at gøre det til et fantastisk sted at være. Og I er med til at gøre vores arbejde i grundejerforeningen nemmere. De sidste mange år er rent faktisk gået rigtigt godt hernede, det er ikke mange udfordringer, vi har haft. Så lad os fortsætte den vej, så alle kan nyde vores dejlige område. Og giv os gerne input så vi har noget at arbejde med. Hvor er det fedt at se så mange grundejere gerne vil flytte til Bøtø.

FUGLETÅRN / Bøtøskoven:

Som noget helt unikt har vi indledt et samarbejde med CELF – og Naturstyrelsen om opførelse af et nyt fugletårn, ved det gamle tårn. Tårnet er en ret stor attraktion for

alle, der besøjer Bøtø, og grunden til at det kun er første platform de er tilbage er, at der er gået råd i en af de bærende stolper.

Der var store problemer i naturstyrelsen med at få budgetterne til at hænge sammen, og som det så ud ville der være lange udsigter med at få genetableret tårnet. Vi brainstormede i bestyrelsen og med Per's kontakt til CELF lykkedes det os at få dette unikke samarbejde op at køre. Jeg syntes faktisk at det er så fantastisk at vi kan få sådanne ting til at ske. Og tak til Per for at byde til.

Gert er med i følgegruppen til Bøtøskoven og gruppen er kommet med input til Kommuneplan 2023-2035. Endvidere var kommet 6 nye hesteføl til og der er også udsat nye kreaturer, da de gamle var blevet lige lovlig nærgående og nysgerrige.

MEDIER

Vi har i 2022/2023 haft en arbejdsgruppe til at kigge på vores hjemmeside, og der er lavet forslag til nogle forbedringer, stor tak til Morten og Gert for at drive det. Disse ønsker er svære at imødekomme fra vores web-vedligeholder, så hvis vi skal have en ny hjemmeside skal vi finde en ny webudvikler. Efter spørgsmål til de fremmødte var der fifty-fifty stemning for ny contra nuværende hjemmeside.

Vores hjemmeside operatør har opsagt samarbejdet, så er der nogen der ligger inde med ekspertviden her kunne vi måske godt bruge noget hjælp, ellers må vi ud og kigge os om efter en ny leverandør.

Igen et lille oprids af vores medier

På hjemmesiden under Kontakt er der 1 link til PGF Facebook og 2 til kontakt til Pedersdal Grundejerforening.

1. "Facebook Pedersdal (PGF)" er alene til kommunikation mellem medlemmer og ikke til svar fra bestyrelsen. Vi ønsker ikke et diskussionsforum. Ingen salgs annoncer firmamæssigt og brug køb og salg Falster Marielyst hvis i har noget i vil af med som i vil have penge for.

2. "Kontakt til Pedersdal Grundejerforening" er alene til kommunikation fra medlemmer, mæglere m.v. og bestyrelsen.
3. "Opdater dine personlige oplysninger" er alene til at rette dine oplysninger, f.eks. ny hjemadresse, nyt tlf. nr., ny mailadresse.

Dette var ordene, tusind tak for jeres opbakning til bestyrelsen. Det er vi mægtig glade for.